

Fernanda Beltrán

Especial

Victoria Kjaer

MEXICANA, TERCERA EN MISS UNIVERSO

La sinaloense María Fernanda Beltrán quedó en tercer sitio de Miss Universo, anoche en la Arena Ciudad de México. La danesa Victoria Kjaer fue la triunfadora. **GENTE 4**

TRICOLOR NO LEVANTA

Tras penoso descalabro en Honduras, la Selección Mexicana ya tiene más derrotas (5) que victorias (4) en 2024 mientras se diluyen las promesas de mejorar el equipo.



Mexsport



Patricia Miranda

Corea marca tendencias

Seúl combina tradiciones, con sus palacios y templos, con la tecnología y tendencias, como el K-Pop, el K-Drama y el K-Beauty. **DE VIAJE**

DOMINGO 17 / NOV. / 2024 CIUDAD DE MÉXICO 52 PÁGINAS, AÑO XXXI NÚMERO 11,274 $30.00

REFORMA

CORAZÓN DE MÉXICO



Especial

EVADEN NARCORRETÉN EN NL

El crimen organizado instaló ayer un retén a plena luz del día en la Autopista Monterrey-Reynosa, en General Bravo, NL. Según testimonios, fue utilizado para robar vehículos y plagiar a personas. Conductores lo evadieron viajando en sentido contrario a Reynosa o regresando a Monterrey. **PÁGINA 6**

Piden hoteleros y expertos no limitarse a dar subsidios a población

Tardará 10 años levantar Acapulco

Tras 'Otis' y 'John', solicitan a Gobierno más inversiones, incentivos y apoyos

BENITO JIMÉNEZ, VÍCTOR OSORIO Y SARAÍ CERVANTES

Acapulco se recuperará en una década y no con un plan de reconstrucción sino de renacimiento del puerto, advierten hoteleros, ex funcionarios y académicos.

La condición es no basar la estrategia en apoyo con subsidios efímeros sino inversiones de largo plazo, rehacer servicios municipales como el del agua y drenaje y apoyar a hoteleros.

"El Gobierno federal no nos ha dado absolutamente nada, ni el Gobierno estatal ni el Gobierno municipal, somos unos soldados sobrevivientes, que estamos siempre en las buenas y en las malas con nuestros Gobiernos, pero a nosotros como Iniciativa Privada nadie nos da dado un peso, nadie nos ha ayudado", dijo a REFORMA José Luis Smithers, líder hotelero en el puerto.

Pedro Azcué, director de la empresa de servicios inmobiliarios JLL en México, indicó que el Gobierno da despensas, enseres y dinero a la gente. "Pero se requiere más. Se necesitan incentivos y la participación de todos", afirmó.

Para Azcué la expectativa de recuperación es de una década dada la lentitud en la reconstrucción.

Estimó que el valor del suelo se redujo en 50 por ciento y la contracción en venta de inmuebles es de 70 por ciento, donde la inseguridad es un factor claro de riesgo.

"No es reconstruir, es revivir Acapulco", advirtió Zeferino Torreblanca, ex Alcalde del puerto y ex Gobernador de Guerrero.

"No se ha recuperado la industria turística del impacto de 'Otis'. Sólo hay que visitar los hoteles para constatarlo. No hay interés de los inversionistas", agregó.

Hay edificios de condominios y hoteles que no se han recuperado, sin pagos de aseguradoras; negocios cerrados, miles de personas sin empleo, el transporte público es un caos y la violencia una amenaza constante, de acuerdo con empresarios, inversionistas del sector inmobiliario y especialistas.

A más de un año del huracán "Otis" y a casi dos meses de la tormenta "John", la economía no se repone en vísperas de la temporada alta de turismo.

El sector laboral en Acapulco está afectado. Lo que había de formalidad pasó a la informalidad con ingresos bajos e inestables. Los meseros se han convertido en tianguistas, las camareras venden fritangas y el trabajador turístico se ofrece para chambas urgentes, advirtió el sociólogo y urbanista Carlos Flores Rico.

El investigador del Centro de Estudios Municipales y Metropolitanos (CEMM) de la FES/Acatlán UNAM, quien tuvo una estancia de varios días en el puerto para documentar la situación en Acapulco, pinta un panorama sombrío para la ciudadanía.

"El fondeo gubernamental no funciona porque las casas de los afectados están en las mismas condiciones, los 8 mil pesos para limpieza y los 36 mil pesos que se les dio para enseres domésticos ya se los gastaron, y además padecen de un caos, porque la infraestructura vial de Acapulco sigue colapsada, y además carecen de agua, de drenaje y de turismo", advirtió.

El pasado viernes, la Presidenta Claudia Sheinbaum dijo que proyecta una inversión de 8 mil millones de pesos en los próximos años para el puerto, adicionales a los 10 mil millones de pesos destinados en el transcurso de su Administración, para la rehabilitación de la ciudad.

PÁGINA 11

HOTELERÍA DAÑADA



Según datos de hoteleros, aún falta la mitad de habitaciones por habilitarse.

NEGOCIOS CERRADOS



La actividad comercial también se ha visto afectada en el destino turístico.

CONDOMINIOS AFECTADOS



Una buena parte de los departamentos aún no han sido remodelados.

VULNERABLE A INUNDACIONES



Francisco Robles

Varias colonias se encuentran en zonas cercanas a ríos y otros cauces de agua.

ARRANCA EXPEDICIÓN DE LICENCIA PERMANENTE



Alejandro Mendoza

Jessica Olivares fue la primera en recibir la nueva licencia.

BERNARDO URIBE

Jessica Olivares lleva ocho años manejando y ayer se convirtió oficialmente en la primera capitalina en recibir la nueva licencia permanente para conductores.

Desde las 8:30 horas, el documento comenzó a emitirse en el macromódulo que fue habilitado en Ciudad Deportiva Magdalena Mixhuca, al oriente de la Capital.

En su caso se trató sólo de una renovación, sin embargo, en la fila también se encontraban conductores primerizos, quienes presentaron un examen en línea, con 20 preguntas de opción múltiple.

"(El examen) es bastante sencillo, la mayoría de preguntas son de sentido común, como los límites de velocidad o el significado de algunas señales; yo bajé la guía, pero la verdad es que sólo la revisé por encima", contó Ulises Ramos, de 25 años.

CIUDAD

Aumentan en 31% militares en calles

BENITO JIMÉNEZ

Aunque el plan de seguridad del nuevo Gobierno apuesta por trabajos de investigación e inteligencia, los militares en las calles no fueron replegados y hoy representan 31 por ciento más que en el arranque de 2024.

Con al menos ocho estados con brotes de violencia, la Presidenta Claudia Sheinbaum tiene 131 mil 630 militares asignados a tareas de seguridad pública, confirma un reporte de la Secretaría de la Defensa Nacional, fechado el 1 de noviembre.

La cifra representa un 31 por ciento más que las tropas empleadas por el ex Mandatario López Obrador en 2023 y en los primeros cuatro meses de 2024, cuando 100 mil 226 elementos estaban en apoyo a seguridad pública, protección del territorio y espacio aéreo nacionales, seguridad a instalaciones estratégicas, intercepción de armas, erradicación de plantíos ilícitos y el Plan DN-III.

Los 131 mil 630 elementos actualmente desplegados representan el 45.5 por ciento de toda la tropa que posee la institución, que asciende a 289 mil 118 plazas, según datos de la institución armada.

610972000023

revistar@reforma.com

FORMA Y FONDO

Domingo 17 de Noviembre del 2024

La recuperación total de este centro turístico podría requerir hasta 10 años, de acuerdo con especialistas.



Francisco Robles

El sector hotelero trabaja a dos terceras partes de su capacidad, de acuerdo con la información oficial, aunque empresarios del sector señalan que está a un 50 por ciento.

ACAPULCO:

EN EL OJO DEL HURACÁN

ESTE DESTINO TURÍSTICO VIVE UNA DE LAS SITUACIONES MÁS CRÍTICAS DE SU HISTORIA. A 100 AÑOS DE CONVERTIRSE EN UN POLO TURÍSTICO, SUFRE LOS EMBATES DE CICLONES CONSTANTES –POR EL CAMBIO CLIMÁTICO–, CRECIMIENTO URBANO DESORDENADO Y FALTA DE ACCIÓN DE LAS AUTORIDADES. SE HAN CREADO CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONAS DE RIESGO DE INUNDACIONES Y EN MANGLARES, QUE IMPLICÓ LA PÉRDIDA DE ÁREAS DE INFILTRACIÓN Y DE CAUCES NATURALES DE DESALOJO DEL AGUA. ADEMÁS, EL MUNICIPIO ADOLECE DE FALTA DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y A LOS SISTEMAS DE DRENAJE.

A revivir el puerto

VÍCTOR OSORIO

A un año de la devastación causada por el huracán "Otis", más que pensar en "reconstruir" Acapulco, lo que se requiere es apostar a "revivirlo", plantea Zeferino Torreblanca, ex Alcalde del puerto y ex Gobernador de Guerrero (2005-2011).

Para ello, señala en entrevista, es necesario que el Gobierno federal retome el liderazgo en el desarrollo del destino turístico –que se acerca a su centenario como tal–, ordenar el crecimiento urbano con una visión de muy largo plazo e invertir en infraestructura.

"Tenemos un turismo de bajísima capacidad de compra. No se ha recuperado la industria turística del impacto de 'Otis'. Solo hay que visitar los hoteles para constatarlo. No hay interés de los inversionistas".

Y no se trata sólo de los daños causados por el ciclón, que, considera, no hicieron más que sacar a la luz problemas estructurales en la gestión municipal.



Francisco Robles

Zeferino Torreblanca fue Alcalde de Acapulco entre 1999 y 2002 y Gobernador, de 2005 a 2011, por el PRD.

De hecho, señala, sería necesario un ejercicio de autocrítica desde la izquierda, que ha gobernado Acapulco durante prácticamente lo que va de este siglo.

"Para ver si hemos sido más eficientes o si hemos involucionado en materia de planeación estratégica", apunta.

La falta de apego a los planes de desarrollo urbano por parte del Ayuntamiento, por un lado, y el "abandono" por parte del Gobierno federal, por el otro, sostiene, han propiciado un crecimiento caótico, la acumulación de rezagos en infraestructura básica de abasto de agua y saneamiento, inseguridad y pérdida de atractivo para la inversión y para el turismo.

"El plan director urbano se cambia en cualquier momento. Cualquier Presidente Municipal, con la mayoría de los integrantes del Cabildo, cambia sencillamente el uso del suelo, como con la famosa Unidad Habitacional Laguna Campestre, que está construida en pleno ojo de las inundaciones de Acapulco", advierte.

Pone también como ejemplos de obras en sitios inadecuados o de riesgo las instalaciones del Centro Teletón, las oficinas del Infonavit en la plena zona turística y el cuartel de la Guardia Nacional en el Parque Nacional El Veladero.

"Y las invasiones han estado a la orden del día, es una anarquía. Se han obstruido todas las salidas del Parque Nacional El Veladero, que es la fuente de captación de agua, y no hay dinero para darle mantenimiento", alerta.

En tanto, remarca, se dejó de invertir en infraestructura desde fines del siglo pasado. El sistema de agua potable y saneamiento, advierte, está colapsado, por mal diseño de origen y porque opera con infraestructura obsoleta.

"Es un sistema muy viejo, al que se le han venido poniendo parches. No se ha logrado cubrir al 100 por ciento de la población por la gran complejidad de los asentamientos en las partes altas de Acapulco", señala.

"Con el auge del turismo vino un crecimiento anárquico en esas partes altas. Ni siquiera Rubén Figueroa pudo reubicar a Renacimiento y Zapata".

La situación se agrava, comenta, por la ineficiencia del organismo operador del agua municipal, que se ha convertido en un "premio de consolación" en el reparto político. El puerto registra también problema con el manejo de la basura, agrega, y contaminación del agua por rastros clandestinos.

Padece además un sistema de transporte anárquico. A todo ello se añade una creciente inseguridad.

"Y luego vienen los pleitos entre los vendedores de droga, que en plena Caleta y Caletilla matan gente. Antes



El Centro de Rehabilitación e Inclusión Infantil Teletón (CRIT) de Acapulco fue devastado por el huracán "Otis".

ZONA DE RIESGO

Acapulco ha sufrido el embate de varios ciclones que han destrozado la infraestructura de la ciudad en las dos últimas décadas.



respetaban por lo menos", apunta Torreblanca.

El resultado, advierte, es el deterioro de la actividad turística, motor económico del puerto.

"Yo pregunto ¿por qué el grupo Fiesta Americana está abriendo un hotel nuevo por allá en Cancún? ¿Por qué no abren en Acapulco? ¿Por qué no mejoran hoteles de aquí? Porque no son rentables", indica el ex Alcalde.

Lo que debería ofrecerse para que Acapulco sea atractivo, considera, son incentivos fiscales, un plan director urbano, seguridad. "Tenemos que hacer atractivo otra vez a Acapulco. Tiene que crecer otra vez", exhorta.

MAPA DE RUTA

Para Torreblanca, lo que se necesita es un nuevo arreglo entre los Gobiernos federal y local, un nuevo Plan Acapulco.

"Se requiere un plan director, con un seguro. ¿Qué quiere decir?, que aunque sea un poco más burocrático, sin hacer a un lado a los ayuntamientos, pudiéramos tener mayor certeza de que se suma a los ecologistas, una visión federal y una visión a largo plazo que no se pueda estar modificando", subraya.

"Necesitamos pensar en un plan de largo plazo con el concurso de arquitectos, diseñadores, promotores, inversionistas".

Y el camino, advierte, es la inversión, no las dádivas.

"¿Cuáles son los grandes proyectos de Guerrero? Yo esperaría que la Gobernadora y la Presidenta Municipal, después de reunir a los sectores profesionales, técnicos, sociales, políticos, le presentaran una carta de navegación al Gobierno de la República", plantea.

"Pero si a la Presidenta le sigues diciendo que lo mejor es dar dinero a la gente pobre, seguiremos en el atraso, en el abandono, con una visión de corto plazo".

Si no hay el apoyo del Gobierno federal, insiste, Guerrero evidentemente no puede salir avante. Y nada va a funcionar, remarca, sin una visión de largo plazo.

"Por eso hay que hablar de un plan, no para que se reconstruya, sino para que revivamos a Acapulco, con una visión de muy largo plazo, para no cometer las pifias y los abusos que hemos cometido durante años y años.

"Se requiere una ruta de navegación a 30 años. ¿O vamos a dejar a Acapulco como una cloaca olvidada, para que siga viniendo el que nos haga el favor un fin de semana?". ■

Una década de vulnerabilidad

BENITO JIMÉNEZ

El puerto de Acapulco no necesita de súper huracanes para inundarse.

Su red urbana e hidráulica la ahogan sin necesidad de potentes fenómenos.

Desde hace por lo menos una década arrastra omisiones de sus autoridades municipales en el aterrizaje de planes urbanos de la zona metropolitana y de su red de drenaje para hacer frente a la crisis de inundaciones.

El huracán "Manuel" en 2013 exhibió carencias en su infraestructura, sin embargo, tras su paso no se registraron inversiones de gran calado.

Después del impacto del huracán "Otis" (en octubre de 2023), la red hidráulica de Conagua en Acapulco requirió de 847 millones de pesos para definir un proyecto de reconstrucción de la infraestructura federal para la atención de daños en Guerrero, con enfoque a ese destino turístico.

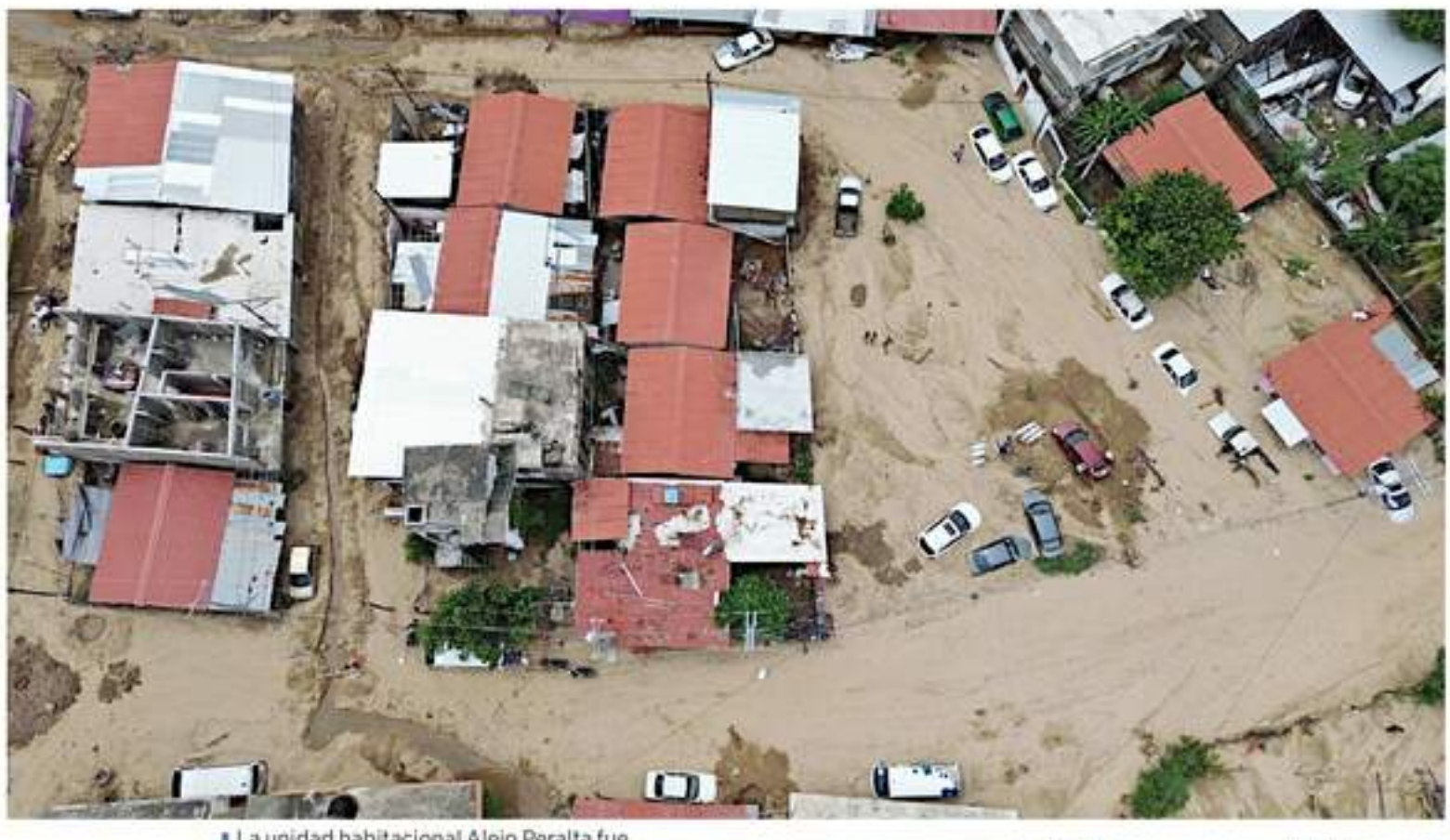
El plan concentró los trabajos en la limpieza y desazolve de cauces, restitución y sobreelevación del bordo de protección basado en estudios básicos de ingeniería, estudios específicos y ambientales, diagnósticos, proyectos, así como limpieza y desazolve de cauces, restitución de barrotes, reconstrucción de bordos y protecciones marginales.

Como hace 10 años, los daños se enfocan en Colonia Joyas del Marqués donde existen fraccionamientos irregulares, en Costa Dorada donde se otorgaron permisos a hoteles sin planeación y el Cayaco, históricamente bajo el agua en tiempos de lluvias en el puerto.

Antes del huracán "John", la planeación advirtió de la necesidad de reconstruir el bordo del río La Sabana en una longitud de 220 metros en Costa Dorada y "subir" el bordo a 1.7 metros en las Colonias Cayaco y Tuncingo.

Las obras federales implicaron protección de bordos en las colonias aledañas al río La Sabana, al río San Isidro y a afluentes, para proteger una veintena de colonias de la ciudad tales como Huerta Carmela, Rivera Terrazas y Nueva Frontera.

Los proyectos se vieron afectados otra vez con "John", por la falta de planeación en la red de drenaje. ■



La unidad habitacional Alejo Peralta fue una de las más afectadas por la tormenta "John", a finales de septiembre de este año.



DEPENDENCIA ECONÓMICA

Sólo una tercera parte de los ingresos del Municipio son propios.

Cifras en millones de pesos





Sufre ayuntamiento por las finanzas

JUAN CARLOS OROZCO

La alta dependencia que tiene Acapulco de Juárez, Guerrero, de las trasferencias de recursos que le hace llegar la Federación, gracias al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, ha menguado en parte el efecto negativo provocado en sus finanzas por los desastres naturales padecidos en el puerto.

Al igual que la mayoría de los estados y Municipios del País, gran parte de los ingresos del Municipio de Acapulco proviene de las transferencias que le hace la Federación a través de las Aportaciones y las Participaciones (recursos de libre disposición), fundamentalmente.

De acuerdo con la Ley de ingresos de 2024, el Municipio habrá recibido en ese año 3 mil 110.3 millones de pesos por concepto de Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Subsidios y otras ayudas.

Ese monto representa el 67.4 por ciento de los 4 mil 612.5 millones de pesos de ingresos proyectados para el año 2024.

Es decir, Acapulco sólo capta el 32.6 por ciento de sus ingresos a través del cobro de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos.

El resto le llega al Municipio guerrerense por transferencias, cuyo monto no depende directamente de la situación económica local, sino de las reglas establecidas por la coordinación fiscal.

No obstante que hasta septiembre la calificación de las finanzas públicas de Acapulco se mantenía estable, en la última semana de octubre, después del huracán "John", la calificadora HR Ratings cambió su perspectiva a Observación Negativa; sin embargo, mantuvo la calificación en BB+, misma que ostenta desde 2018.

Aunque esta nota, BB+ implica riesgo de estrés en las finanzas públicas del puerto, esta calificación no se deriva de los desastres naturales recientes, salvo en el cambio de perspectiva, es una nota que arrastra desde hace varios años.

La calificadora HR Ratings modificó la perspectiva de las finanzas del puerto guerrerense debido a la contracción de la actividad económica esperada, que se vería reflejada en menores ingresos propios derivados del cobro de licencias de funcionamiento, así como a la recaudación de impuestos que hasta junio de 2024 ya presentaba una reducción en comparación con el mismo periodo de 2023.

Sin embargo, la misma calificadora comentó en el informe "cabe señalar que hasta septiembre de 2024 el Municipio contaba con una deuda total por 203 mil millones de pesos, lo que indica que el Municipio se mantenía sin uso de financiamiento de corto plazo, lo que representa una fortaleza". ■



Diez años para levantar el puerto

SARAÍ CERVANTES

Reconstruir Acapulco tras el impacto del huracán "Otis" el año pasado y del ciclón "John" este año tomará hasta una década, proyectan especialistas.

Dicha estimación considera que la gran mayoría de propiedades no estaban aseguradas; los problemas legales; la falta de coordinación entre propietarios, principalmente en condominios; y el pago de costos adicionales que tienen que hacer los dueños de los inmuebles para la reconstrucción de áreas comunes, entre otros factores.

"Cuando impactó 'Otis' en Acapulco, estimamos que la reconstrucción se podría dar en cinco años, pero ha habido poco progreso, y para ver el Acapulco que se tenía se tendrá que esperar cinco años más, es decir, esto podría ser en 10 años", indica Pedro Azcué, director general (CEO) de JLL México.

El tiempo, destaca, va a depender de los acuerdos que el Gobierno haga con la iniciativa privada.

Critica que hasta ahora el Gobierno sólo se haya concentrado en dar algunos apoyos a la población como despensas, las cuales no arreglan el problema de fondo.

"Se requieren incentivos, se requiere más. Esto requiere de la participación de todos los actores", sentencia.

Agrega que a más de un año de "Otis" hay muchos edificios que todavía se encuentran en obra negra. Los daños se concentran principalmente en edificios de condominios.

"Algo que está sucediendo es que en muchos edificios grandes de departamentos, por ejemplo, hay problemas para que los propietarios se pongan de acuerdo. Hay quienes quieren abandonar su inversión y otros que no. No hay unanimidad", menciona en entrevista.

Azcué señala que de nada sirve arreglar edificios si hay pisos que no están acondicionados, lo que dificulta que se pueda avanzar en la reconstrucción de los inmuebles.

"Otra cosa que sucede es que los reglamentos de condominio de estos inmuebles se hicieron con base en una experiencia más de temblores que de huracanes, es decir, se pensó en edificarlos más ligeros que más fuertes, por lo que se requiere hacer modificaciones a dichos reglamentos", explica.

Las modificaciones de estos, expresa, tendrían que contemplar aspectos como qué pasa en caso de huracanes y qué sucede con aquellos propietarios que no están dispuestos en contribuir con su parte para que se remodele un edificio.

En ese sentido, opina que se debería de estudiar un mecanismo que ayude a que se fuerce la venta de una propiedad en una subasta en caso de que su propietario no quiera reconstruirlo, para ayudar a evitar problemas legales y garantizar que los edificios puedan acondicionarse.

Abad Magallón Torreblanca, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) en Acapulco, refiere que con el paso de "Otis" al menos 274 mil inmuebles (entre casas de interés social, departamentos, condominios, entre otros) se vieron afectados.

Señala que se tuvo un nivel de afectación grande en los inmuebles porque la edificación en esa parte del País se relajó, y coincide en que muchos de éstos fueron construidos con materiales livianos y no contaban con el refuerzo estructural adecuado que ayudara a soportar los embates de un huracán.

"El problema es que no todos estaban asegurados, porque jamás se pensó que se tendría un evento como este y con la magnitud que tuvo", apunta.

Magallón Torreblanca comenta que los inmuebles que sí tienen seguros de todas formas enfrentan retos, debido a que es un proceso largo y requiere de un acompañamiento legal para que se pueda cobrar.

"Estimamos que sólo el 10 por ciento de los inmuebles afectados son los que han podido cobrar un seguro", dice.

Además, subraya que se tiene el reto de escasez de mano de obra calificada que ayude a la reconstrucción.

Manifiesta que en las zonas Diamante, Dorada y la tradicional de Acapulco apenas se comienza a trabajar en la reconstrucción, pues este año inició la liberación de recursos y no al 100 por ciento.

Por otra parte, reconoce que la venta de inmuebles en Acapulco se ha contraído más de 30 por ciento.

Al respecto, JLL México estima que la contracción de venta de inmuebles podría llegar hasta 70 por ciento, no sólo por el tema de los fenómenos naturales, sino también por el clima de inseguridad que padece esa parte del País.

Asimismo, la empresa de inversión y servicios inmobiliarios expone que por dicha situación el valor del suelo en la zona se ha reducido hasta 50 por ciento, aunque no de manera generalizada.

Norma Alicia Rosas, directora general de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), reconoce que, de las 274 mil viviendas y departamentos afectados por "Otis", menos de 10 por ciento contaban con un seguro.

"Del total de estas viviendas afectadas, sólo una 23 mil reclamaron un seguro, es decir, estamos hablando de aproximadamente 9 por ciento, menos de 10 por ciento. Es muy poco", dice.

Agrega que, de acuerdo con datos del Centro Nacional de Prevención de Desastres (Cenapred), en inmuebles turísticos, por ejemplo, de 373 hoteles para rehabilitar, únicamente 106 contaban con una cobertura de riesgos hidrometeorológicos.

"Esto ha complicado la reconstrucción, porque muchos inmuebles no estaban asegurados ni tampoco las áreas comunes como elevadores, jardines, albercas, entre otros", señala.

La directora de la AMIS dice que por ello los trabajos de reconstrucción en condominio son más extensos, dado que es complicado que los vecinos se pongan de acuerdo y eso también dificulta que presenten facturas para que se les pueda pagar lo que han gastado.

Recuerda que hasta ahora la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros tiene un registro con reportes de 23 mil 689 casas y departamentos de condominio, y el monto que se espera pagar de ese total es de 10 mil 155 millones de pesos.

"Del número de reportes, 85 por ciento de ellos ya fueron atendidos. Mientras que el monto que se ha pagado es el 71 por ciento", sostiene Rosas.

Advierte que dependerá que los dueños de las viviendas y condominios puedan acreditar la documentación necesaria de cada póliza, como recibos de cancelería, vidrios, pisos, instalación de cocinas, entre otros, para poder concluir los pagos por parte de las aseguradoras.

"Las compañías tiene recursos para pagar, no es que estén dando largas, tienen para pagar; el sector tiene tres veces el capital que exige la ley para poder hacer frente a todos los eventos", asegura.

Rosas estima que, en eventos similares, normalmente en un año y cuatro meses los siniestros deben estar pagados, pero cuando son eventos en donde se ven comprometidos los cimientos de los inmuebles lleva más tiempo. ■


Francisco Robles

TEMPESTAD

La AMIS tiene un registro de 23 mil 689 viviendas afectadas que tenían seguro (casas y condominios), y el monto que se espera pagar por ellos es de 10 mil 155 millones de pesos.

REGISTRO DE SINIESTROS
(Cifras en millones de pesos; al 18 de octubre de 2024)

GIRO	NO. DE REPORTES REGISTRADOS	ESTIMACIÓN DE MONTO
Hoteles o servicios de hospedaje	106	$7,850
Vivienda	23,689	10,155
Marítimo	215	949
Resto y sin detalle*	4,318	19,190
TOTAL	**28,328**	**38,144**

*Infraestructura federal, y estatal, comercio restaurantes entre otros

Fuente: AMIS



Parte de la población que vive en los cerros o en sus orillas padecen los deslaves y las inundaciones constantes. En la imagen, Nuevo Puerto Marqués.



▮ Vista aérea de las casas destruidas por "Otis" en la zona de Alta Cuauhtémoc hace un año.

Urgen concretar reordenamiento

SARAÍ CERVANTES

A más de un año del paso del huracán "Otis" y los daños que causó a 274 mil inmuebles, entre viviendas y departamentos, especialistas consideran que es urgente que se trabaje en un plan de reordenamiento territorial y en nuevos esquemas y reglas de construcción.

Ricardo Trejo, director general de la empresa de servicios de información y análisis Forecastim, señala que debe de haber un reordenamiento territorial coordinado y regional en donde se canalicen inversiones en infraestructura urbana, lo que significa un reto, dado que implica destinar recursos públicos y privados en ese ámbito.

Asimismo, considera que los esfuerzos no deben ser sólo a nivel estatal, sino también federal, con la coordinación de diversos municipios y toda una estrategia regional.

En Acapulco, debido al crecimiento poblacional que ha tenido y el espacio que no es tan apto para expandirse en una planicie, se tiene que construir de manera vertical, apunta.

Trejo añade que también debe haber una nueva legislación en la que se establezcan nuevas normas y reglas de construcción, así como diseñar los incentivos para que éstas se respeten.

"En materia de vivienda, en la medida de que los asentamientos urbanos crecen, hay que diseñar incentivos para que se respeten las reglas y no se construya en laderas o en las faldas del cerro", menciona.

Asimismo, indica tiene que haber un desarrollo económico, porque en esa parte del País hay muchas necesidades, por lo que reitera debe haber inversiones tanto públicas como privadas para impulsar nuevos entornos urbanos bajo las normas de protección civil.

El directivo señala que en Guerrero, por ejemplo, la mitad de la producción de la construcción es Acapulco, pues es el polo económico del estado.

Recuerda que en el último trimestre de 2023, periodo en el que se originó el huracán "Otis", la edificación de vivienda tuvo una contracción de 3 por ciento, mientras que en este último trimestre de 2024 ese mismo indicador acumula una contracción de 8 por ciento.

"Dicho indicador nos revela mucho de cómo es el proceso de reconstrucción en materia de vivienda. No así en edificaciones no residenciales, como hoteles, centros comerciales, entre otros", destaca.

Abad Magallón Torreblanca, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) en Acapulco, coincide en señalar que es urgente que se piense en un reordenamiento territorial en el puerto.

"Se han dado licencias y se ha cambiado el uso de suelo habitacional en humedales, y eso no debió haber sucedido. Esto no es un tema para buscar o perseguir culpable, ya está. Ahora es cómo solucionar para que quienes inviertan en inmuebles estén seguros", puntualiza.

Se requiere que el Gobierno tome la bandera y que no sea un política en donde sólo se dediquen a dar apoyos para limpieza, pues esa no es la solución, menciona Magallón.

"Es importante que el Gobierno trabaje en un reordenamiento para que en cada fenómeno natural no se repita la misma historia. Es importante que los tres niveles de Gobierno unan esfuerzos, encuentren una solución y que haya voluntad política", exhorta. ■

CRECE.... Y SE DETIENE

La población del puerto se multiplicó en las décadas recientes, pero tuvo un retroceso en los últimos años:

(Cifras en miles de habitantes de Acapulco)



Recuperan sólo 63% de cuartos en hoteles

ARELY SÁNCHEZ

Acapulco suma 11 mil 999 habitaciones de hotel disponibles, lo que representa sólo 63 por ciento de las más de 19 mil habitaciones que tenía el destino hasta antes de que el huracán "Otis" lo devastara, de acuerdo con cifras de la Secretaría de Turismo de Guerrero.

Dicha cifra, con corte al 11 de noviembre de 2024, está por debajo de las 14 mil habitaciones que el Gobierno de Guerrero y el sector empresarial habían estimado recuperar para el cierre de este año, aunque todavía este mes se podría lograr un avance en la recuperación.

Al cierre de marzo pasado, el puerto acumulaba 7 mil 300 habitaciones de hotel recuperadas, y para julio, 10 mil 800 habitaciones hoteleras en total.

De esta forma, entre abril y los primeros días de noviembre se recuperaron 4 mil 700 habitaciones, por lo que el ritmo de restablecimiento de las habitaciones este año fue más lento que en los primeros seis meses después del paso del huracán.

La Secretaría de Turismo federal reveló que al menos 10 hoteles estaban listos para ser reclasificados de categoría luego de la inversión que han hecho para remodelar habitaciones, lo que elevará el promedio de las tarifas en el destino.

Uno de esos hoteles es propiedad de Grupo Óstar, que tomó la decisión de rehacer su hotel llamado anteriormente Calinda, y que desde mayo fue renombrado Amares. Hoy se ostenta como un hotel antihuracanes, pues su nueva estructura puede resistir vientos de hasta 350 kilómetros por hora.

Turismo de Guerrero resaltó que desde inicios de octubre se retomó la mayoría de los vuelos que tenía Acapulco, por lo que hoy vuelan al destino Aeroméxico, Volaris, Mexicana de Aviación y Viva desde destinos clave como Ciudad de México, Tijuana y Guadalajara, lo que impulsará la ocupación hotelera en el destino. ■

POCO A POCO

La recuperación hotelera va muy lento.

(Habitaciones disponibles)



Tomada de su Facebook

▮ Hotel Amares

Concientizar sobre seguros para desastres

SARAÍ CERVANTES

Luego del paso del huracán "Otis" en Acapulco y de las grandes afectaciones que causó a diversos inmuebles, entre ellos viviendas y departamentos, ahora se busca concientizar sobre la contratación de seguros en Acapulco.

Norma Alicia Rosas, directora general de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), destaca que es importante que se concientice sobre la contratación de coberturas de riesgo hidrometeorológico.

"Hemos llevado a cabo talleres de capacitación y para hacer conciencia de los riesgos y las coberturas con las que se deberían de contar. Estos cursos los hemos llevado a cabo con autoridades del Estado y con el Consejo Coordinador Empresarial (CCE)", dice.

En entrevista, agrega que ha habido una colaboración muy activa con empresarios y con Gobiernos para poder otorgar los talleres y hacer más conciencia en este ámbito.

"Hicimos el taller en Acapulco, y nos lo han estado pidiendo los hoteleros, actores del sector turístico, pymes, condóminos que se de este tipo de apoyo y orientación también en Ixtapa Zihuatanejo", asegura.

La directora general de la AMIS comenta que cualquier persona que cuente con un inmueble y vea comprometido su patrimonio de esta manera debe pensar en alternativas para cubrir sus bienes y estar prevenidos antes del paso de los fenómenos naturales.

Asimismo, asegura que no sólo están los seguros que protegen las propiedades como tal, sino lo que hay en ellas.

"En este caso, el 90 por ciento que faltó de estar asegurado en Acapulco debería de contar con la protección de un seguro. Aquí no hubo distinción entre los condominios más lujosos y los más modestos, porque vimos que incluso casas de interés social contaban con un seguro", apunta.

"Hay seguros para todo tipo de necesidades, pero aquí se pensó que esto nunca iba a pasar, y desafortunadamente los que no contaban con una protección será difícil que puedan reconstruir prontamente", comentó la directiva de la AMIS.

En otras partes del País, señala, en donde han sucedido huracanes como "Wilma" en Cancún, se ha podido tener una recuperación con mayor prontitud dado que un gran porcentaje de los inmuebles contaban con un seguro.

"Lo mismo hemos visto en Cabos San Lucas, en donde las reconstrucciones arrancaron muy rápido. En Acapulco faltó tener más preocupación de que iba a llegar un huracán", destaca la directora de la AMIS. ■



▮ El hotel Flamingos fue uno de los dañados por el ciclón categoría 5 de hace un año.