



# Gestión de Propiedades

JLL Chile





## Representación

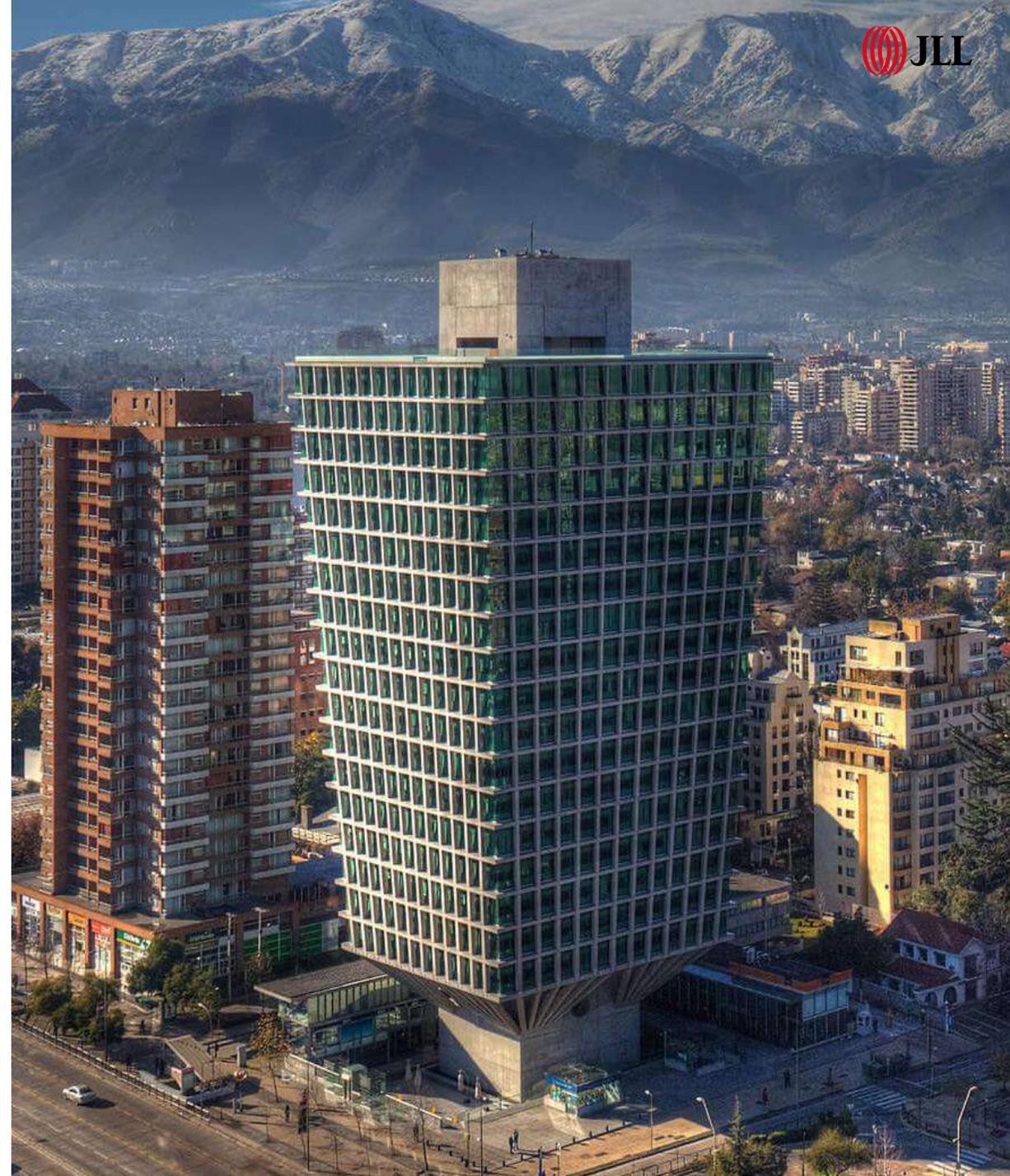
de activos para la ejecución  
de contratos de calidad /  
relación estratégica con  
brokers



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

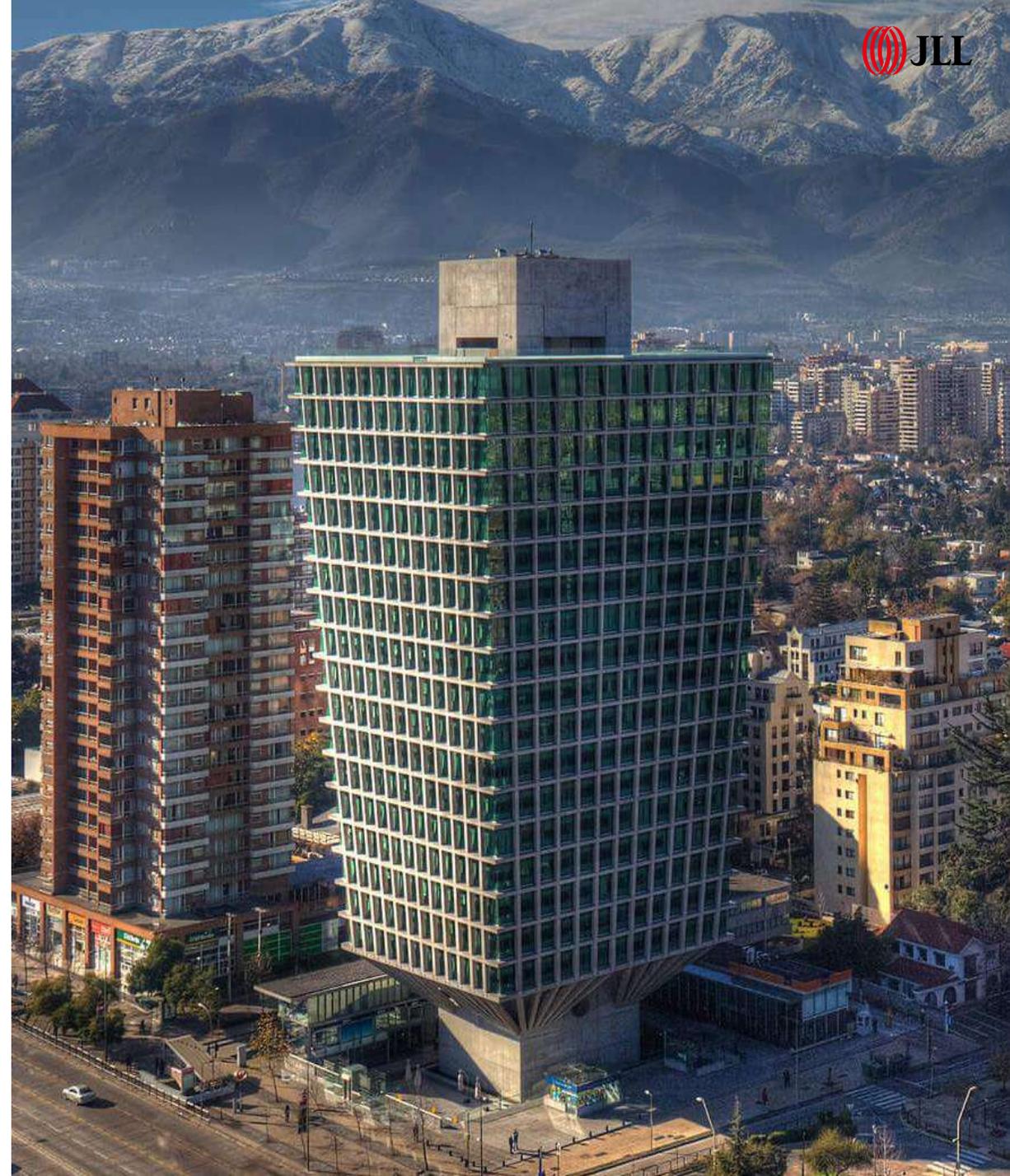
Edificio SCL Apoquindo. Edificio de oficinas Clase A, ubicado en eje Escuela Militar - Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro Escuela Militar (L1)



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

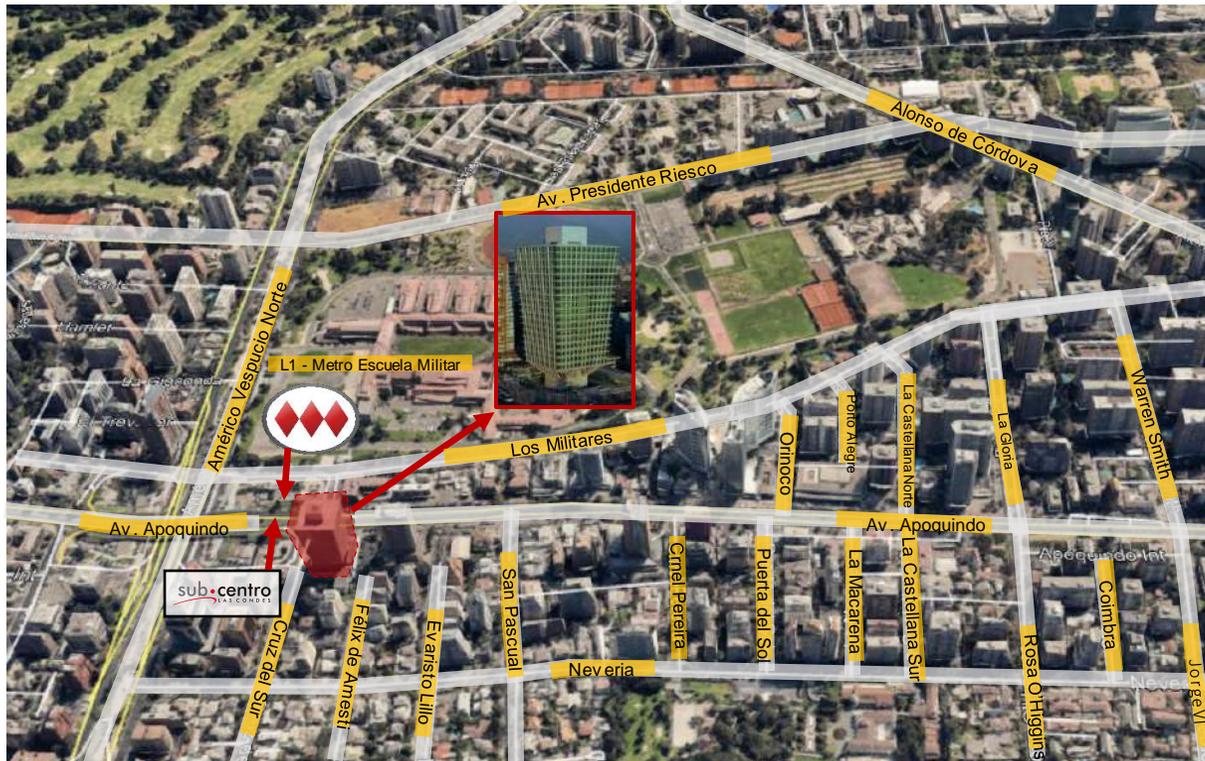
- Edificio con **eficiencia única** dada por la estructuración perimetral de sus pilares, dejando plantas al 100% disponibles
- Oficinas desde los 200 m<sup>2</sup>
- Servicio de Parking Público en el edificio
- Edificio acogido a **cliente libre** con compañía eléctrica, generando ahorros al cliente torno a un 20% en el gasto de energía.



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

## Ubicación del Edificio



- A pasos de Estación de Metro Escuela Militar– Línea 1. | Inserto en Zona SubCentro y sus servicios
- Acceso peatonal via Avenida Apoquindo y Calle Cruz del Sur

**sub.centro**  
LAS CONDES

Av. Apoquindo 4.400, Las Condes


# Edificio SCL Apoquindo

Disponibilidad de Oficinas



# Disponibilidad

## Oficinas – Edificio SCL Apoquindo

Piso	N° Oficina	Área (m <sup>2</sup> )	UF/m <sup>2</sup> - Exento	Descripción	Disponibilidad
4	403 - 404	397.46	0.53	Habilitada	Inmediata
5	503 - 504	411.7	0.53	Habilitada	Octubre 2022
7	702 - 703 - 704	661.83	0.53	Habilitada	Marzo 2023
8	803 - 804	456.12	0.53	Habilitada	Inmediata
8	801 - 802	456.12	0.53	Habilitada con muebles	Inmediata
9	901 - 902 - 903 - 904	942.48	0.53	Habilitada	Inmediata
17	1701-1703	627.33	0.54	Habilitada con muebles	Inmediata
19	1904	317.59	0.54	Habilitada con muebles	Inmediata

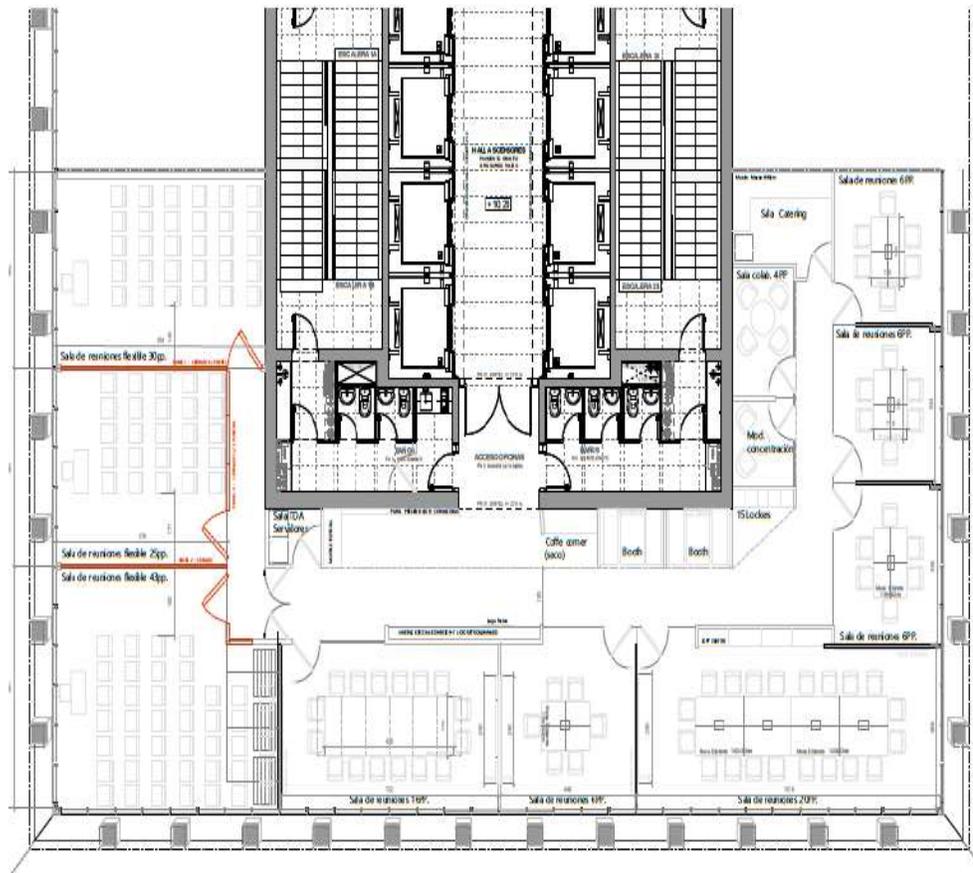
**Gastos Comunes: UF 0,08 / m<sup>2</sup> aprox**

**Estacionamientos: UF 3,5 /unidad**

# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

## Plantas Habilitadas – Piso 4



### Detalle Planta Oficina Piso 4

- 397,46 m<sup>2</sup>
- 2 Sala de reuniones flexibles >25p
- 1 Sala de reuniones flexibles >43p
- Salas de reuniones para 20 p
- Salas de reuniones para 16 p
- 4 Salas de reuniones para 6p
- Oficina para 4 personas
- Baños: 5
- Módulos varios (booth)
- Coffee Corner



# Edificio SCL Apoquindo

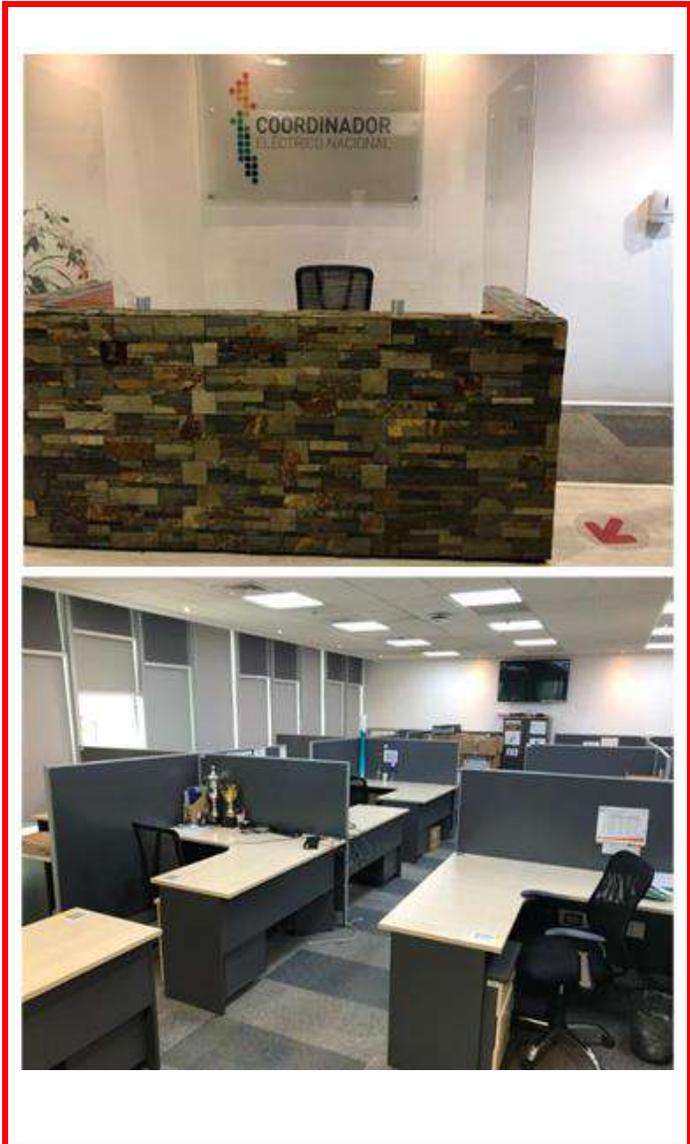
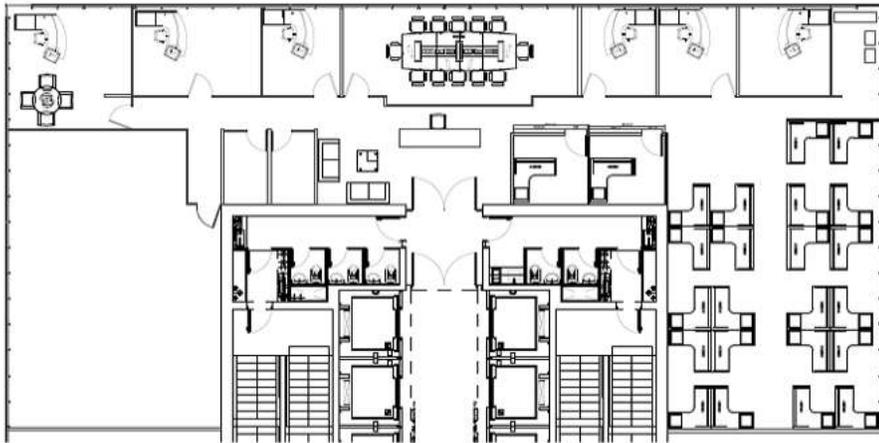
Av. Apoquindo 4501, Las Condes

DISPONIBLE DESDE OCTUBRE 2022

## Plantas Habilitadas – Piso 5

### Detalle Planta Oficina Piso 5

- 311,7 m<sup>2</sup>
- 6 Oficinas privadas
- 1 Sala de directorio para 14 personas
- 1 Sala decapacitaciones flexibles
- +20 Puestos de trabajo en OpenSpace
- 1 Sala Servidores
- 2 Bodegas
- Baños: 5
- Módulos varios (booth)
- Coffe Corner



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

DISPONIBLE DESDE MARZO 2023

## Plantas Habilitadas – Piso 7

### Detalle Planta Oficina Piso 7

- 661,83 m<sup>2</sup>
- Oficinas privadas
- 1 Sala de directorio para 20 personas
- +40 Puestos de trabajo en Open Space
- 2 Sala Servidores
- 2 Bodegas
- Baños: 7
- Módulos varios (booth)



Área arrendable: 661,83 m<sup>2</sup>

# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

## Plantas Habilitadas – Piso 8

### Detalle Planta Oficina 801 Y 802

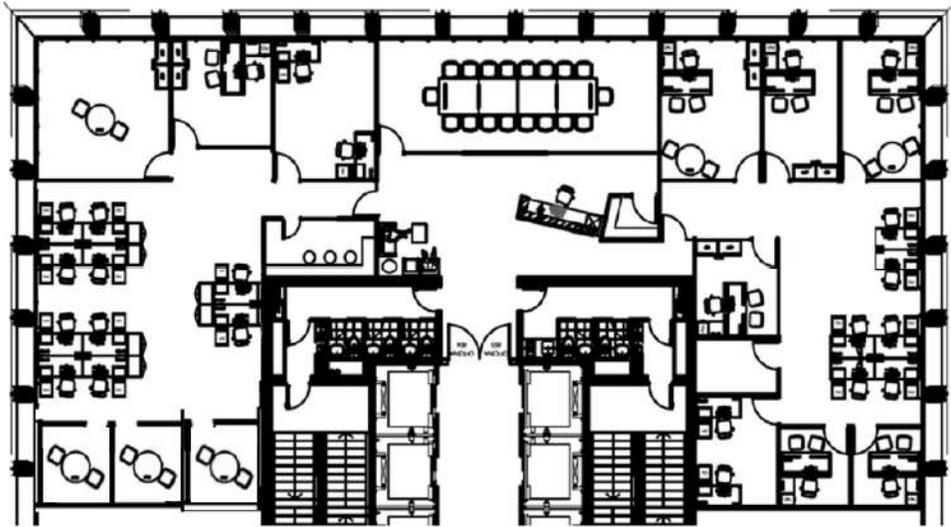
- 456,12 m<sup>2</sup>
- Oficinas privadas: 7
- Puestos de oficinas abiertos: 40
- Salas de reuniones: 12
- Sala directorio para 10 personas
- Baños: 5
- Total 59 estaciones de trabajo
- Kitchenette



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

## Plantas Habilitadas – Piso 8



### Detalle Planta Oficina 803 Y 804

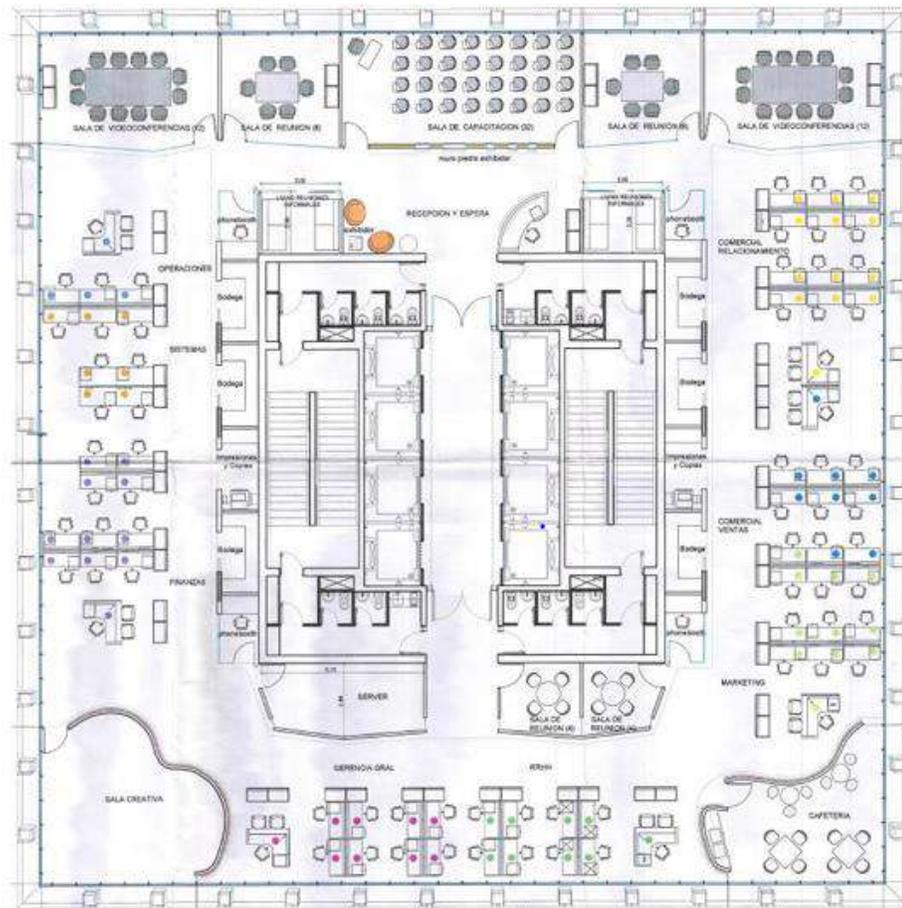
- 456,12m<sup>2</sup>
- 13 Oficinas privadas
- 2 Salas de Reuniones
- Espacio para para flex office
- Baños: 5



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

## Plantas Habilitadas – Piso 9



### Detalle Planta Oficina Piso 9

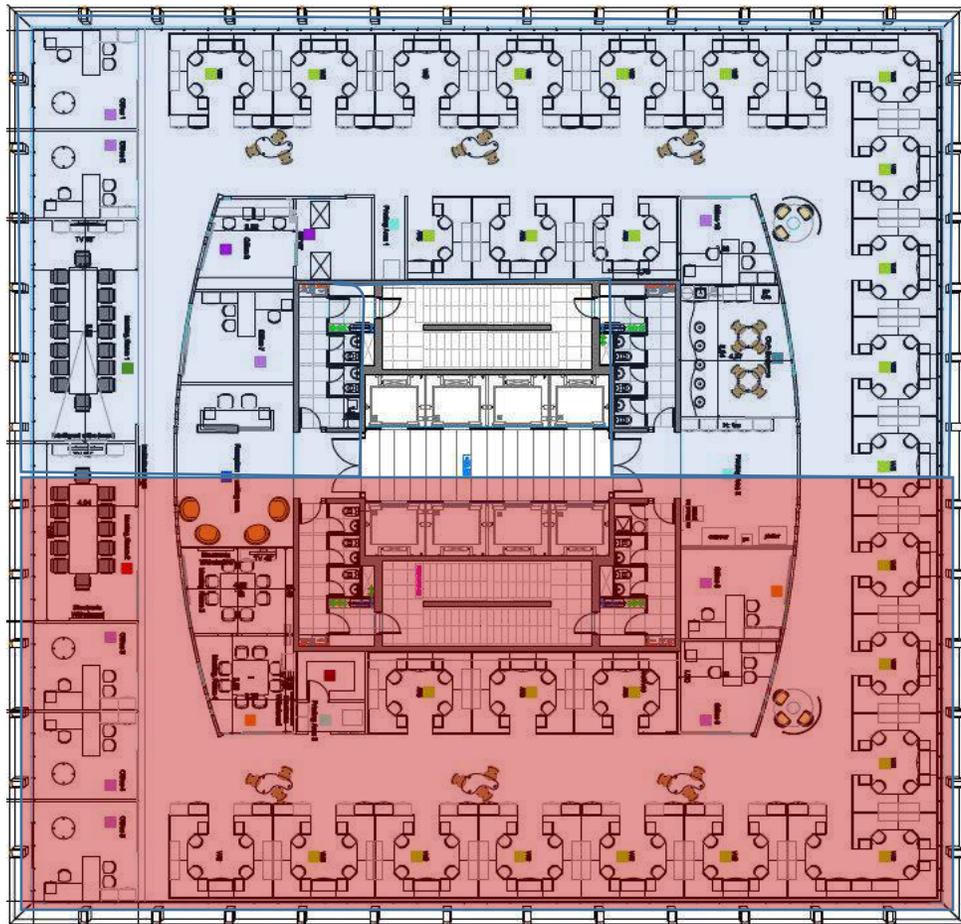
- 942,48 m2
- Sala de reuniones flexibles 32 personas
- 2 Salas de reuniones para 12 personas
- 2 Salas de reuniones para 6 personas
- 2 Salas de reuniones para 4 personas
- Baños: 10
- Sala creativa (18 personas)
- 4 Phonebooth y 6 bodegas
- 2 living spaces para reuniones informales
- Cafetería (12 personas)
- Open space para > 60 personas



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

## Plantas Habilitadas – Piso 17



### Detalle Planta

- 627,33 m<sup>2</sup>
- 1 Kitchenette
- 4 Oficinas privadas.
- 55 Puestos de oficinas abiertos
- 2 Salas de reuniones
- 5 Baños

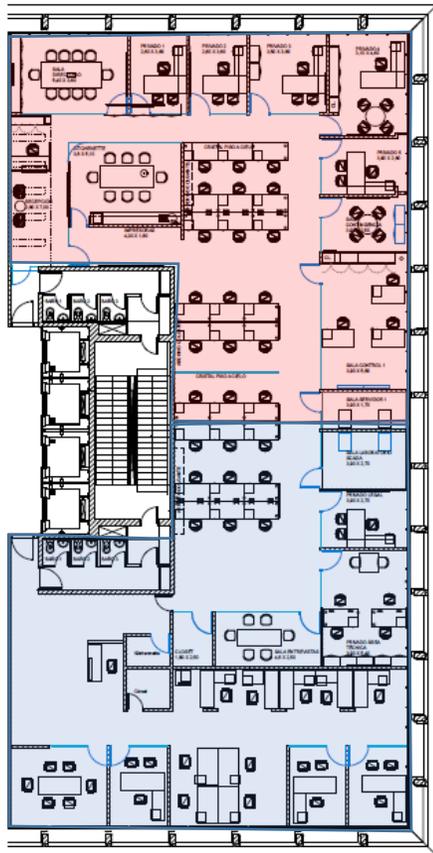
 Superficie Disponible



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

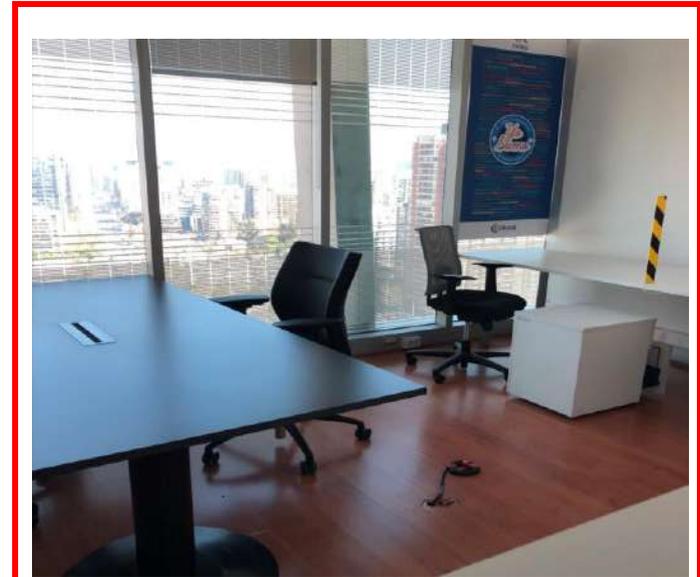
## Plantas Habilitadas – Piso 19



### Detalle Planta

- 317,59 m<sup>2</sup>
- 8 privados
- Área de trabajo para 12 personas aprox.
- Sala de reuniones
- Kitchenette
- Espacio común

 Superficie Disponible



# Edificio SCL Apoquindo

Disponibilidad de Locales Comerciales



# Disponibilidad

## Locales Comerciales – Edificio SCL Apoquindo

Piso	Local Comercial	Área (M2)	UF / M2 - Exento	Disponibilidad
Boulevard	1B (L5)	236	0,65	Inmediata
Boulevard	2 E	653	0,95	Inmediata
Boulevard	5	238	0,90	Inmediata
Boulevard	2A	33,36	1,2	Inmediata

**Gastos Comunes: UF 0,08 / m2 aprox**

**Estacionamientos: UF 3,5 / unidad**

# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Disponibilidad Locales Comerciales – 1B1C – 238 m<sup>2</sup>

2A– 33,36 m<sup>2</sup>



\* 1B – 236,4 m<sup>2</sup>



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Disponibilidad Locales Comerciales – 2E – 653m<sup>2</sup>



# Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

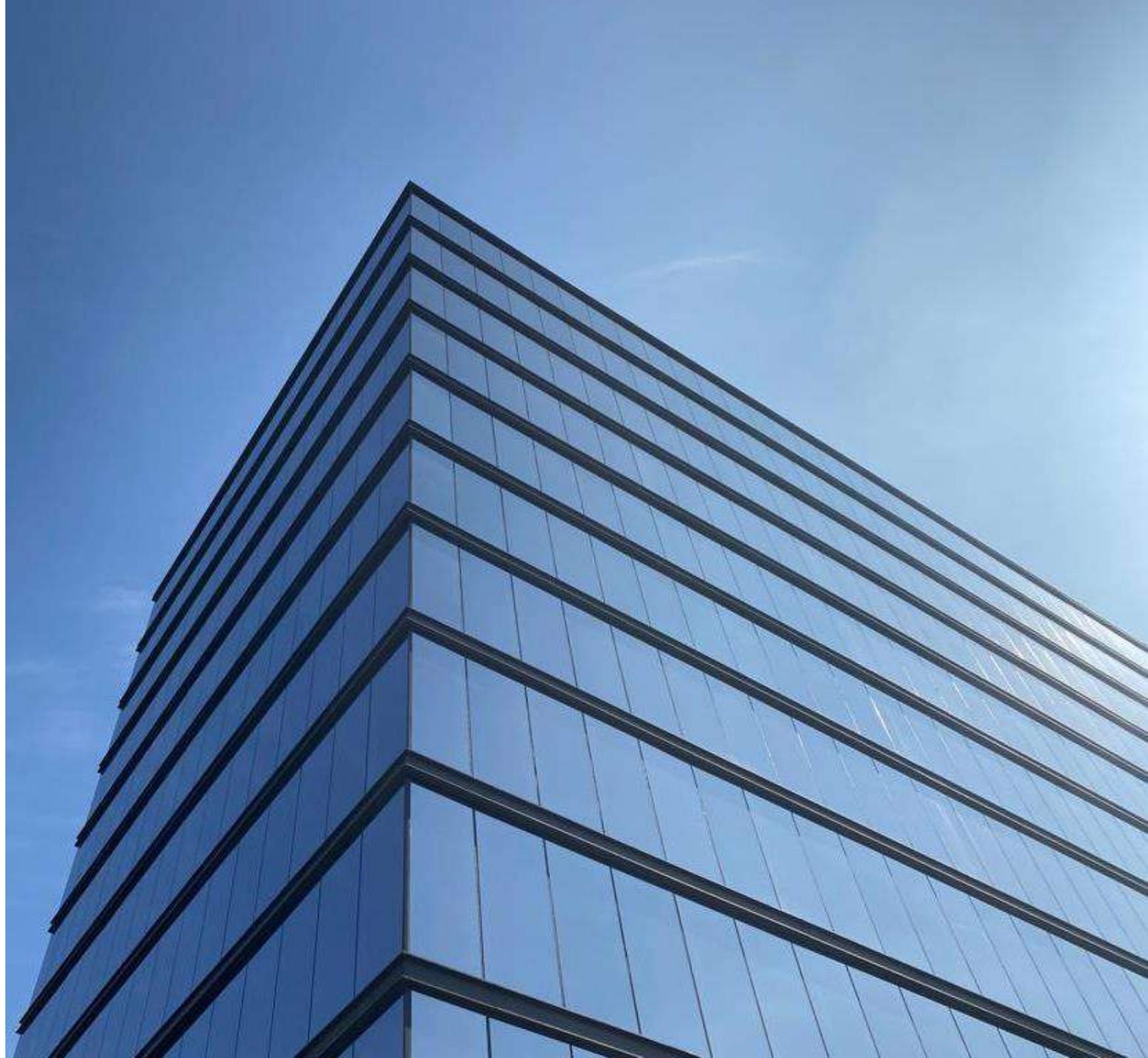
Disponibilidad Locales Comerciales – 5 – 238m<sup>2</sup>



# Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

Edificio Clase A+ ubicado en la esquina de Suecia con Lota, a 140 mt. de Metro Los Leones (L1/L6). Interconexión inmejorable y servicios walking distance.



# Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

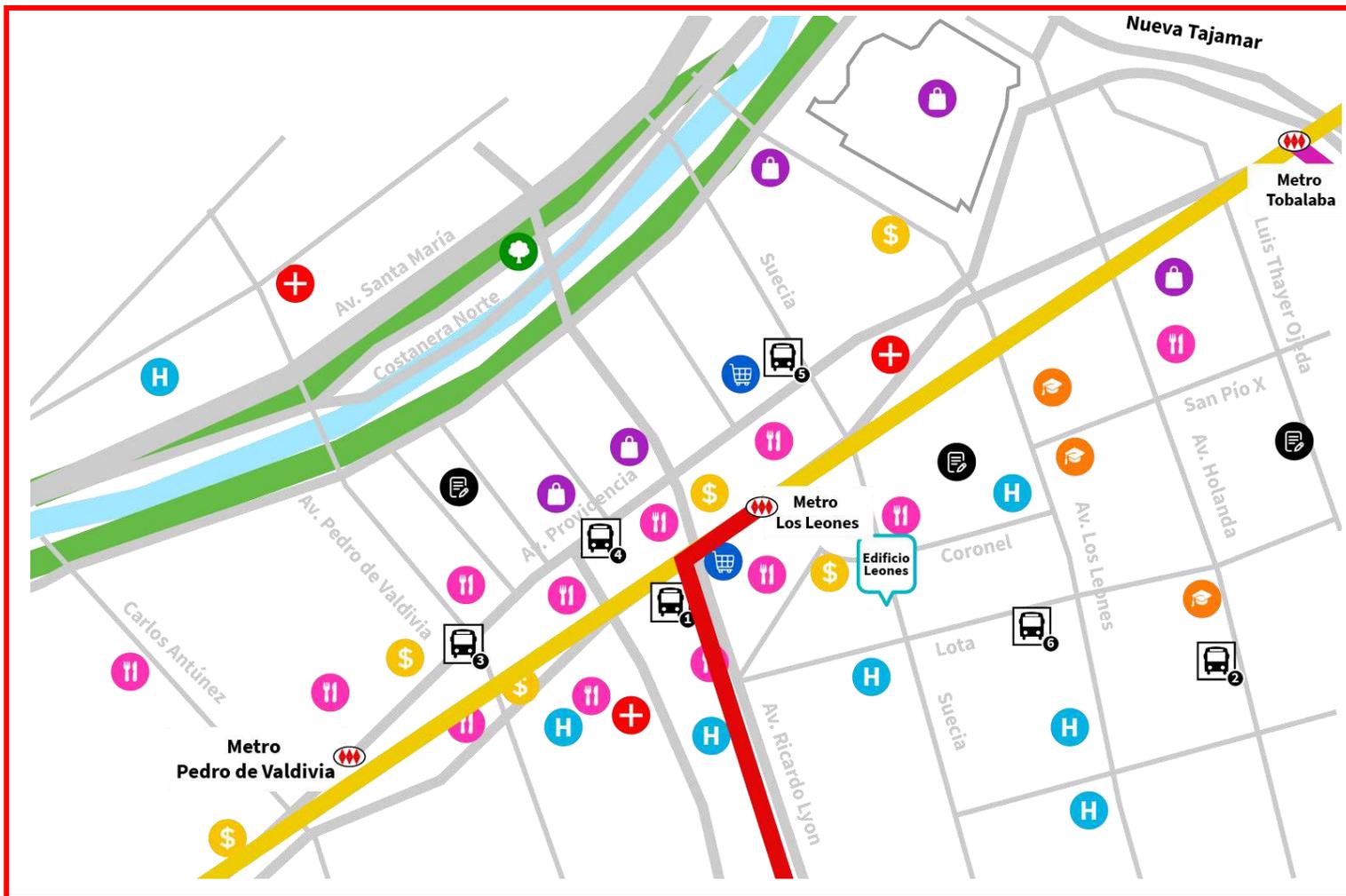
- Certificación LEED.
- Alto estándar en las terminaciones.
- Plaza pública en nivel 1.
- Paseo peatonal.
- Oficinas en plantas libres y flexibles desde 44 m<sup>2</sup> a 700 m<sup>2</sup>.
- 500 m<sup>2</sup> de locales comerciales



# Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

## Ubicación del Edificio



	Supermercados		Parques
	Cafés, Restaurantes		Notarías
	Centros Médicos		Comercio
	Universidades, Liceos, Colegios		Hoteles
	Línea 1		Bancos
	Línea 6		

	1	PC153 – Parada 3/(M) Los Leones RED: 117 401 412
	2	PC35-Av. Los Leones/Esq. Lota RED: 104 201
	3	PC20 – Parada 10 (M) P. de Valdivia RED: 103
	4	PC301 – Parada 4/(M) Los Leones RED: 405C 406 407 426
	5	PC37 – Parada 8/(M) Los Leones RED: 104
	6	PC22 – Lota/Esq. Av. Los Leones RED: 104 202

# Edificio Leones

Disponibilidad de Oficinas



# Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

## Disponibilidad

OFICINA	PISO	SUPERFICIE M <sup>2</sup> ÚTILES	UF/M <sup>2</sup> + IVA
Oficinas 201 a 206	2	Desde 45 a 141 m <sup>2</sup>	0,50
Oficinas 301 a 706	3 a 7	Desde 75 a 152 m <sup>2</sup>	
Oficinas 801 a 902	8 y 9	290 y 360 m <sup>2</sup>	
Oficinas 1001 a 1202	10 a 12	290 y 360 m <sup>2</sup>	0,54

**Gastos Comunes**

UF 0,1 m<sup>2</sup> aproximado

**Estacionamientos**

UF 3,5/ unidad

**Bodegas**

UF 0,25 m<sup>2</sup>

# Edificio Leones

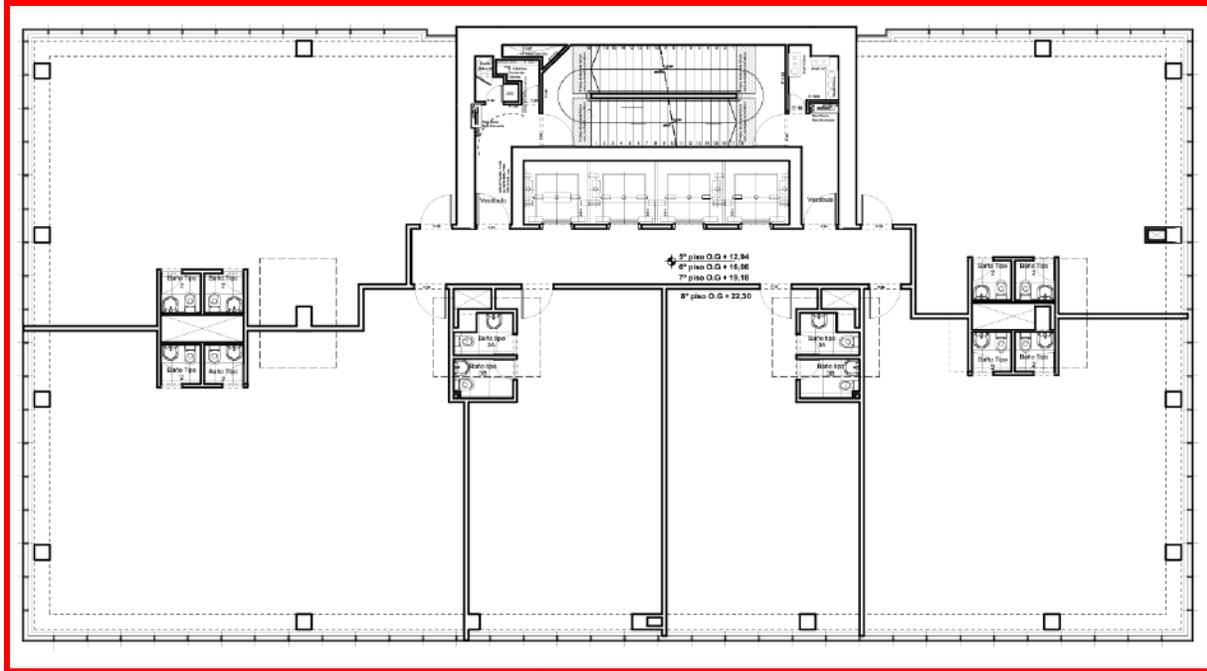
Av. Suecia 283, Providencia



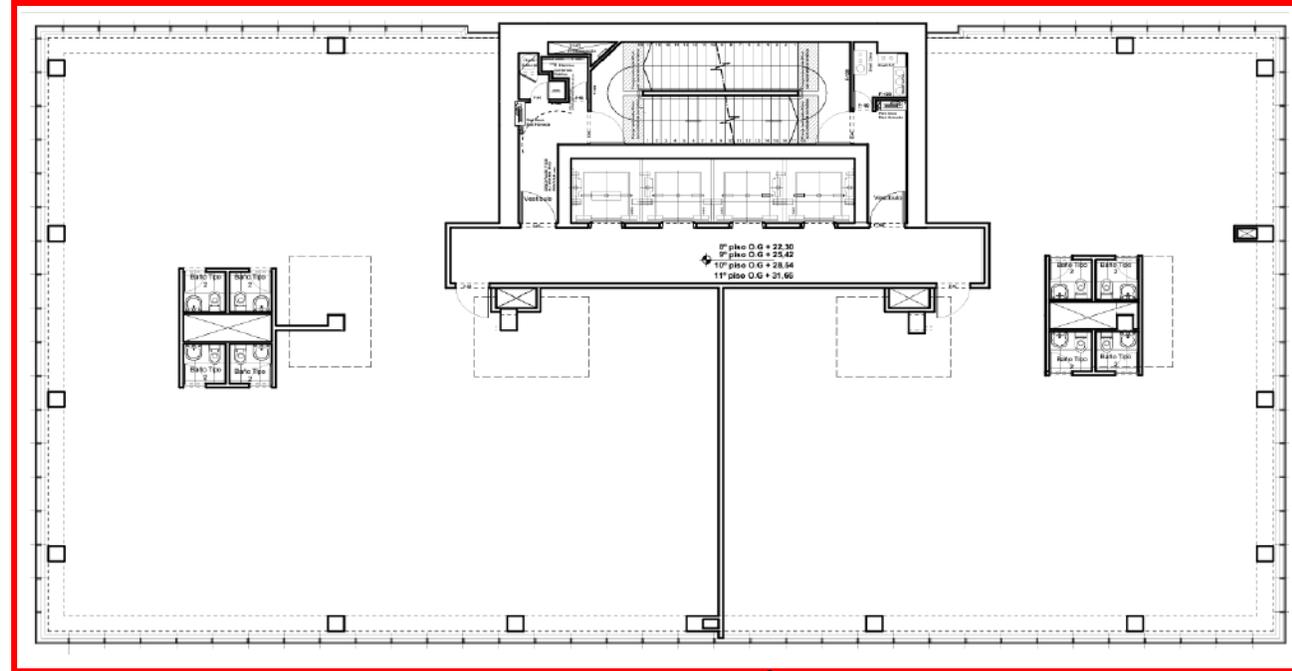


# Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia



PLANTAS  
PISOS 3, 4, 5, 6, y 7

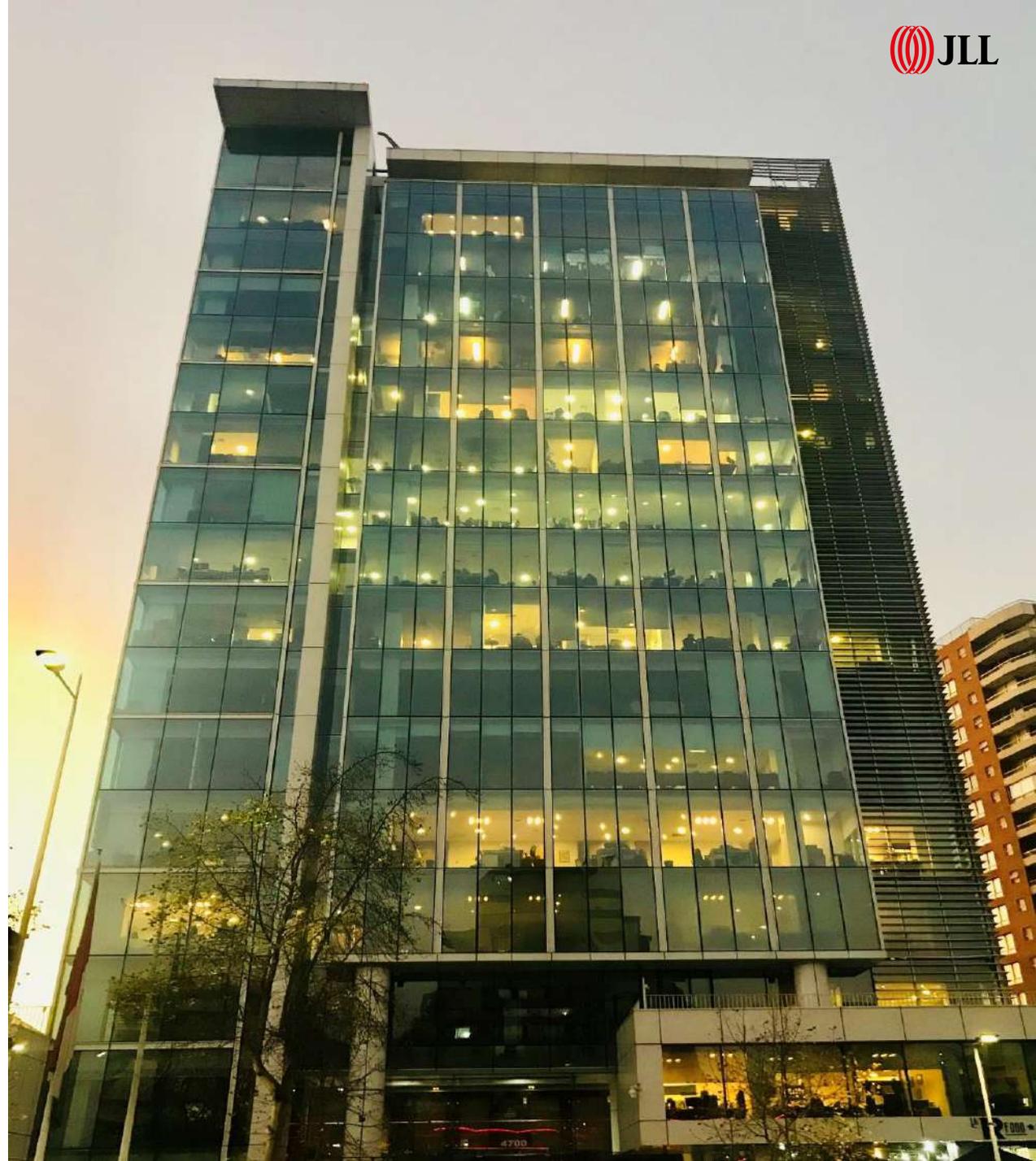


PLANTAS  
PISOS 8, 9, 10, 11 y 12

# Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

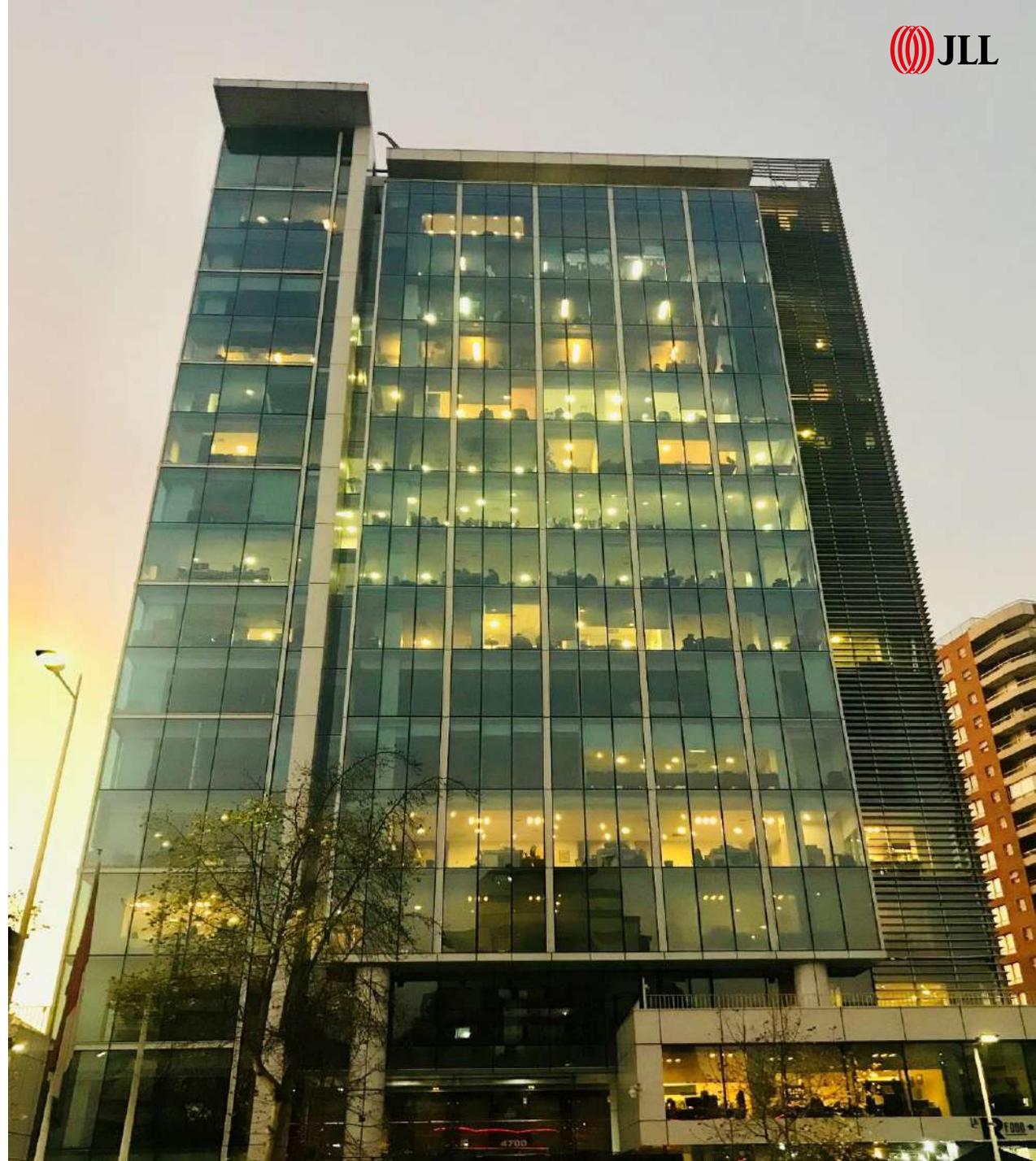
Edificio Apoquindo 4700. Edificio de oficinas Clase A, ubicado en eje Escuela Militar - Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro Escuela Militar (L1)



# Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

- Edificio único propietario (inversionista institucional)
- Edificio inserto en sector de oficinas Escuela Militar – Apoquindo, excelente ubicación.  
Estación Escuela Militar – Línea 1
- Servicio de Parking Público en el edificio
- Oficinas desde los 90m<sup>2</sup>



# Disponibilidad

## Oficinas – Edificio Apoquindo 4700

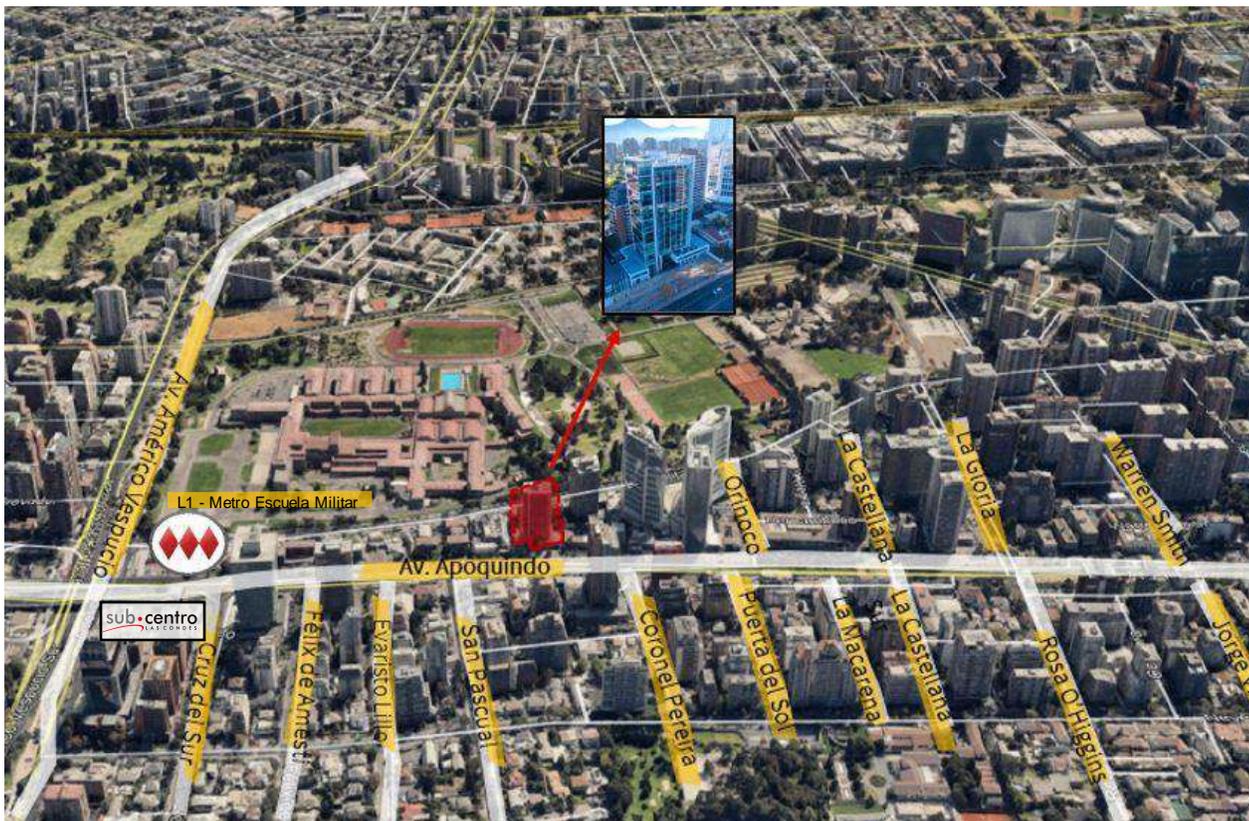
Piso	N° Oficina	Área (m <sup>2</sup> )	UF/m <sup>2</sup> + IVA	Descripción	Disponibilidad
2	201 - 202	522,09	0,53	Habilitada con muebles	Inmediata
6	602 - 603	224	0,54	Habilitada con muebles	Inmediata
13	1301 - 1302 - 1303	342,63	0,53	Habilitada con muebles	Octubre 2022
15	1501 - 1502 - 1503	342,63	0,53	Habilitada con muebles	Octubre 2022

**Gastos Comunes: UF 0,12 / m<sup>2</sup> aprox**

**Estacionamientos: UF 3,5 /unidad**

# Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes



- A 200 mts (3 minutos) de Estación de Metro Escuela Militar – Línea 1. | A 200 mts (3 minutos) de Zona SubCentro y sus servicios
- Acceso peatonal vía Avenida Apoquindo | Edificio inserto en sector de oficinas Escuela Militar – Apoquindo, excelente ubicación. Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, parking público, entre otros)

**sub.centro**  
LAS CONDES

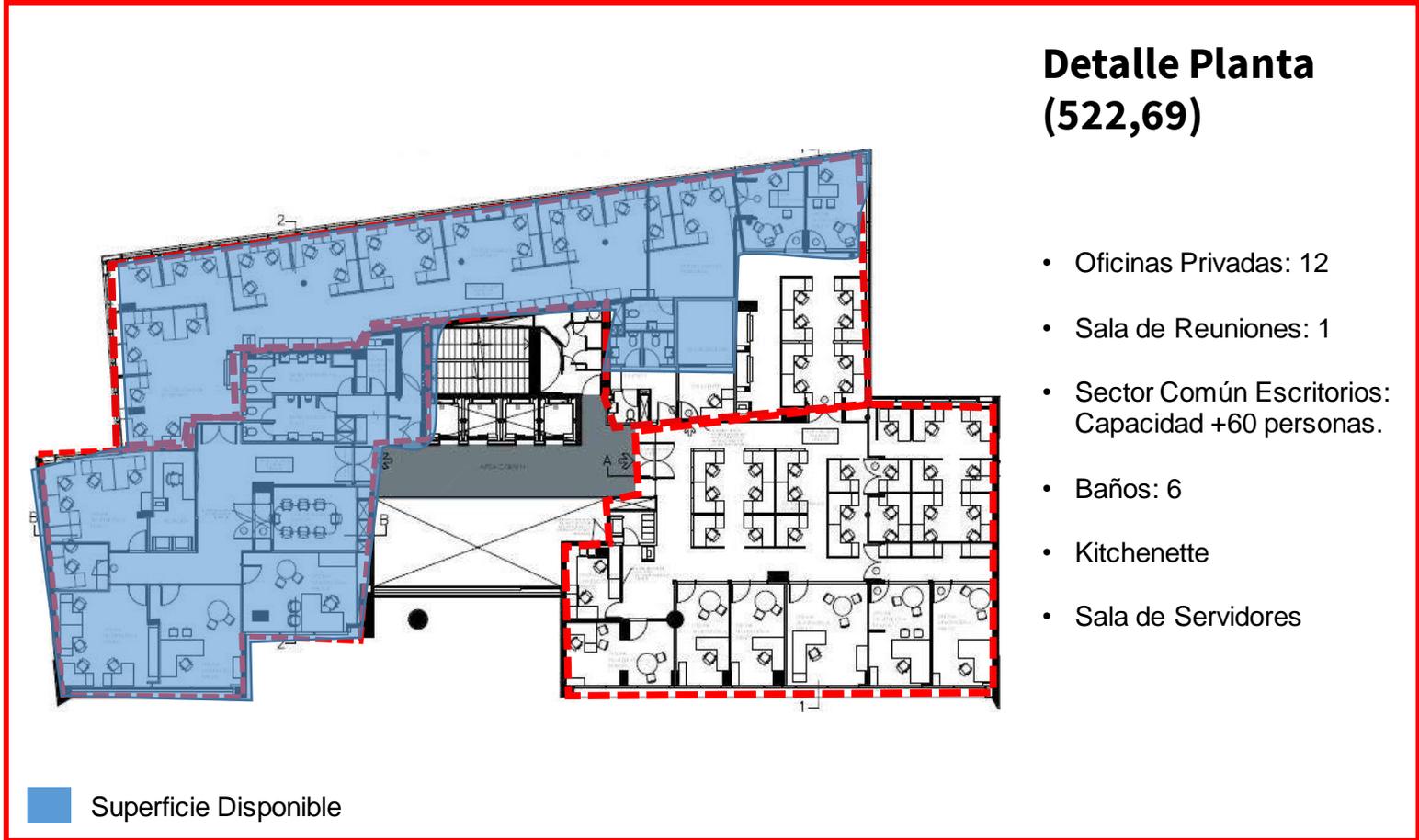
Av. Apoquindo 4.400, Las Condes



# Edificio Apoquindo 4700

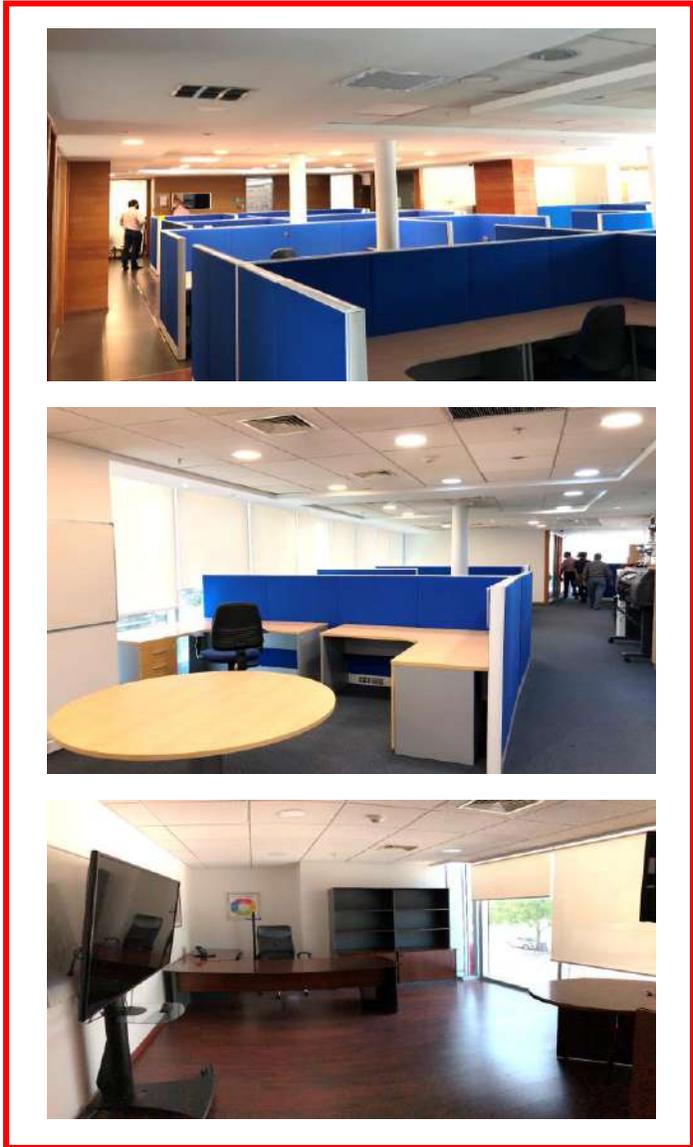
Av. Apoquindo 4700, Las Condes

## Plantas Habilitadas – Piso 2



### Detalle Planta (522,69)

- Oficinas Privadas: 12
- Sala de Reuniones: 1
- Sector Común Escritorios: Capacidad +60 personas.
- Baños: 6
- Kitchenette
- Sala de Servidores



# Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

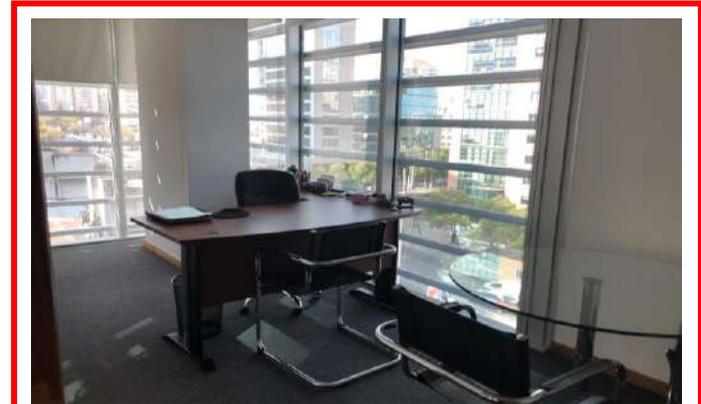
## Plantas Habilitadas – Piso 6



### Detalle Planta (224)

- Oficinas Privadas: 4
- Sala de Reuniones: 2
- Sector Común Escritorios: Capacidad +10 personas.
- Baños: 3
- Kitchenette
- Sala de Servidores

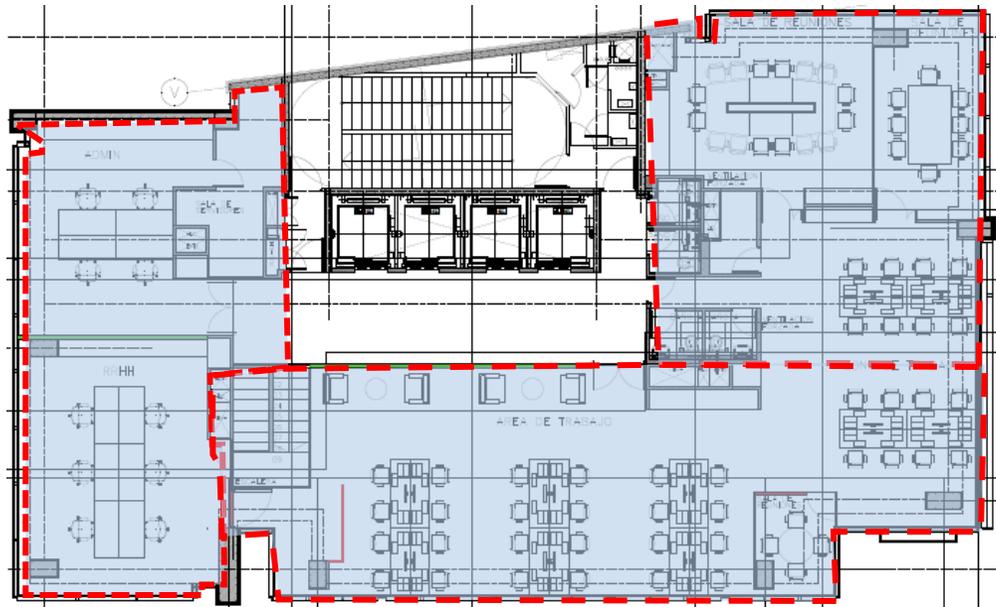
Superficie Disponible



# Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

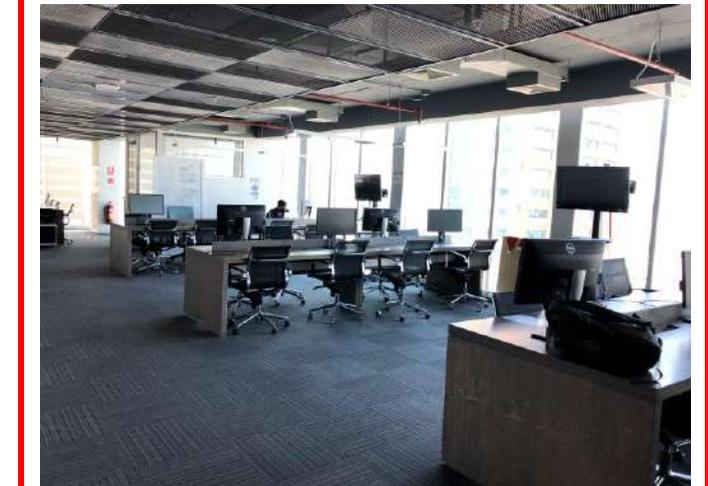
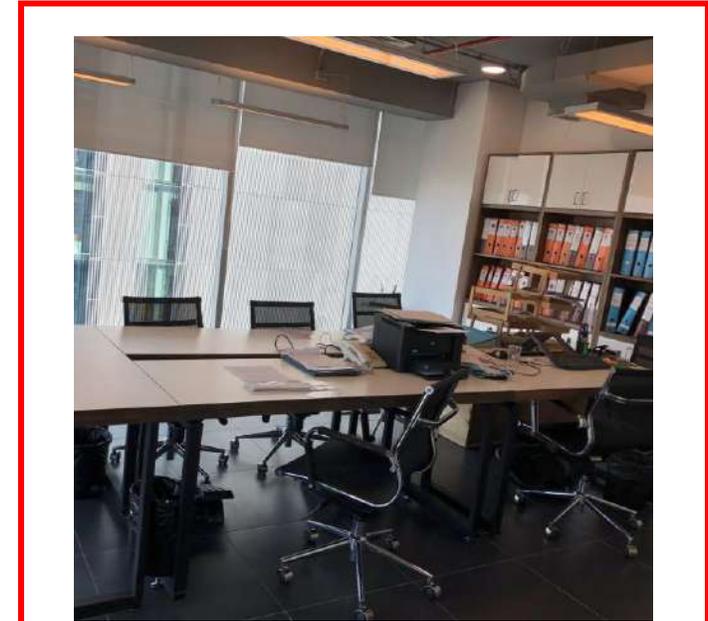
## Plantas Habilitadas – Piso 13



Oficinas sin muebles

### Detalle Planta (342,63)

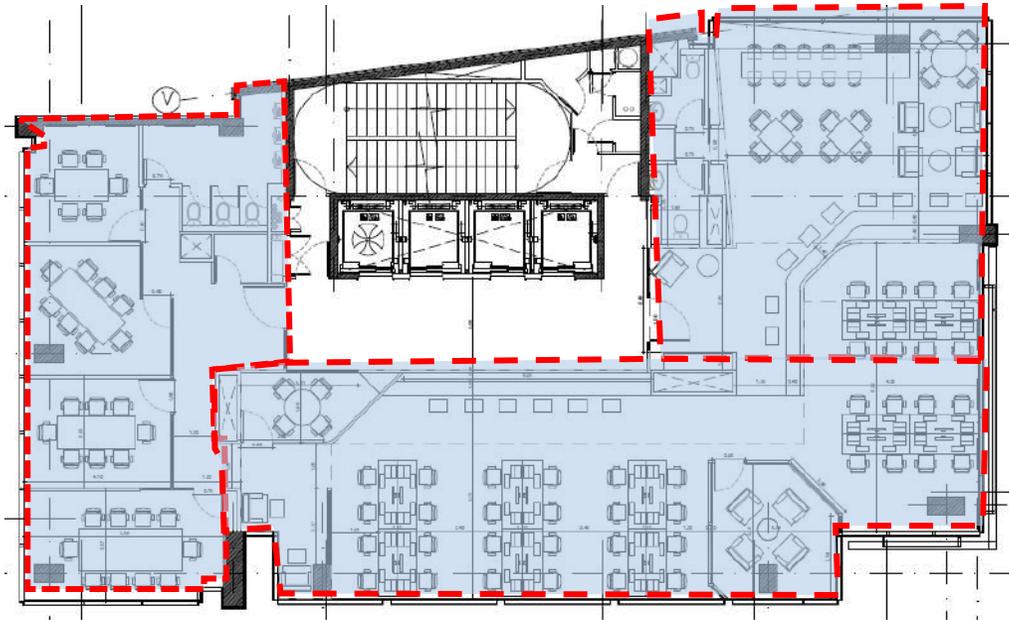
- Áreas de trabajo privadas para equipos: 2
- Sala de Reuniones: 3
- Sector Común Escritorios: Capacidad +40 personas.
- Baños: 4
- Sala de Servidores



# Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

## Plantas Habilitadas – Piso 15



Oficinas sin muebles

### Detalle Planta (342,63)

- Espacios colaborativos
- Sala de Reuniones: 6
- Sector Común Escritorios: Capacidad +40 personas.
- Baños:
- Sala de Servidores



# Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Edificio Apoquindo 3001. Edificio de oficinas Clase B, ubicado en eje Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro El Golf(L1)



# Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

- Edificio inserto en sector de oficinas El Golf – Eje Apoquindo, excelente ubicación.
  - Estación Metro El Golf – Línea 1
  - Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, parking públicos, entre otros).
- 
- Superficie Disponible:
    - Oficinas Piso -1 – 703 m<sup>2</sup>
    - Oficinas Piso 2 – 765 m<sup>2</sup>
    - Oficinas Piso 4 – 440 m<sup>2</sup>
    - Oficinas Piso 7 – 440 m<sup>2</sup>



# Disponibilidad

## Oficinas – Edificio Apoquindo 3001

PISO	Oficinas	Área (m <sup>2</sup> )	UF/m <sup>2</sup> + IVA	Descripción	Disponibilidad
-1	101	703	0,45	Planta libre	Inmediata
2	201	765	0,50	Habilitada	Inmediata
4	401	440	0,52	Habilitada	Inmediata
7	701	440	0,52	Habilitada	Inmediata

**Gastos Comunes: UF 0,12 / m<sup>2</sup> aprox**

**Estacionamientos: UF 3,5 /unidad**

# Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

## Ubicación del Edificio



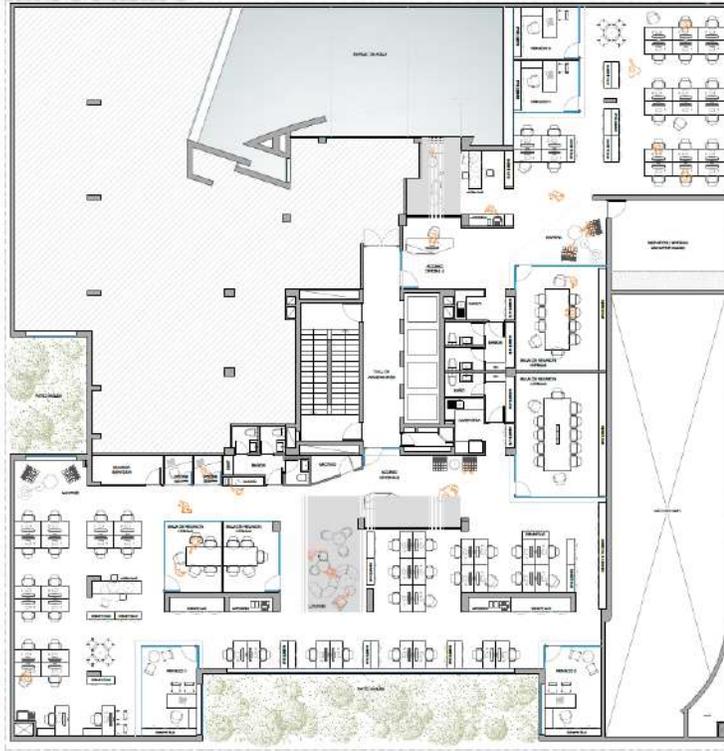
- A pasos de Estación de Metro El Golf – Línea 1. |
- Acceso peatonal via Avenida Apoquindo

# Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

## Propuesta de Layout - Piso -1

APOQUINDO 3001 / LAYOUT PISO -1  
ESCALA 1:75



### Detalle Planta Piso -1 – 703 m2

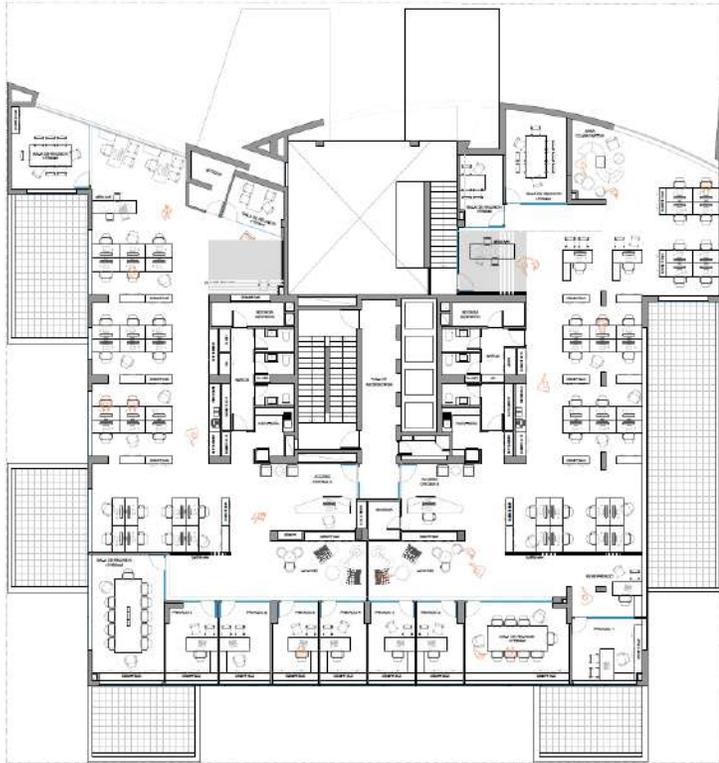


# Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

## Propuesta de Layout - Piso 2

APOQUINDO 3001 / LAYOUT PISO 2  
ESCALA: 1:75



## Detalle Planta Piso 2 - 765 m<sup>2</sup>



# Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

## Propuesta de Layout - Piso 4 y 7

APOQUINDO 3001 / LAYOUT PISO 4  
ESCALA 1:75



## Detalle Planta Piso 4 - 440 m2



# Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

## Propuesta de Layout - Piso 7

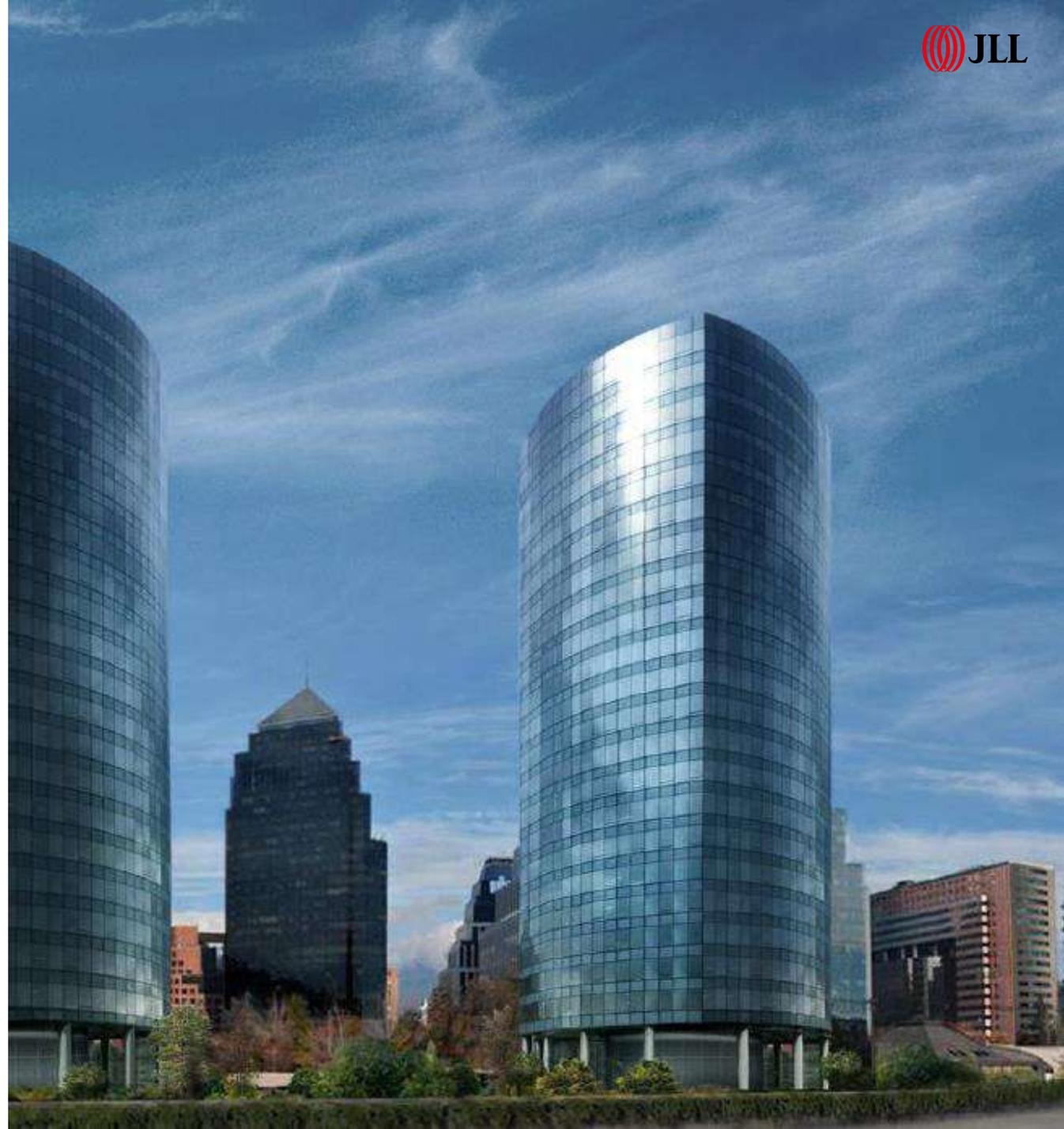
**APOQUINDO 3001 / LAYOUT PISO 7**  
ESCALA 1:25

### Detalle Planta Piso 7 - 440 m2

# Parque Titanium

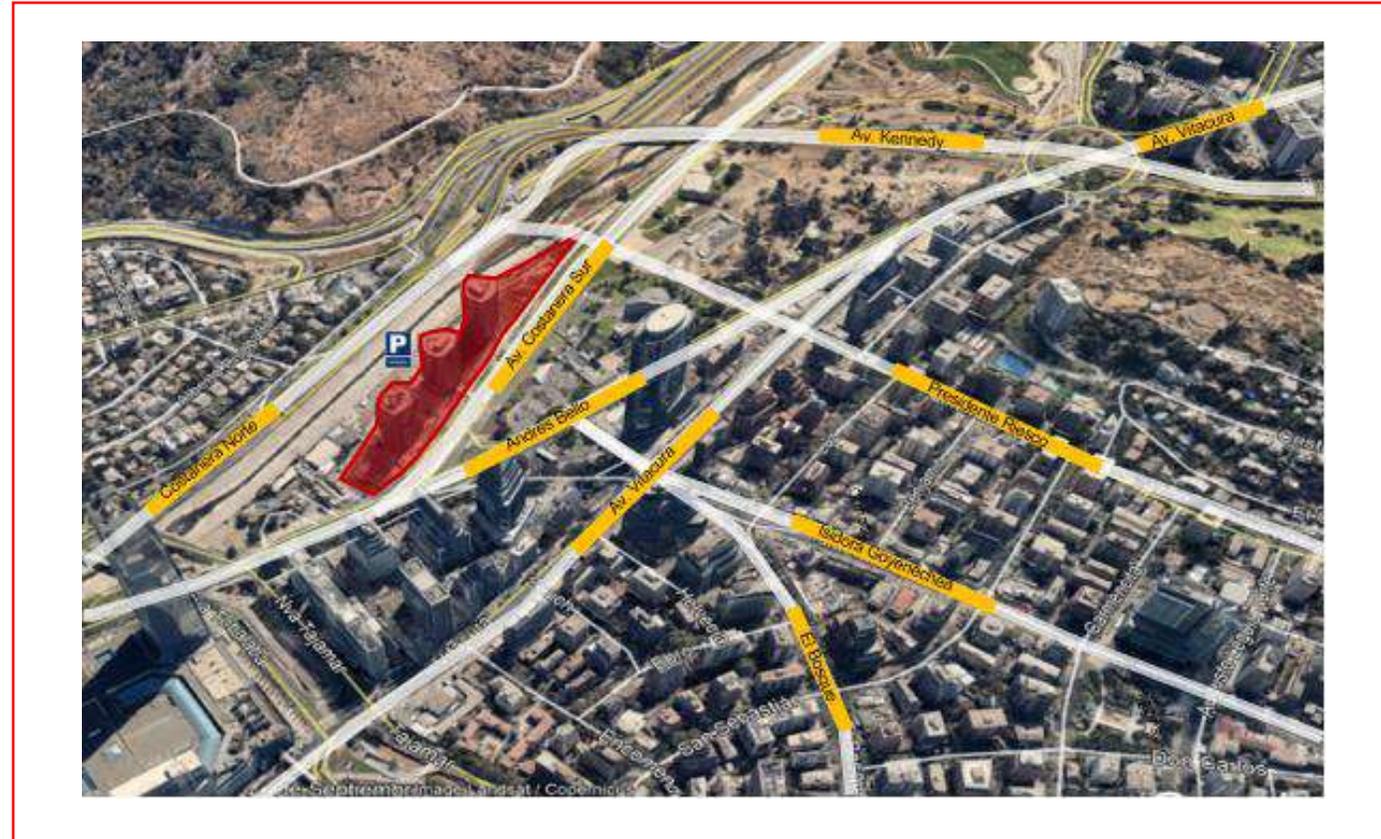
**Av. Costanera Sur 2710, Las Condes**

Proyecto con Boulevard consolidado, con población flotante estimada de 6.000 personas diarias.  
Proyecto de 5.500m<sup>2</sup> de espacio destinado a locales y espacios relacionado al deporte.



# Accesos

Accesos preferentes hacia avenida Andrés Bello, Costanera Sur, autopista Kennedy y Costanera Norte, entre otras. Además, cuenta con una excelente conectividad a transporte público - Metro Tobalaba L1 y L4; y principales líneas del Transantiago.



# Disponibilidad

## Disponibilidad Locales Comerciales – Parque Titanium

Piso	Local Comercial	Área (M2)	UF / M2 + IVA
Boulevard	1	701,77	NO DISPONIBLE
Boulevard	2	66,7	0,8
-2	3	99,24	NO DISPONIBLE
-2	4	118,94	NO DISPONIBLE
-2	5	420,55	NO DISPONIBLE
-2	6	61,25	0,8
-2	7	46,58	0,8
-2	8	124,09	0,8
-2	9	839,58	RESERVADO
-2	10	1313,67	NO DISPONIBLE
-2	11	701,01	NO DISPONIBLE

### Estacionamientos

- UF 4 / unidad + IVA

### Gastos Comunes

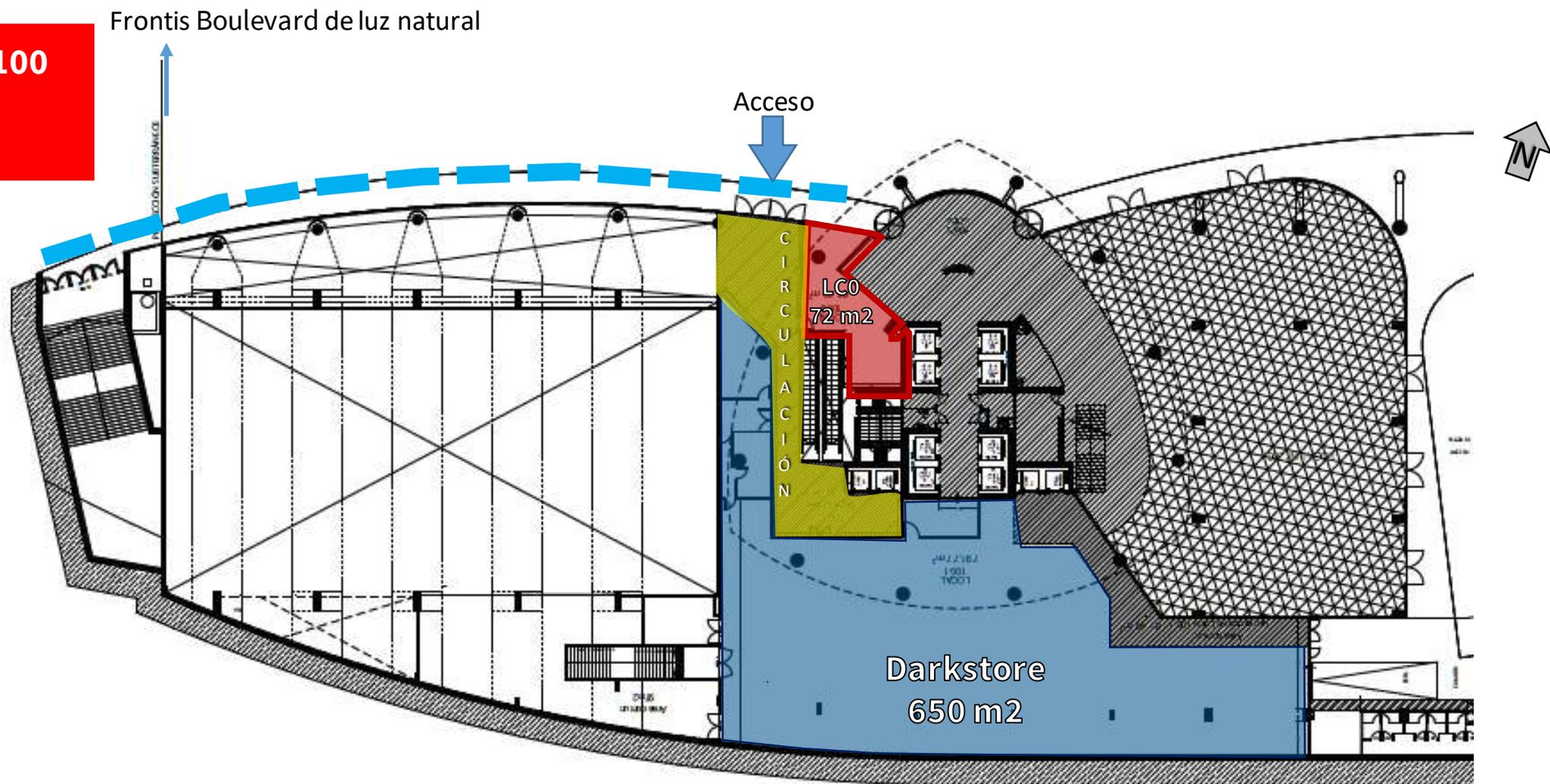
- UF 0,11 / m2 aproximado

\*Precio escalonado desde UF 0,8 /m<sup>2</sup> + IVA



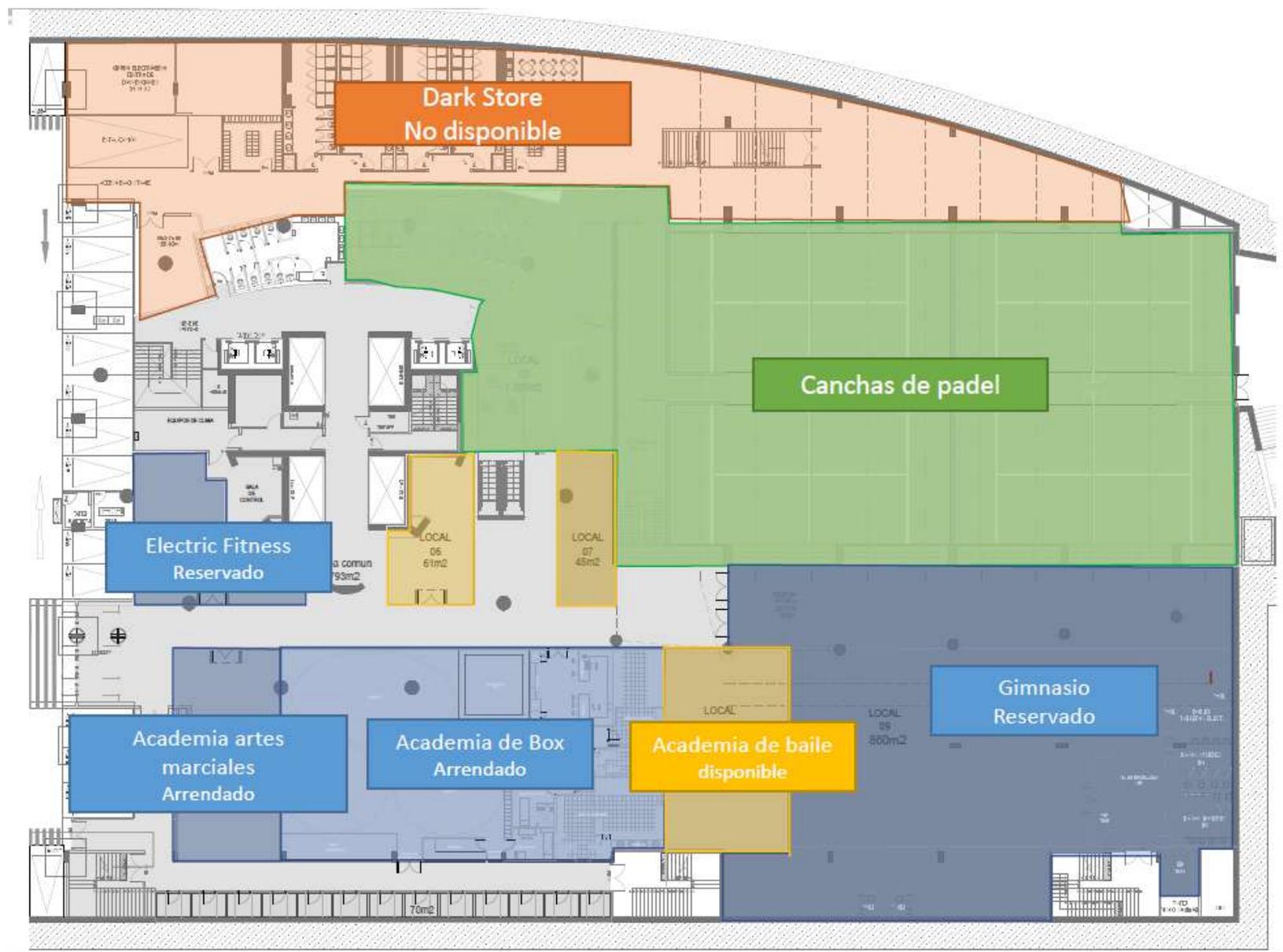
# Planos

**Plano Local 100**  
**Nivel -1**  
**Subterráneo**



# Planos

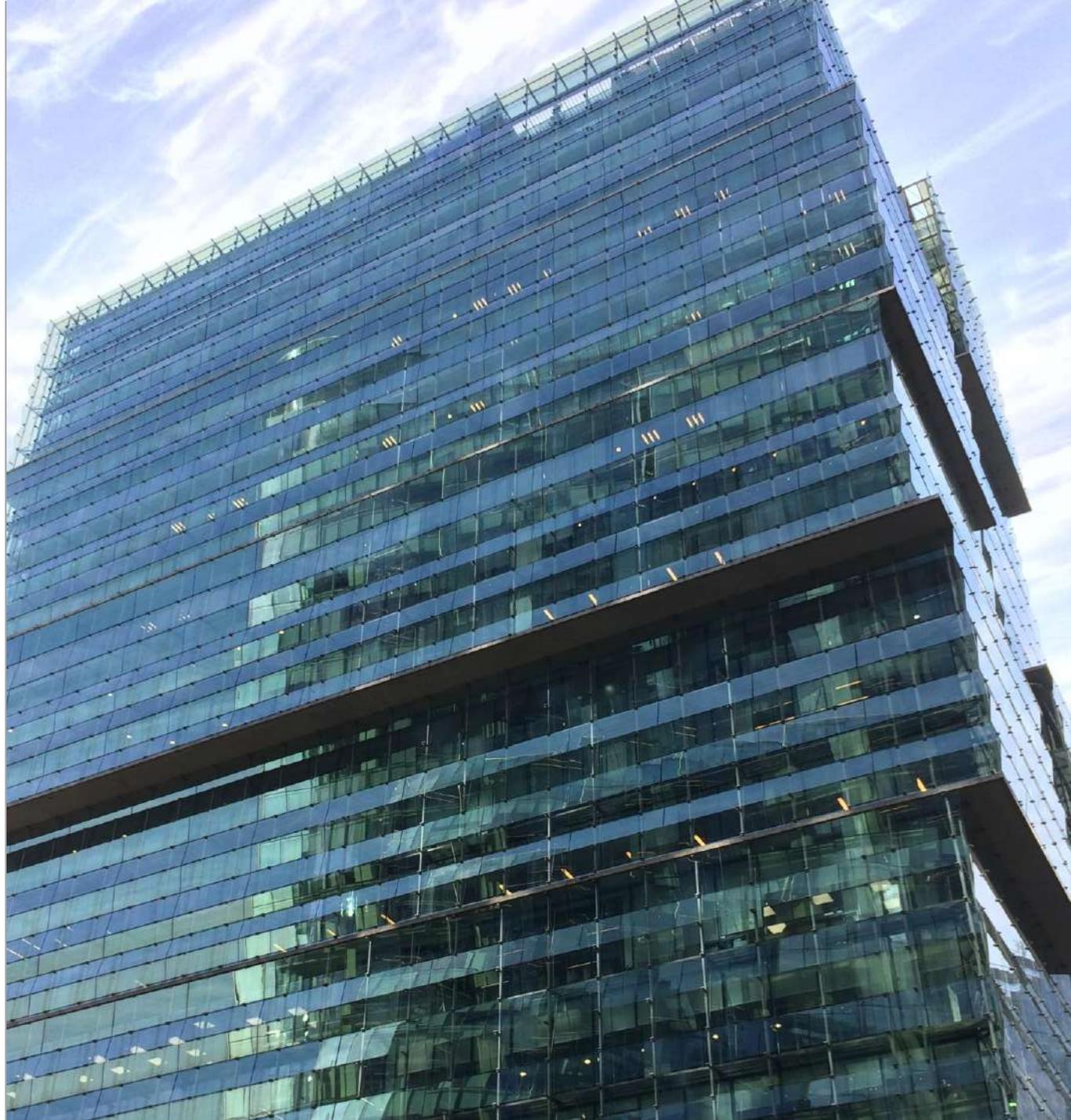
**Plano Local 100  
Nivel -2  
Subterráneo**



# Edificio Arrau

**Presidente Riesco 5561, Las Condes**

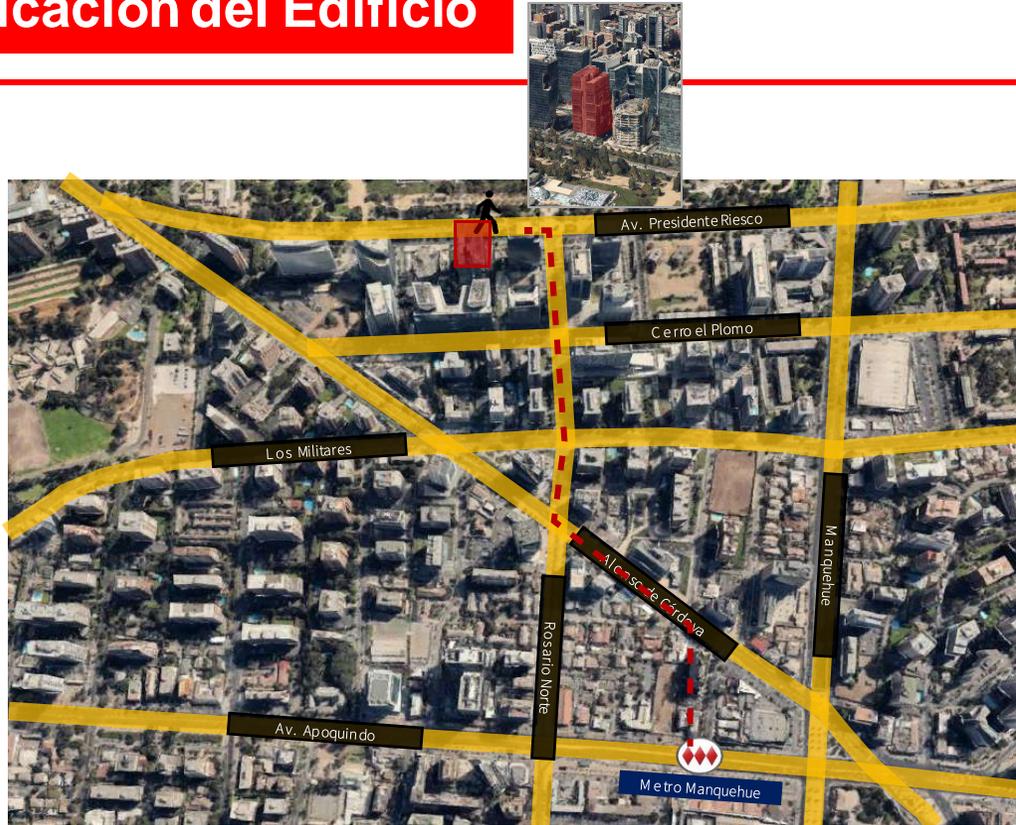
Edificio de oficinas Clase A+, ubicado en el corazón de Nueva Las Condes, uno de los polos financieros más consolidados del país. Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 900mts de Metro Manquehue (L1)



# Edificio Arrau

**Presidente Riesco 5561, Las Condes**

## Ubicación del Edificio



# Edificio Arrau

**Presidente Riesco 5561, Las Condes**

## Condiciones Comerciales



### Condiciones Comerciales Oficinas Piso 2

Superficie disponible Oficina 204	282,42 m <sup>2</sup>
Valor arriendo mensual	UF 0,50 / m <sup>2</sup> + IVA 3 primeros meses a UF 0,25 / m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	11 Unidades
Valor estacionamientos mensual	UF 3,5 / Unidad + IVA
Condición de entrega	Habilitada sin muebles
Mobiliario	Opción de compra

### Características Técnicas Edificio

Clase Edificio	2010
Fecha de entrega	A
Superficie total de oficinas	21.800 m <sup>2</sup>
N° Pisos	22
Tamaño planta tipo	1.060 m <sup>2</sup>
Sistema de seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso.
Sistema de clima	Fan Coil (chiller)
Ascensores	9

# Edificio de las Artes

**Cerro el Plomo 5680, Las Condes**

Edificio de oficinas Clase A+, ubicado en el corazón de Nueva Las Condes, uno de los polos financieros más consolidados del país. Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 800mts de Metro Manquehue (L1)



# Edificio de las Artes

**Cerro el Plomo 5680, Las Condes**

## Condiciones Comerciales



### Condiciones Comerciales Oficinas Piso 5

Superficie disponible Oficina 504	260 m <sup>2</sup>
Valor arriendo mensual	UF 0,50 / m <sup>2</sup> + IVA 3 primeros meses a UF 0,25 / m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	9 Unidades
Valor estacionamientos mensual	UF 3,5 / Unidad + IVA
Condición de entrega	Habilitada
Mobiliario	No

### Características Técnicas Edificio

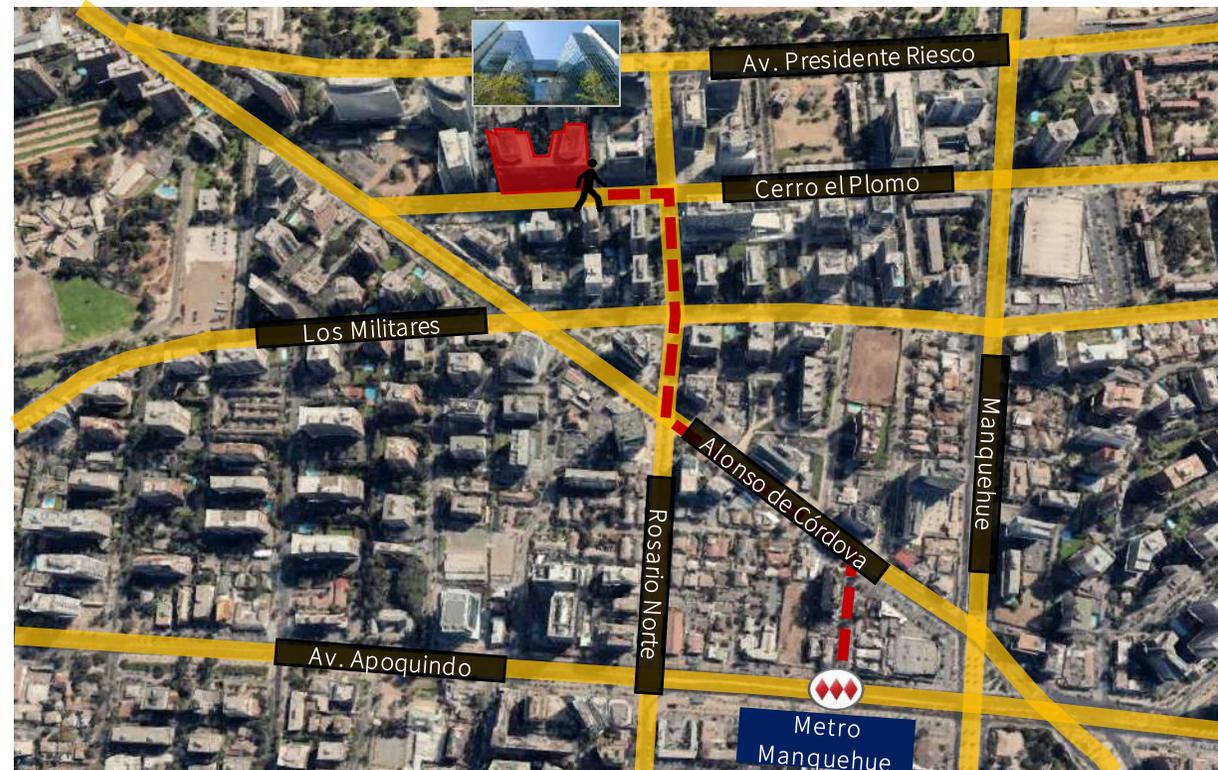
Clase Edificio	A+
Fecha de entrega	2011
Superficie total de oficinas	52.000m <sup>2</sup>
N° Pisos	19
Tamaño planta tipo	1.370m <sup>2</sup>
Sistema de seguridad	CCTV, Detectores de humo, Sprinklers y Control de Acceso
Sistema de clima	VRV (Clima independiente por oficina y sectores)
Ascensores	8 (4 por Torre)

# Edificio de las Artes

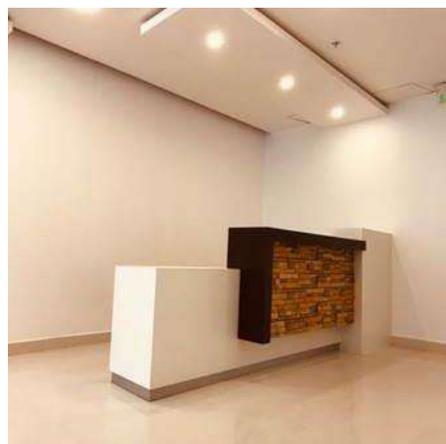
**Cerro el Plomo 5680, Las Condes**

## Accesos

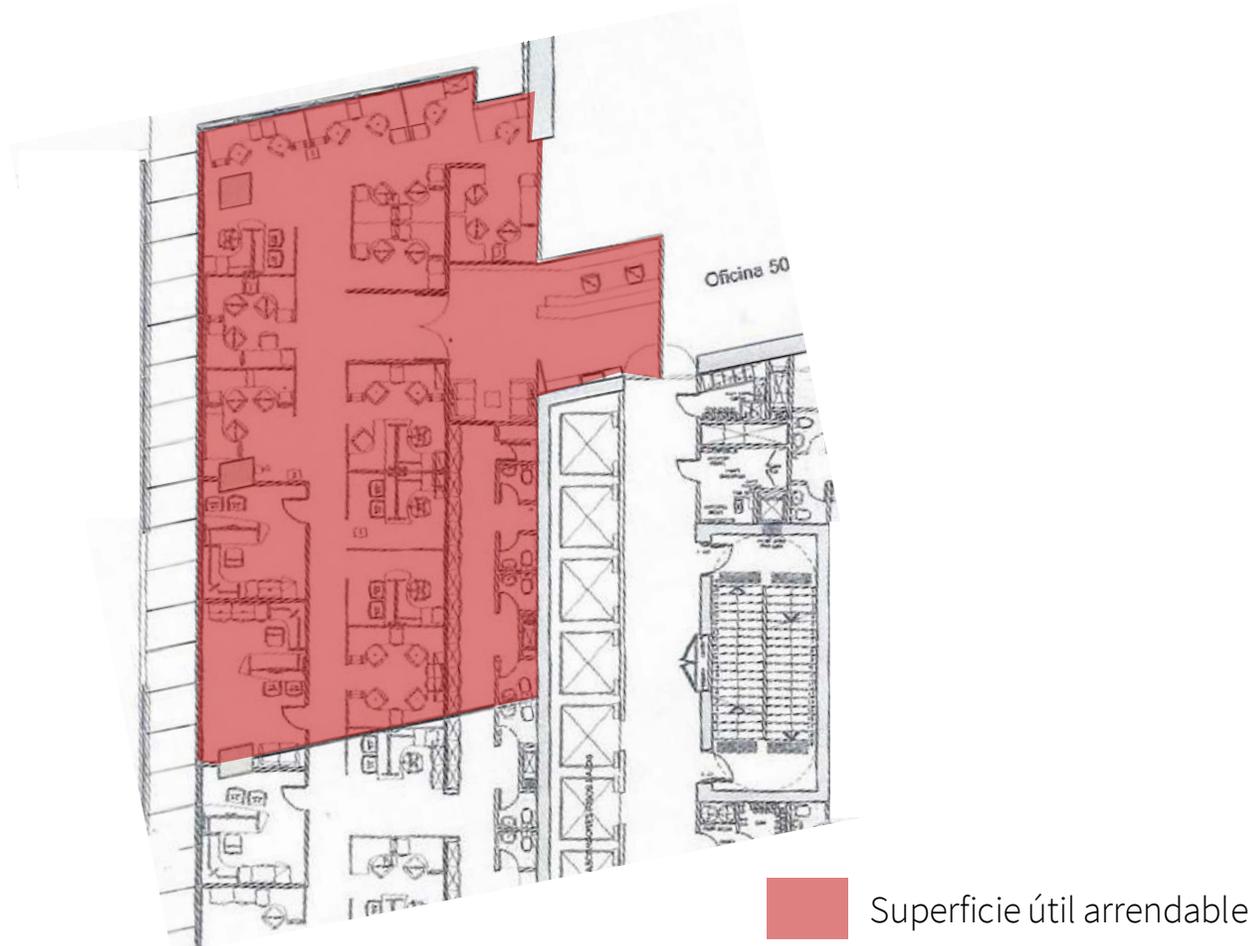
Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 800mts (9min.) de la estación Metro Manquehue, Línea 1. Rodeado de todo tipo de servicios, cercano a Centro Comercial Apumanque.



**Fotos oficina N°504  
260 m<sup>2</sup> aprox.**



**Plano oficina N°504  
260 m<sup>2</sup> aprox.**



Distribución:

**Puestos de Trabajo: 40 aprox.**

- Planta Libre
- Recepción: 1
- Sala de reunión: 1
- Baños: 4
- Kitchenette: 1

# Edificio Helvecia

**Av. Vitacura 2771, Las Condes**

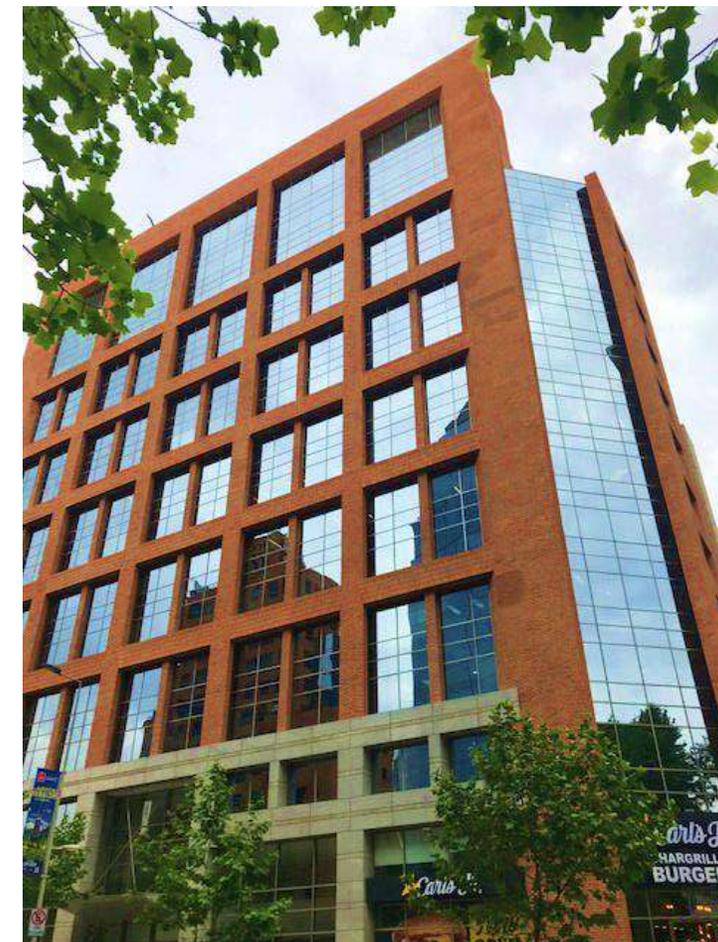
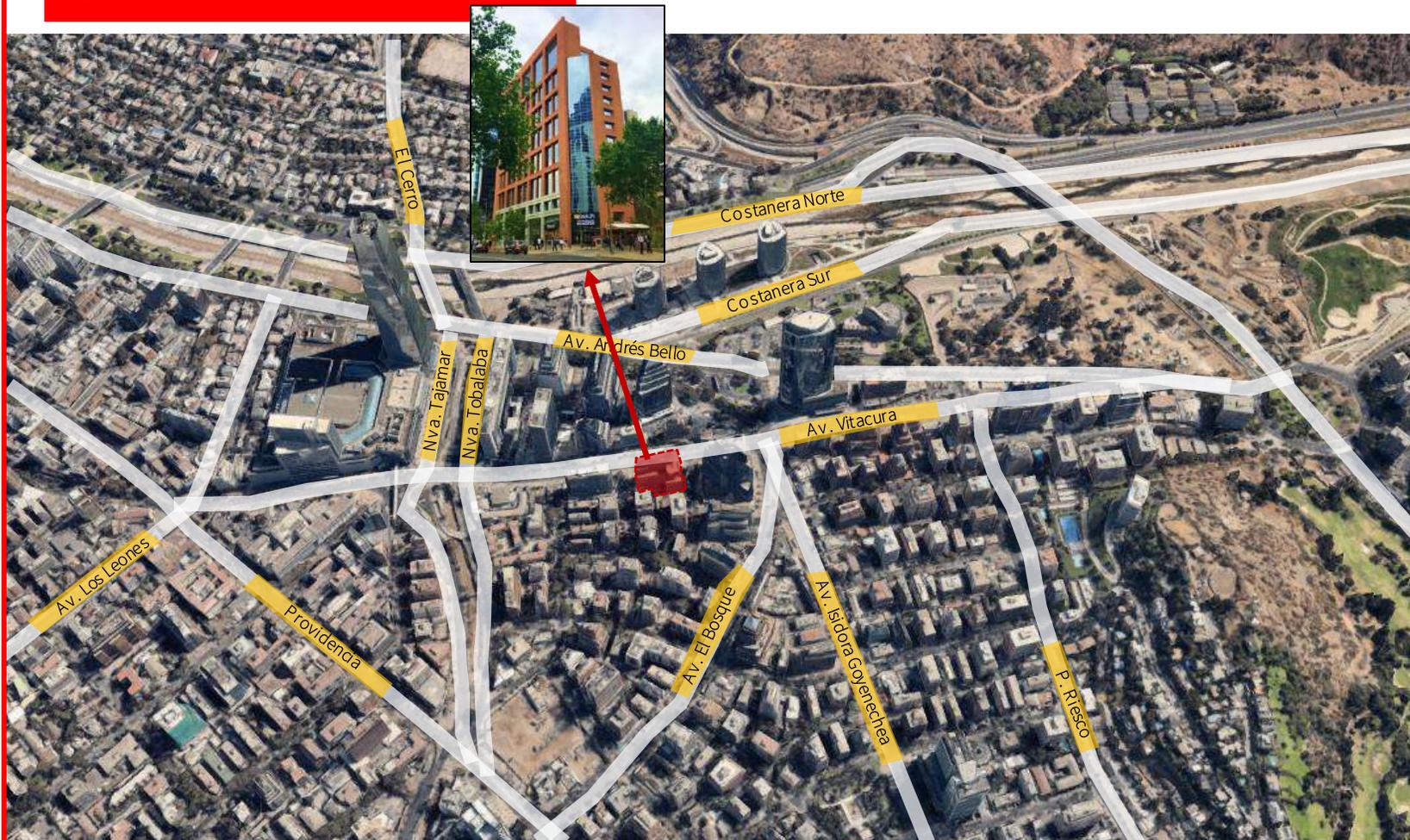
- Edificio ícono inserto en el **Barrio Sanhattan**, ubicado entre la Torre 2 del Costanera Center y la Torre Titanium La Portada.
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, mall, hoteles, parking publico, entre otros.)



# Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

## Ubicación del Edificio

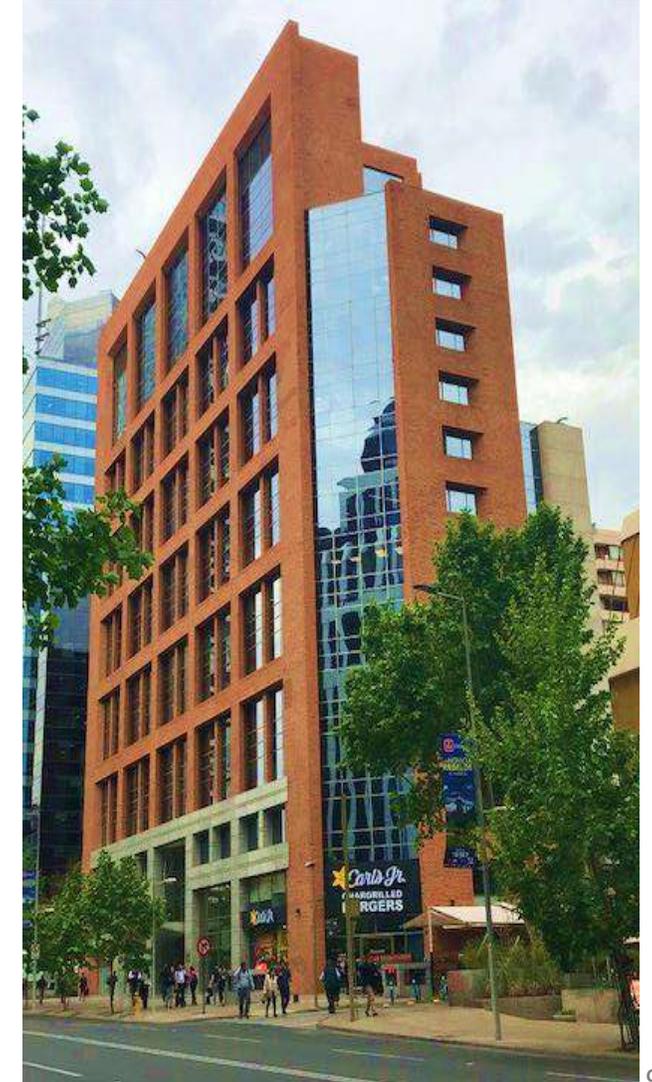
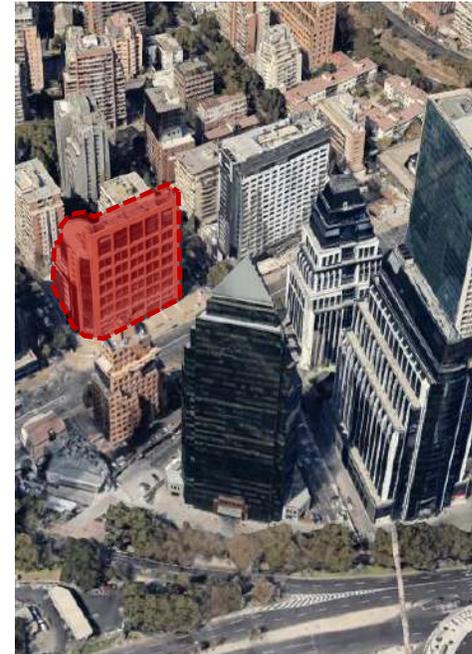


# Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

Superficie Disponible	790 m <sup>2</sup>
Precio Arriendo Mensual	UF 0,45 m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	9 Unidades (Por confirmar)
Precio estacionamientos mensual	UF 3,5 / unidad + IVA
Superficie Total de Oficinas	10.900 m <sup>2</sup> aproximados

Superficie Total de Oficinas	10.900 m <sup>2</sup> aproximados
Pisos / Ascensores	15 / 5
Sistema de Clima	Chiller
Sistema de Seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso. Guardias de Seguridad 24 horas.
Ubicación	<a href="#">Click Aquí</a>



## Comentarios

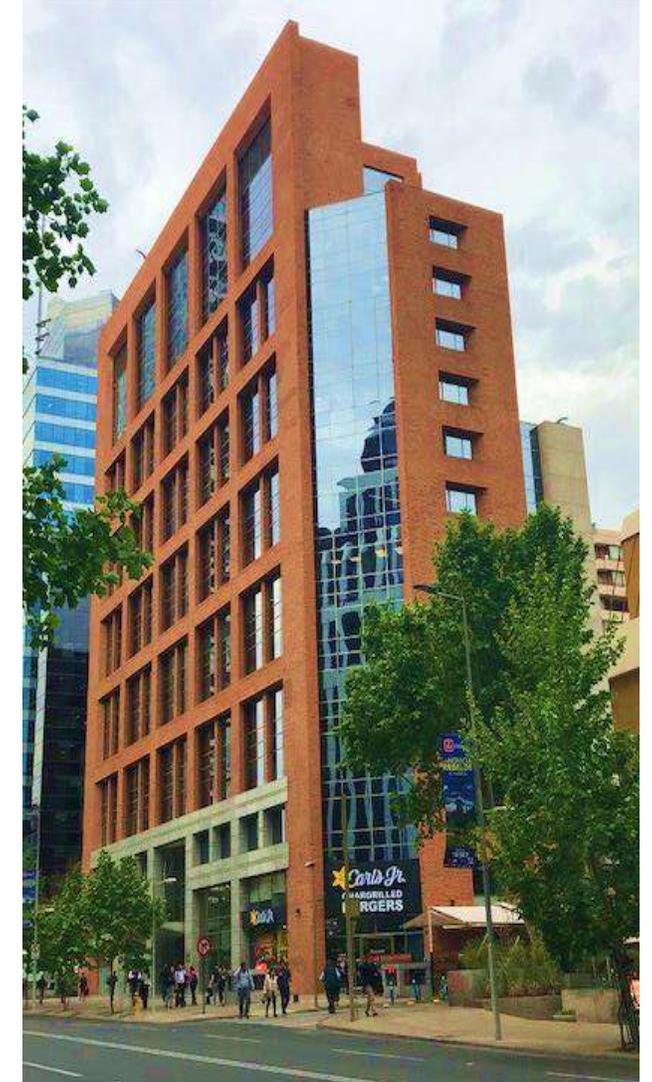
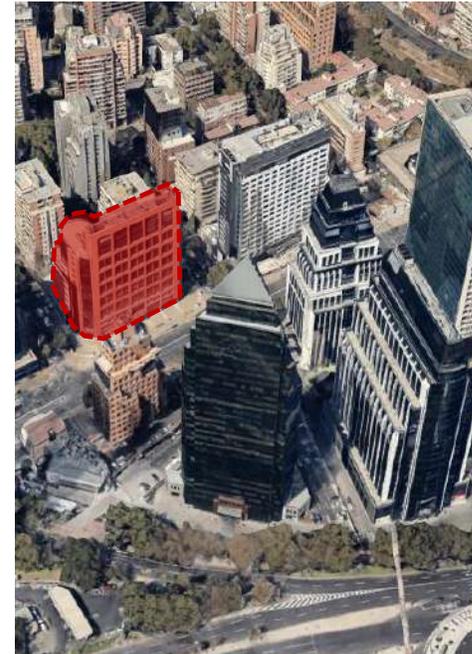
- Edificio ícono inserto en el **Barrio Sanhattan**, ubicado entre la Torre 2 del Costanera Center y la Torre Titanium La Portada
- Cercano a Estación de Metro Tobalaba Militar - Línea 1 y 4
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, mall, hoteles, parking publico, etnre otros.)

# Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

Superficie Disponible	523 m <sup>2</sup>
Precio Arriendo Mensual	UF 0,46 m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	9 Unidades (Por confirmar)
Precio estacionamientos mensual	UF 3,5 / unidad + IVA
Superficie Total de Oficinas	10.900 m <sup>2</sup> aproximados

Superficie Total de Oficinas	10.900 m <sup>2</sup> aproximados
Pisos / Ascensores	15 / 5
Sistema de Clima	Chiller
Sistema de Seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso. Guardias de Seguridad 24 horas.
Ubicación	<a href="#">Click Aquí</a>



## Comentarios

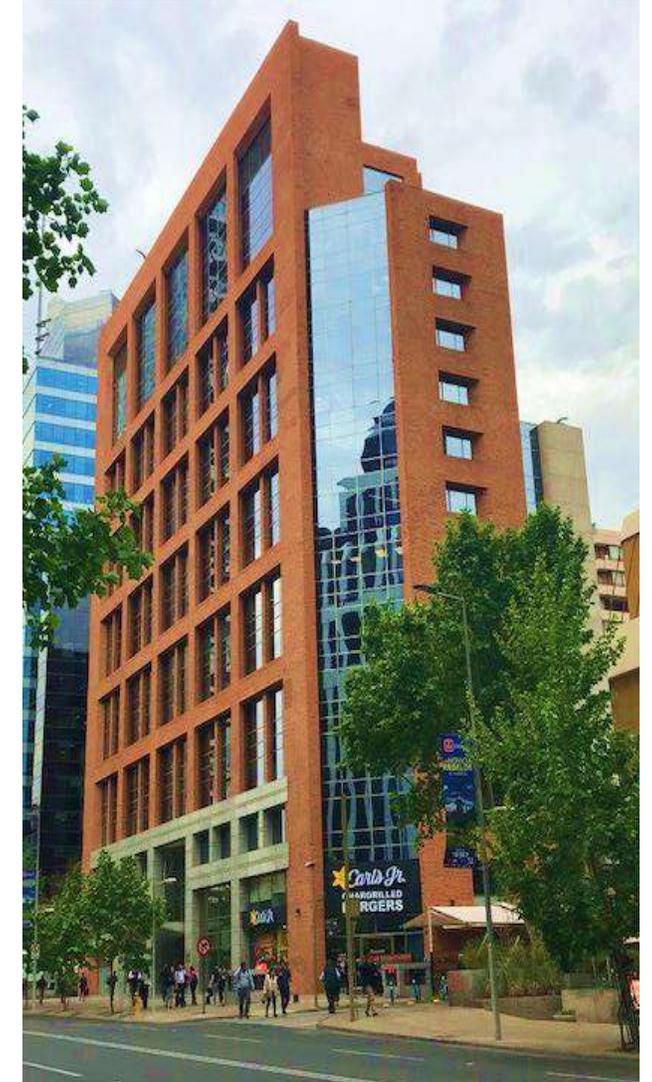
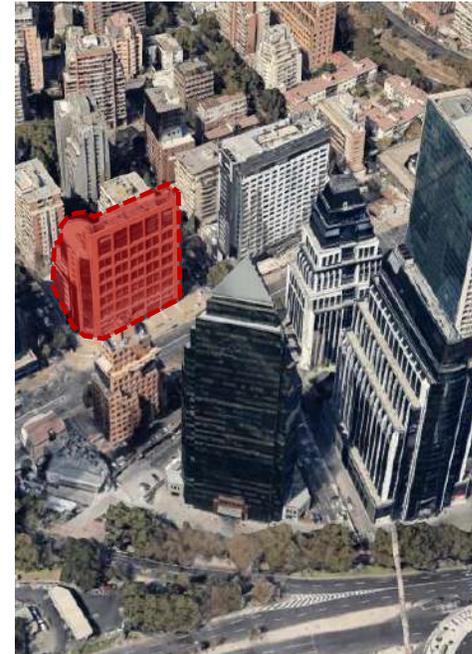
- Edificio ícono inserto en el **Barrio Sanhattan**, ubicado entre la Torre 2 del Costanera Center y la Torre Titanium La Portada
- Cercano a Estación de Metro Tobalaba Militar - Línea 1 y 4
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, mall, hoteles, parking publico, etnre otros.)

# Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

Superficie Disponible	267 m <sup>2</sup>
Precio Arriendo Mensual	UF 0,47 m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	9 Unidades (Por confirmar)
Precio estacionamientos mensual	UF 3,5 / unidad + IVA
Superficie Total de Oficinas	10.900 m <sup>2</sup> aproximados

Superficie Total de Oficinas	10.900 m <sup>2</sup> aproximados
Pisos / Ascensores	15 / 5
Sistema de Clima	Chiller
Sistema de Seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso. Guardias de Seguridad 24 horas.
Ubicación	<a href="#">Click Aquí</a>



## Comentarios

- Edificio ícono inserto en el **Barrio Sanhattan**, ubicado entre la Torre 2 del Costanera Center y la Torre Titanium La Portada
- Cercano a Estación de Metro Tobalaba Militar - Línea 1 y 4
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, mall, hoteles, parking publico, etnre otros.)

# Edificio Indumotora

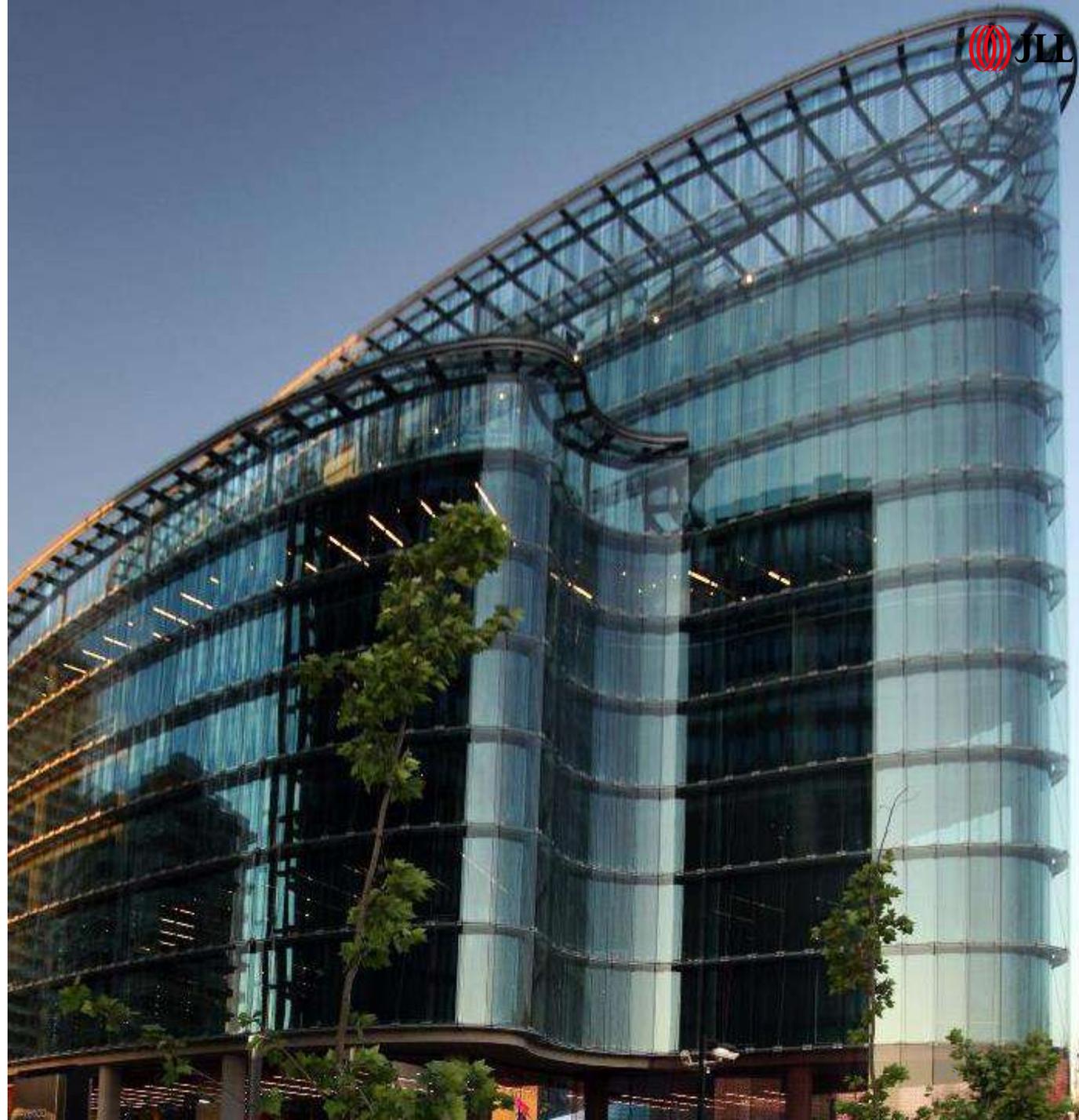
**Av. Las Condes 11.774, Vitacura**

El Edificio Indumotora, ubicado en Av. Las Condes 11.774, Vitacura, es un edificio de oficinas Clase A con certificación LEED Gold.

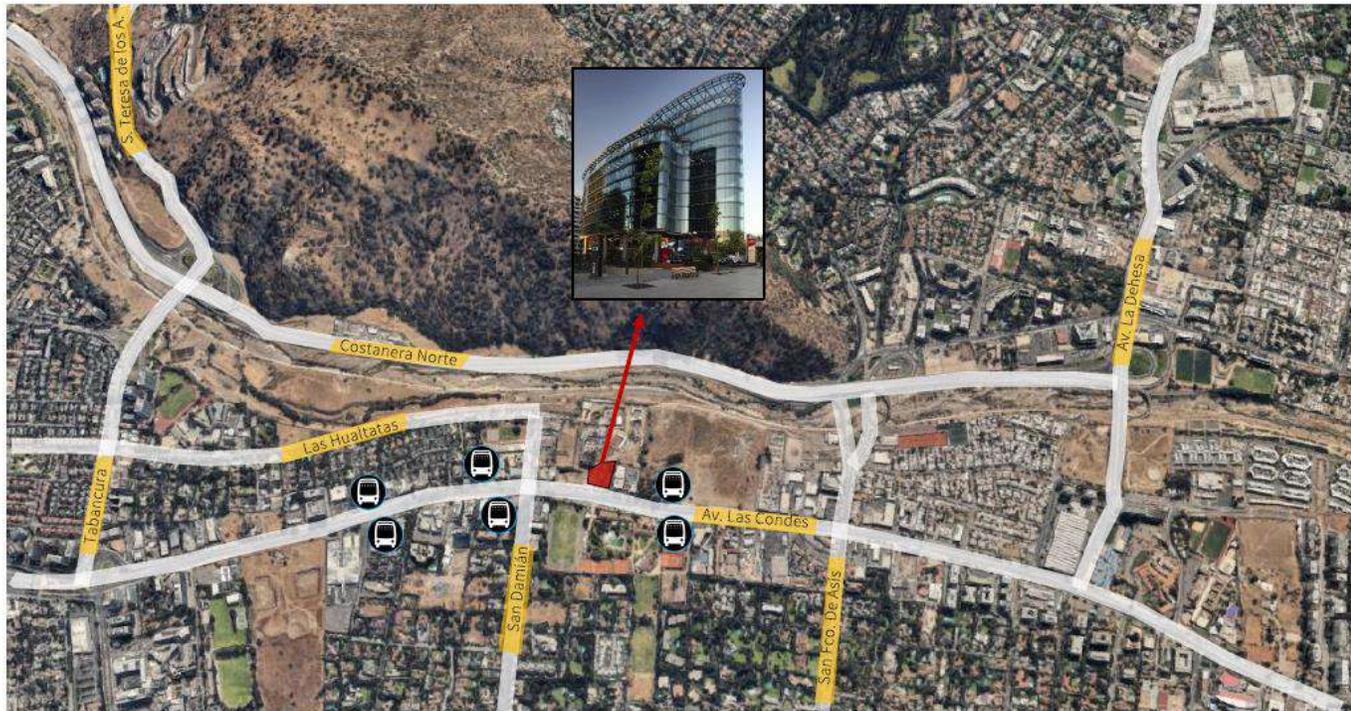


## El proyecto

- 11 pisos de oficinas
- 2 niveles comerciales
- 6 subterráneos para estacionamientos y bodegas.



## Accesos



 405 - 406 - 406c - 409 - 411 - 426 - 430  
 502 - C01 - C01c - C05 - C16 - C21N

Accesos preferentes hacia avenida Las Condes, autopista Kennedy y Costanera Norte. Además cuenta con una excelente conectividad con el transporte público.

## Servicios aledaños



# Disponibilidad

## Oficinas

Piso	Oficinas	Formato entrega	Superficie m2 útiles	Uf / m2 + iva
5	-	PLANTALIBRE	959	0,45
6	-	PLANTALIBRE	959	0,45
7	¼ Noroeste	PLANTALIBRE	203	NO DISPONIBLE
8	-	HABILITADA	970	0,55
9	-	HABILITADA	500	0,85
10	-	HABILITADA	510	NO DISPONIBLE
11	-	PLANTALIBRE	510	NO DISPONIBLE

**Opción de financiamiento para la habilitación.**

Estacionamientos Individuales:  
UF 2 / Unidad + IVA

Bodegas:  
UF 0,22 / m<sup>2</sup> + IVA

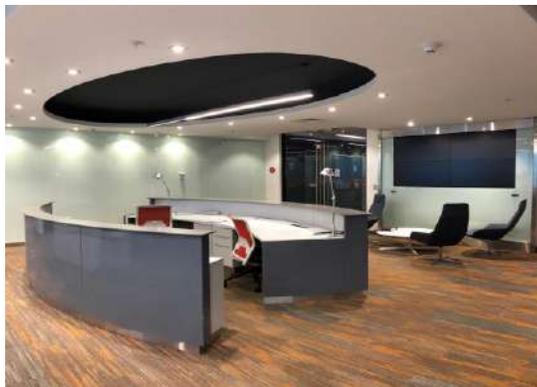
## Piso 6



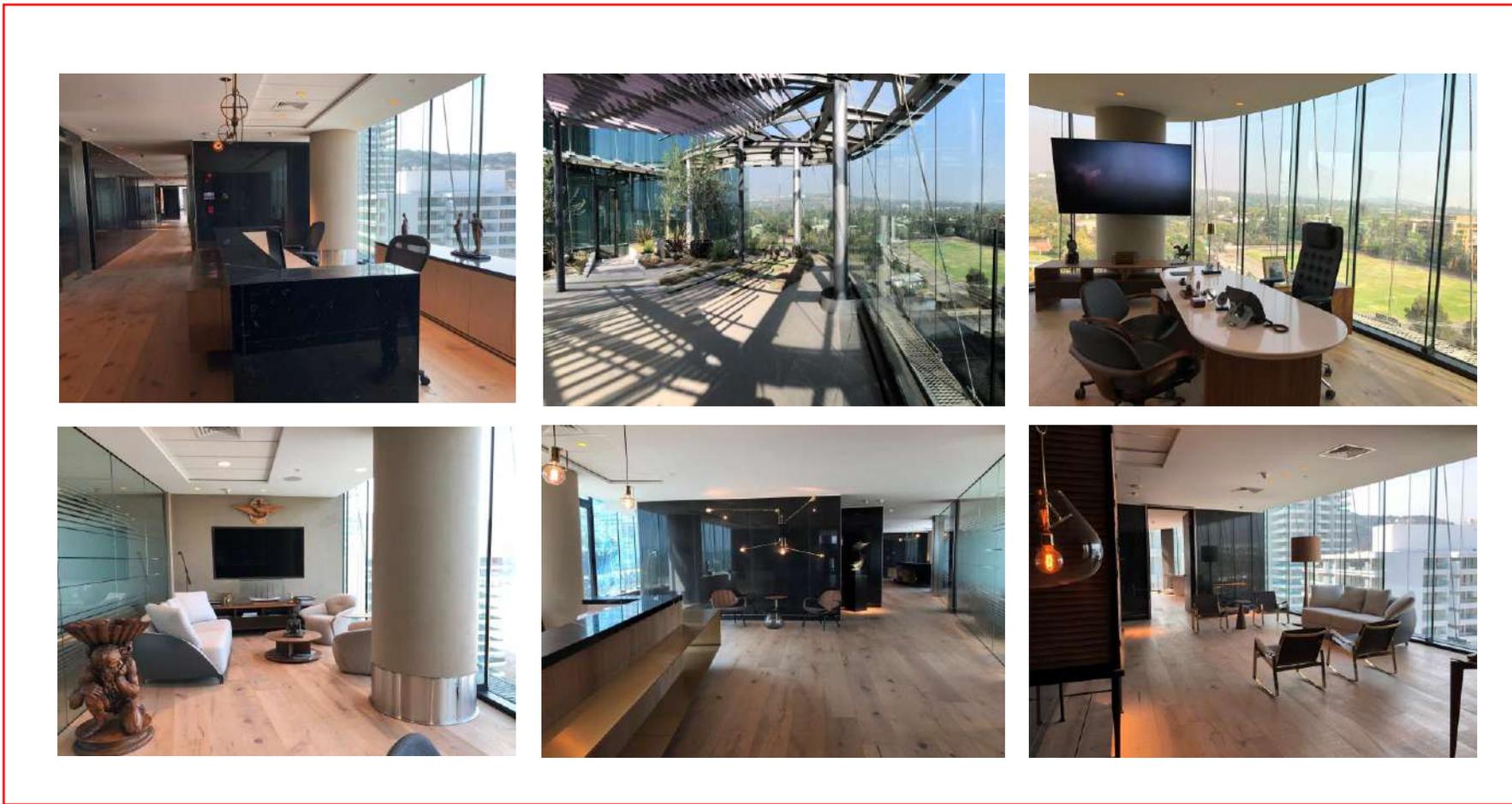
## Piso 11



# Piso 8



# Piso 9

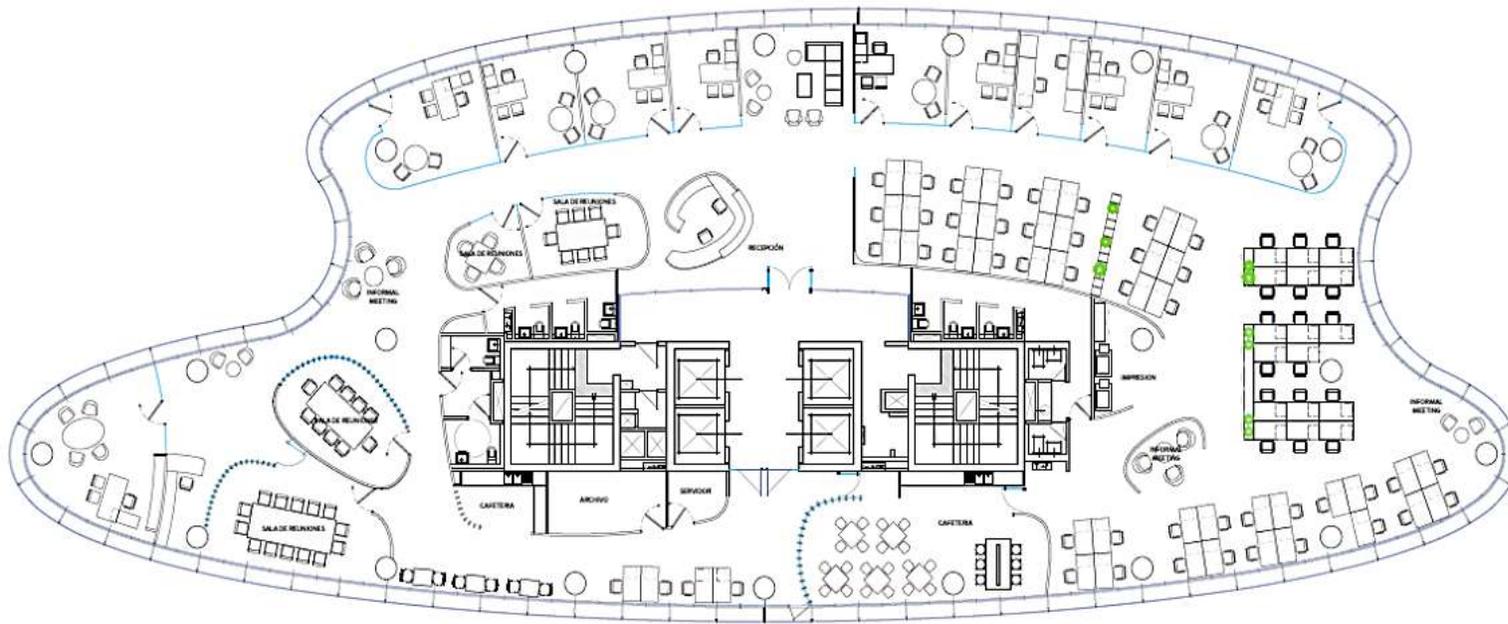


# Piso 10



# Propuesta de Layout

Piso N°5 y N°6 – 959m2



## Open plan

Módulos operativos | 63

## Despachos

Oficina privada | 12

## Salas de reunión

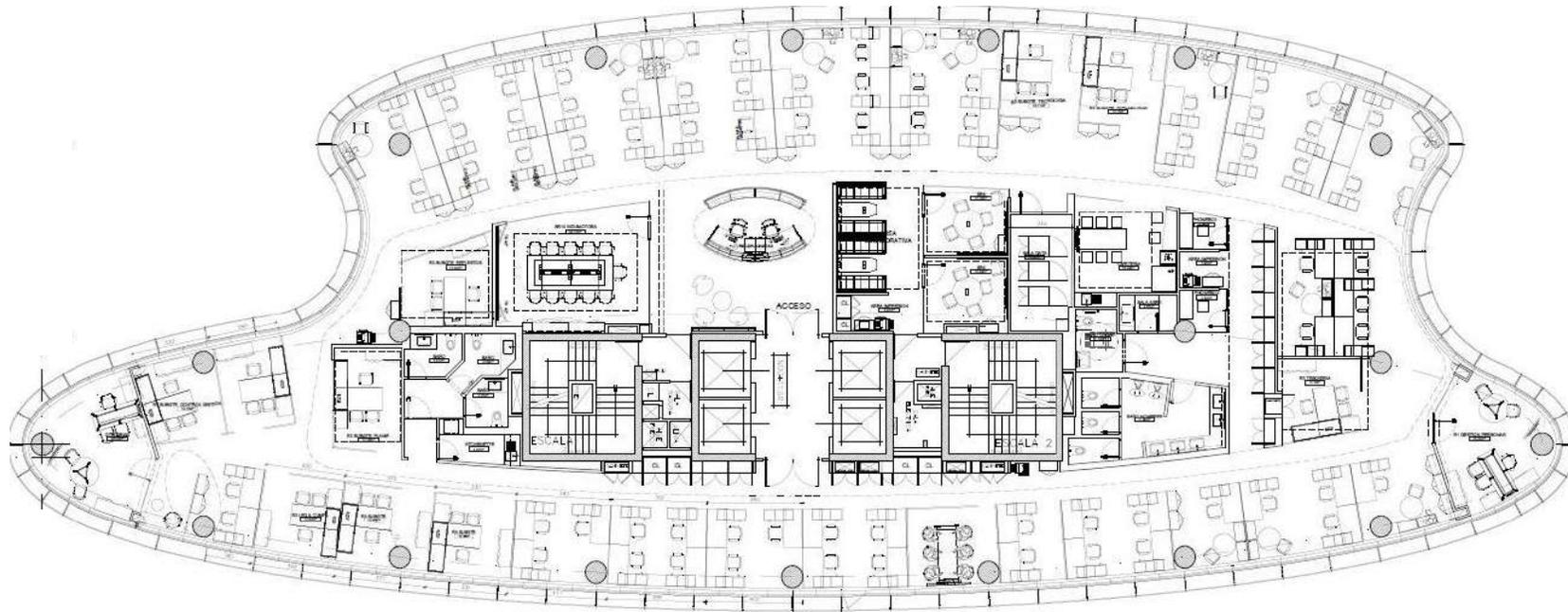
Salas de 4-14 personas | 4

## Total

75 personas

# Layout Oficina

Piso N°8- 970m2



## Open plan

Módulos operativos | +80

## Despachos

Oficina privada | 12

## Salas de reunión

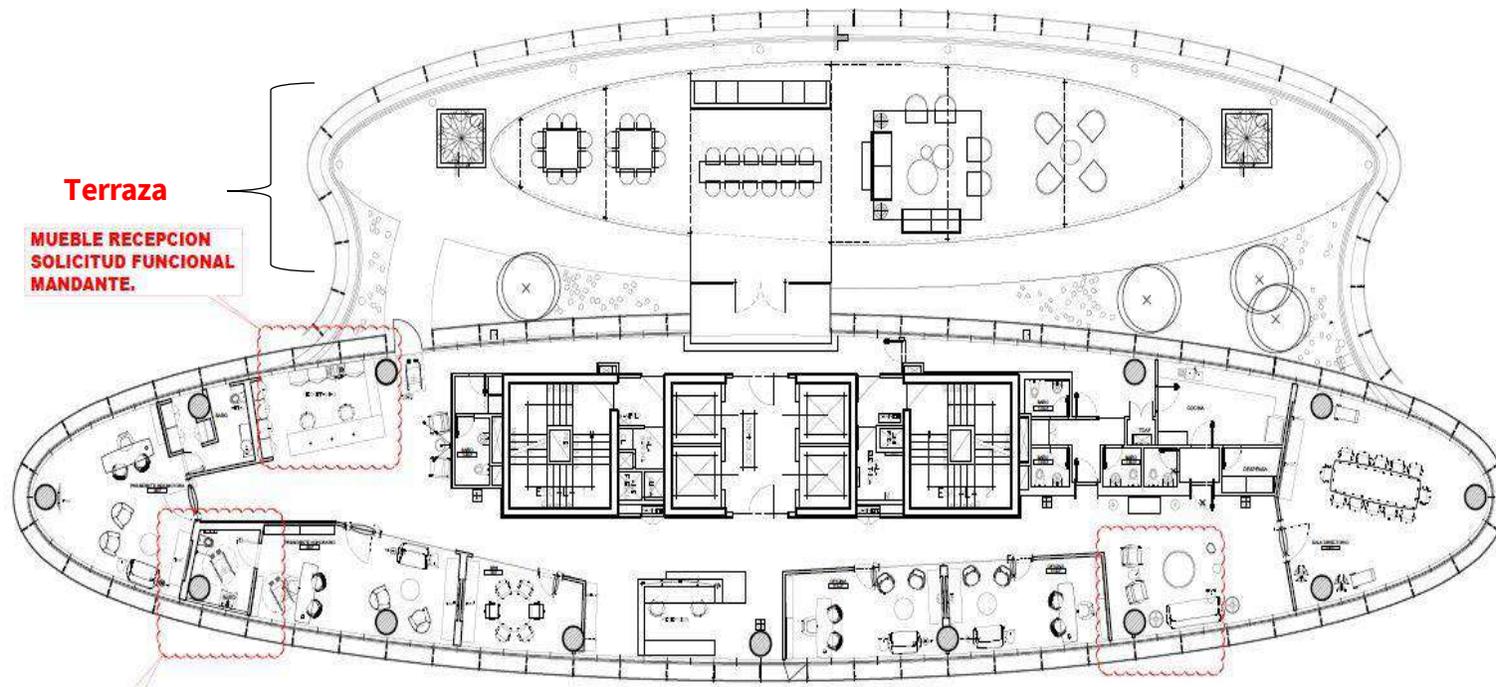
Salas de 11 personas | 1  
Salas de 4-6 personas | 3

## Baños

## Cocina & Cafetería

# Layout Oficina

Piso N°9 – 500m<sup>2</sup>



## Open plan

Módulos operativos | \*

## Despachos

Oficina privada | 4

## Salas de reunión

Salas de 6 personas | 1

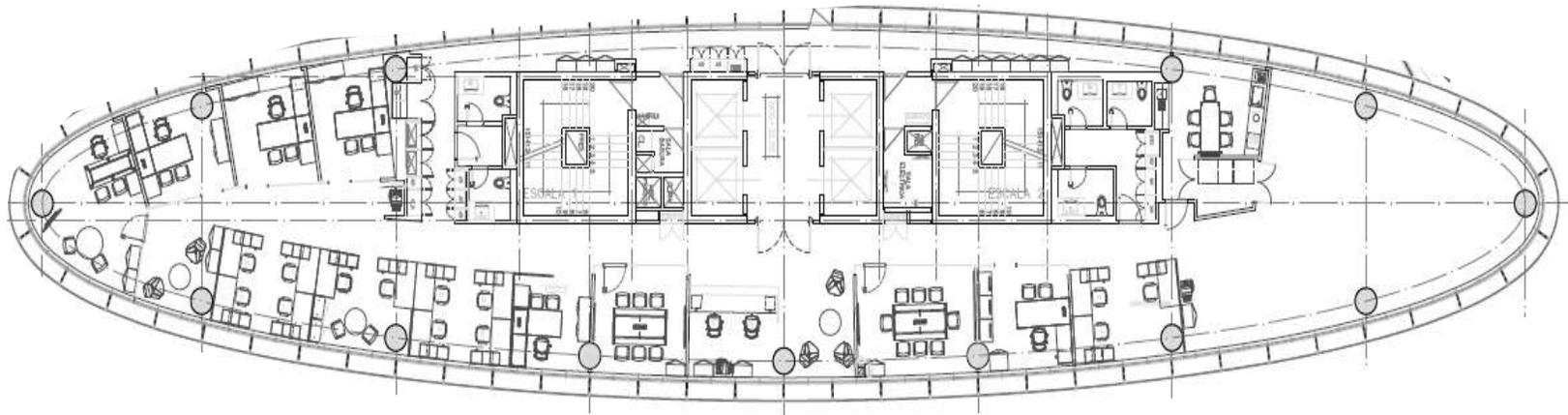
Salas de 14 personas | 1

## Terraza Operativa

## Cocina

## Layout Oficina

Piso N°10 – 510m<sup>2</sup>



### Open plan

Módulos operativos | 17

### Salas de reunión

Salas de 6-8 personas | 2

### Despachos

Oficina privada | 6

### Total

25 personas

# Edificio Eliodoro Mix

**Eliodoro Yañez 2660, Providencia**

El Edificio Eliodoro Mix, ubicado en importante Av. Eliodoro Yañez. Edificio nuevo *Mix Use* de oficinas y retail comercial. El mejor espacio en el corazón de Providencia



## El proyecto:

- Oficinas de 30 a 90 m2.
- Distancia caminable a metro Colon (L4).
- Ventanas Termopanel – Piso vinílico
- Estacionamientos – Consejería Privada
- Con múltiples servicios en los alrededores.





# Disponibilidad

## Edificio Eliodoro Mix

Piso	Oficina	Área (m <sup>2</sup> )	UF/m <sup>2</sup> + IVA	Descripción	Disponibilidad
	204	60,26	0,45	Habilitada	Inmediata
2	206	30,47	0,51	Habilitada	Inmediata
2	208	32,87	0,51	Habilitada	Inmediata
2	212	31,19	0,51	Habilitada	Inmediata
2	214	49,04	0,45	Habilitada	Inmediata
2	216	59,75	0,45	Habilitada	Inmediata

**Estacionamientos: UF 3,5 /unidad**

# Propuesta de Layout

## Oficinas desde 30 a 90 m2

### Oficina 202



Superficie total: 63,73m2  
Orientación Sur  
Propuesta de habitación



### Oficina 214



Superficie total: 49,04m2  
Orientación Suroriente  
Propuesta de habitación



# Edificio Cial Alimentos

**Av. Américo Vespucio 1830, Quilicura**

Esta propiedad esta ubicada en el sector de oficinas e industrial de Quilicura.  
Cuenta con muy buena conexión, con acceso directo a la autopista Vespucio Norte Express, entre otras.



# Edificio Cial Alimentos

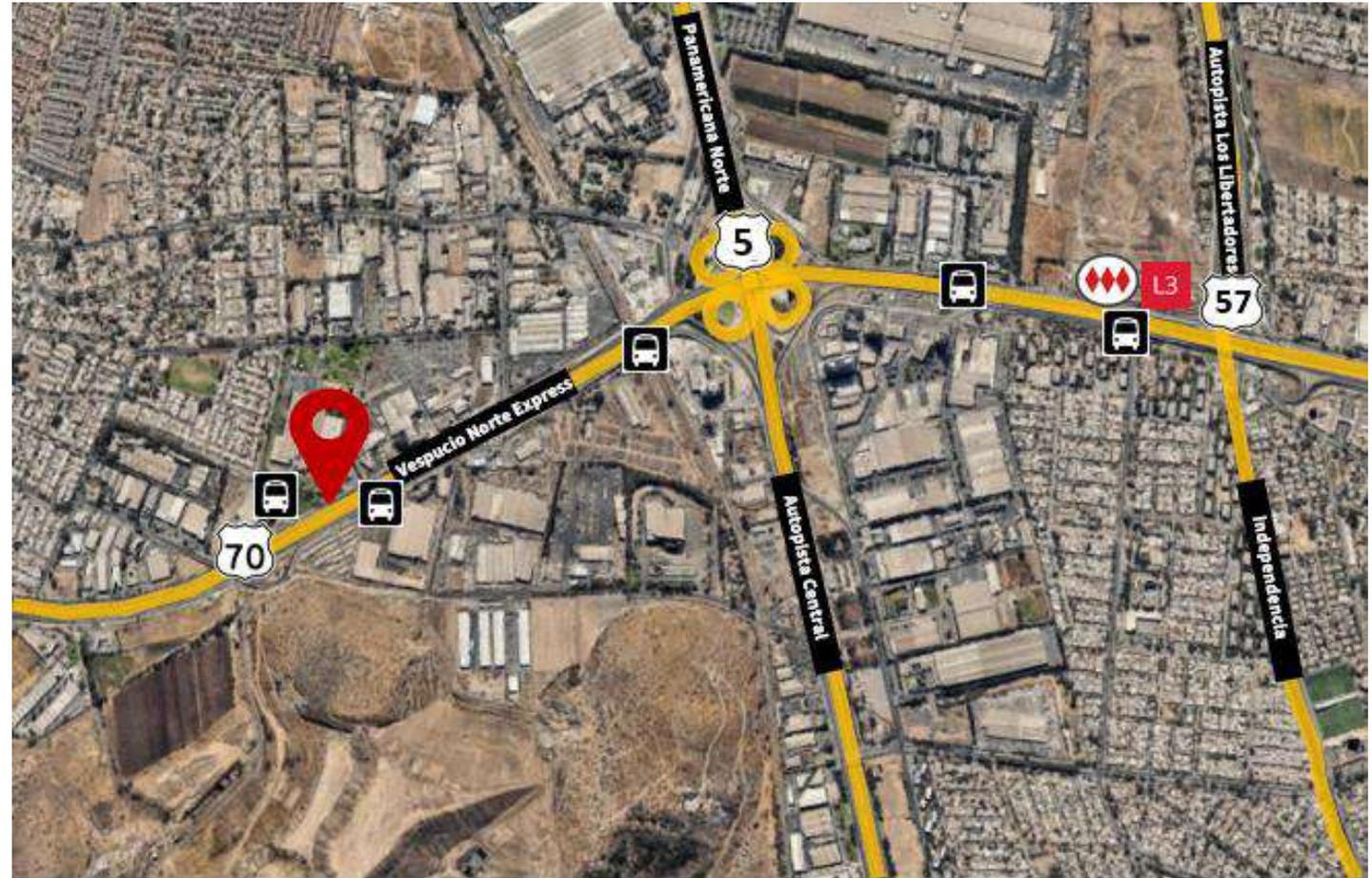
**Av. Américo Vespucio 1830, Quilicura**

- Superficie total: **1.420m<sup>2</sup>** aprox. (2 Niveles)
- Estacionamientos: **54** Unidades
- **Valor arriendo mensual: UF 463 + IVA**
  
- **Oficinas Habilitadas.**
- **Posibilidad de arrendar amobladas**
- **Gastos Comunes: UF 33 aprox.**
- **Horario de Operación: 24/7**



## Ubicación

Edificio inserto en sector de oficinas e industrial de Quilicura. Cuenta con muy buena conexión, con acceso directo a la autopista Vespucio Norte Express, Autopista Central, entre otras.





# Plano Planta

## Layout Piso N°1

Superficie: 450m<sup>2</sup>  
aproximados

Privados: 2

Plantas Libres: 3

Batería de Baño: 2

**Estaciones de trabajo total:  
82 puestos**



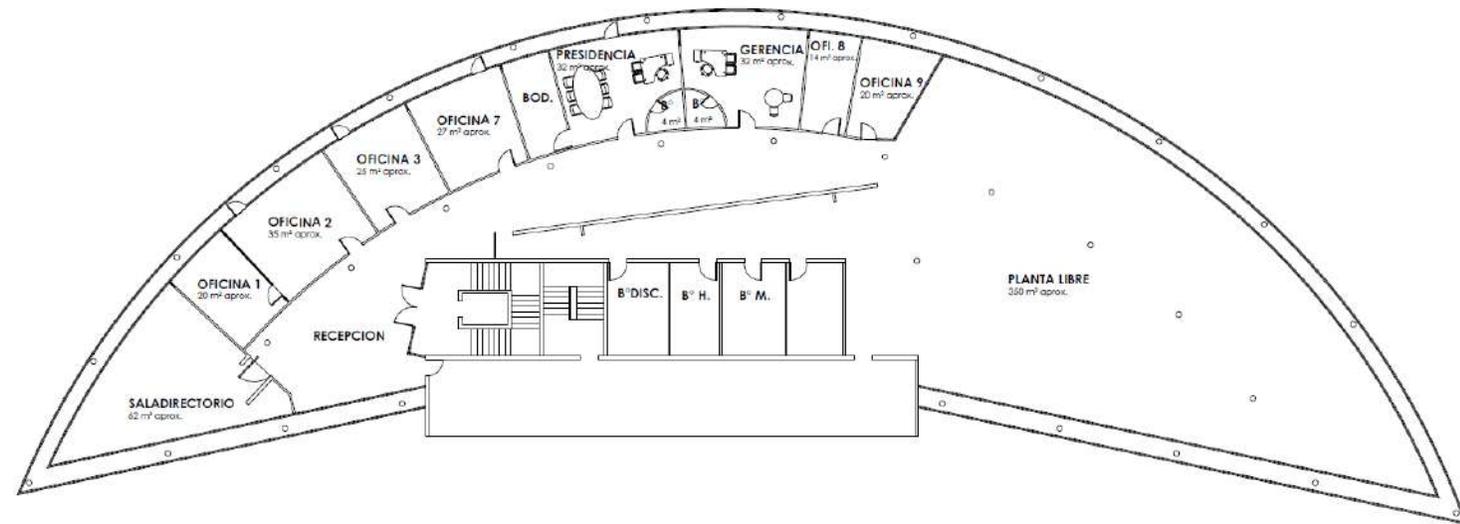
# Plano Planta

## Layout Piso N°2

Superficie: 970m<sup>2</sup>  
aproximados

Privados: 7  
Salas de reunión: 2  
Plantas Libres: 1  
Batería de Baño: 2

**Capacidad para 100  
estaciones de trabajo.**



PLANTA SEGUNDO PISO  
Medidas referenciales



# Gracias!

**Jorge Araos**

Associate Director

JLL Chile

[jorge.araos@am.jll.com](mailto:jorge.araos@am.jll.com)

Tel: +56 2 2374 0070

Cel: +56 9 9895 0395

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made to the accuracy thereof.

