



Gestión de Propiedades

JLL Chile





Representación

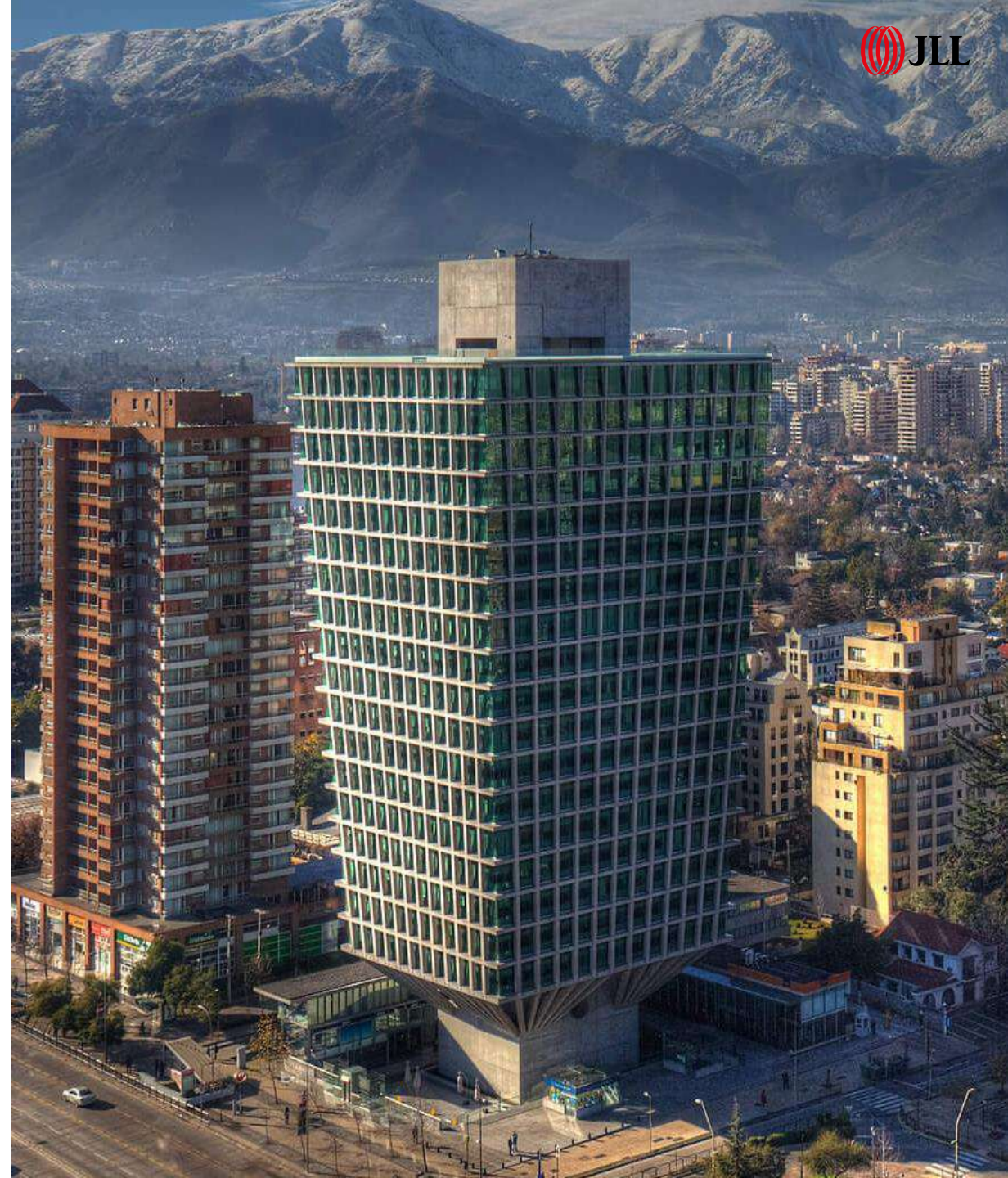
de activos para la ejecución
de contratos de calidad /
relación estratégica con
brokers



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

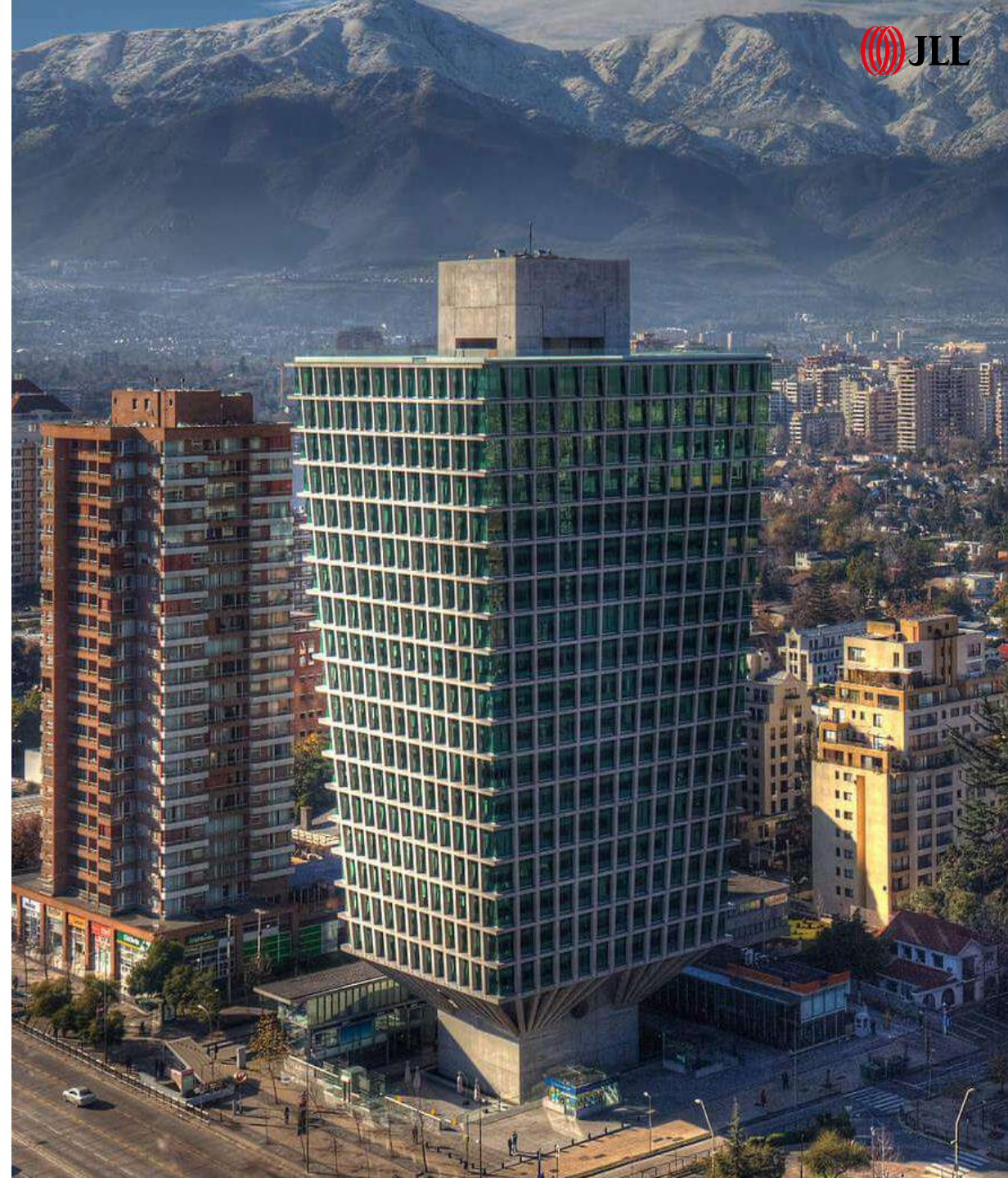
Edificio SCL Apoquindo. Edificio de oficinas Clase A, ubicado en eje Escuela Militar - Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro Escuela Militar (L1)



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

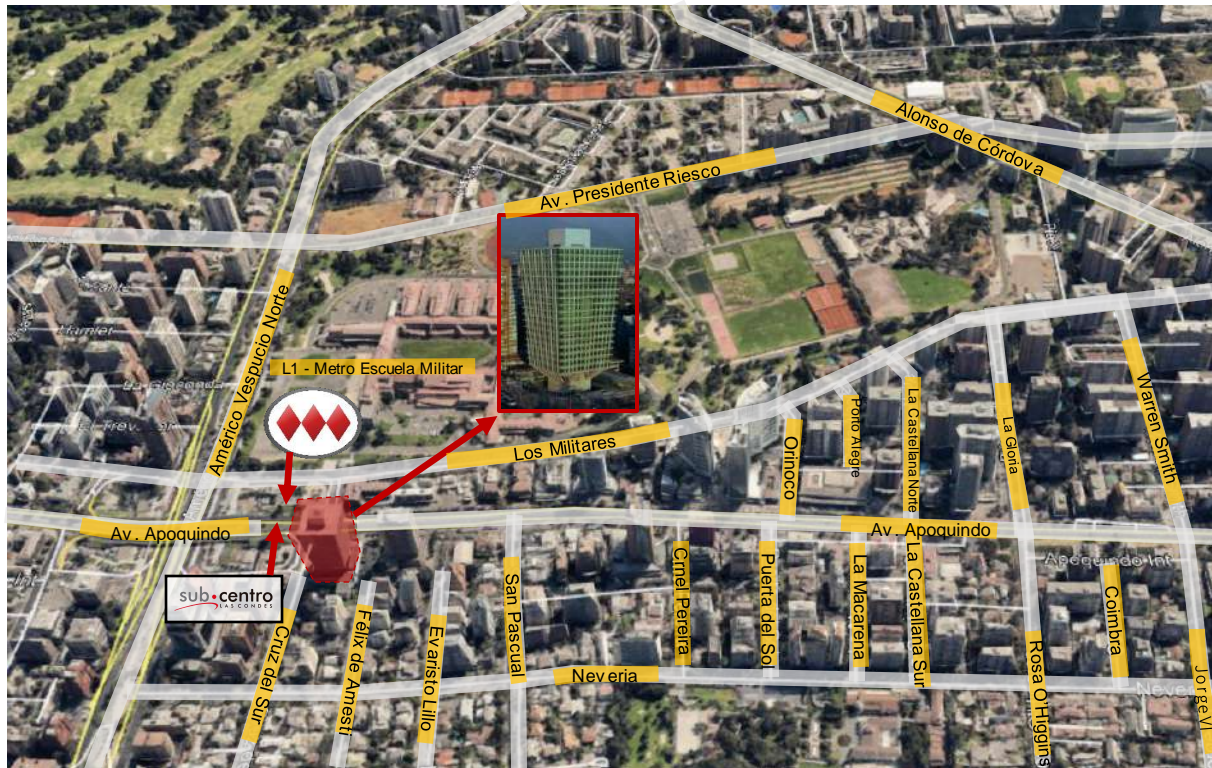
- Edificio con **eficiencia única** dada por la estructuración perimetral de sus pilares, dejando plantas al 100% disponibles
- Oficinas desde los 200 m²
- Servicio de Parking Público en el edificio
- Edificio acogido a **cliente libre** con compañía eléctrica, generando ahorros al cliente torno a un 20% en el gasto de energía.



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Ubicación del Edificio



- A pasos de Estación de Metro Escuela Militar – Línea 1. | Inserto en Zona SubCentro y sus servicios
- Acceso peatonal via Avenida Apoquindo y Calle Cruz del Sur

sub.centro
LAS CONDES

Av. Apoquindo 4.400, Las Condes

Edificio SCL Apoquindo

Disponibilidad de Oficinas



Disponibilidad

Oficinas – Edificio SCL Apoquindo

Piso	N° Oficina	Área (m ²)	UF/m ² - Exento	Descripción	Disponibilidad
4	403 - 404	397.46	0.53	Habilitada	Inmediata
5	503 - 504	411.7	0.53	Habilitada	Octubre 2022
7	702 - 703 - 704	661.83	0.53	Habilitada	Marzo 2023
8	803 - 804	456.12	0.53	Habilitada	Inmediata
8	801 - 802	456.12	0.53	Habilitada con muebles	Inmediata
9	901 - 902 - 903 - 904	942.48	0.53	Habilitada	Inmediata
17	1701-1703	627.33	0.54	Habilitada con muebles	Inmediata
19	1904	317.59	0.54	Habilitada con muebles	Inmediata

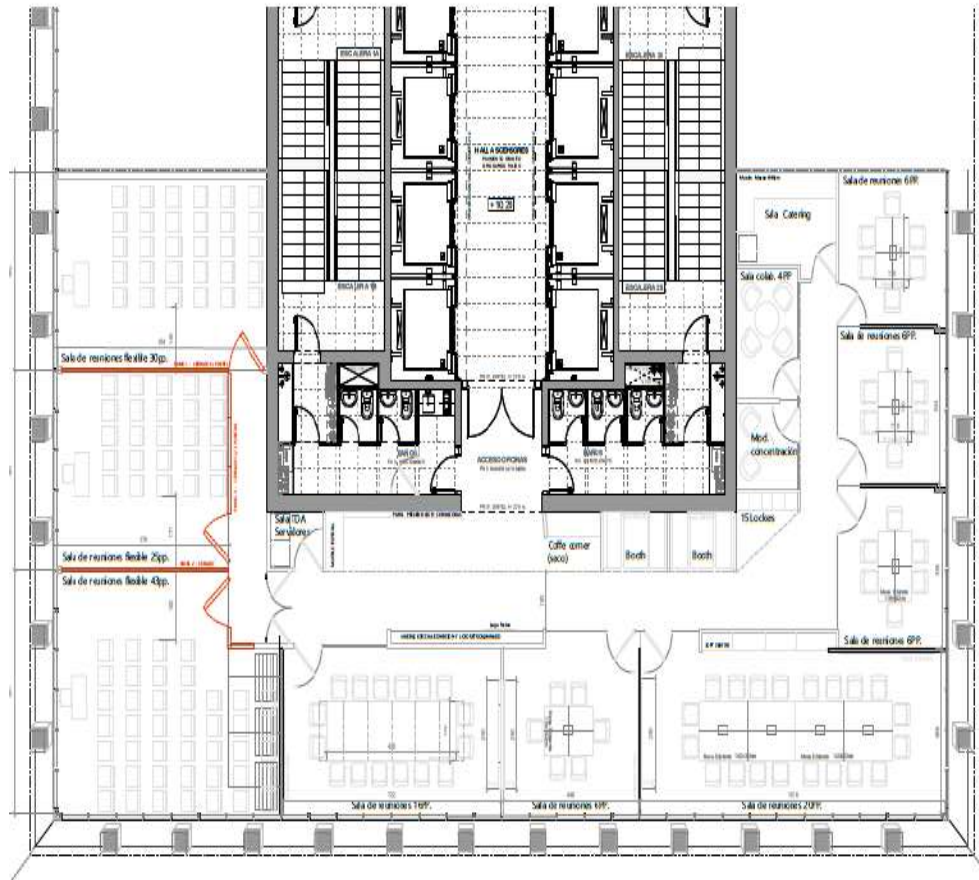
Gastos Comunes: UF 0,08 / m² aprox

Estacionamientos: UF 3,5 /unidad

Edificio SCL Apoquindo

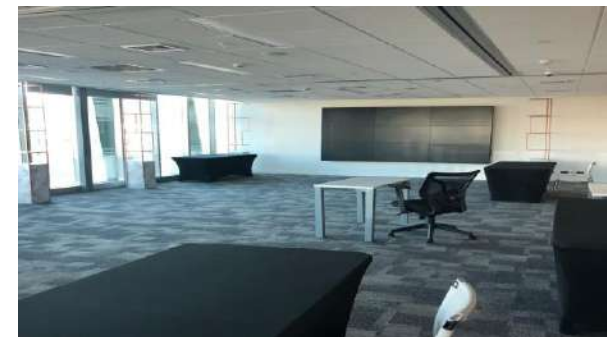
Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 4



Detalle Planta Oficina Piso 4

- 397,46 m²
- 2 Sala de reuniones flexibles >25p
- 1 Sala de reuniones flexibles >43p
- Salas de reuniones para 20 p
- Salas de reuniones para 16 p
- 4 Salas de reuniones para 6p
- Oficina para 4 personas
- Baños: 5
- Módulos varios (booth)
- Coffee Corner



Edificio SCL Apoquindo

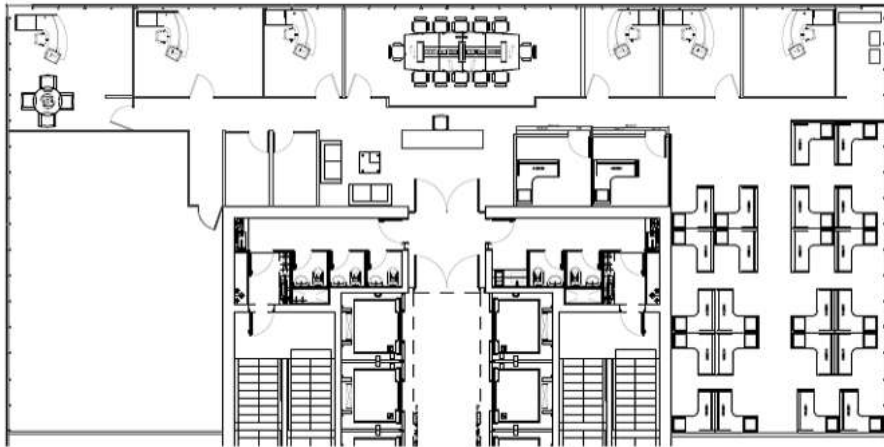
Av. Apoquindo 4501, Las Condes

DISPONIBLE DESDE OCTUBRE 2022

Plantas Habilitadas – Piso 5

Detalle Planta Oficina Piso 5

- 311,7 m²
- 6 Oficinas privadas
- 1 Sala de directorio para 14 personas
- 1 Sala decapacitaciones flexibles
- +20 Puestos de trabajo en OpenSpace
- 1 Sala Servidores
- 2 Bodegas
- Baños: 5
- Módulos varios (booth)
- Coffe Corner



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

DISPONIBLE DESDE MARZO 2023

Plantas Habilitadas – Piso 7



Área arrendable: 661,83 m²

Detalle Planta Oficina Piso 7

- 661,83 m²
- Oficinas privadas
- 1 Sala de directorio para 20 personas
- +40 Puestos de trabajo en Open Space
- 2 Sala Servidores
- 2 Bodegas
- Baños: 7
- Módulos varios (booth)

Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 8

Detalle Planta Oficina 801 Y 802

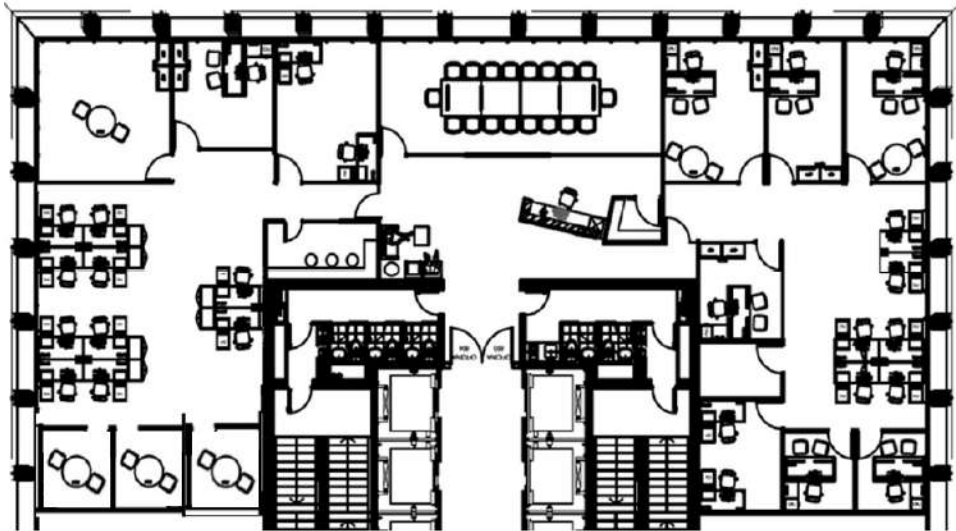
- 456,12 m²
- Oficinas privadas: 7
- Puestos de oficinas abiertas: 40
- Salas de reuniones: 12
- Sala directorio para 10 personas
- Baños: 5
- Total 59 estaciones de trabajo
- Kitchenette



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 8



Detalle Planta Oficina 803 Y 804

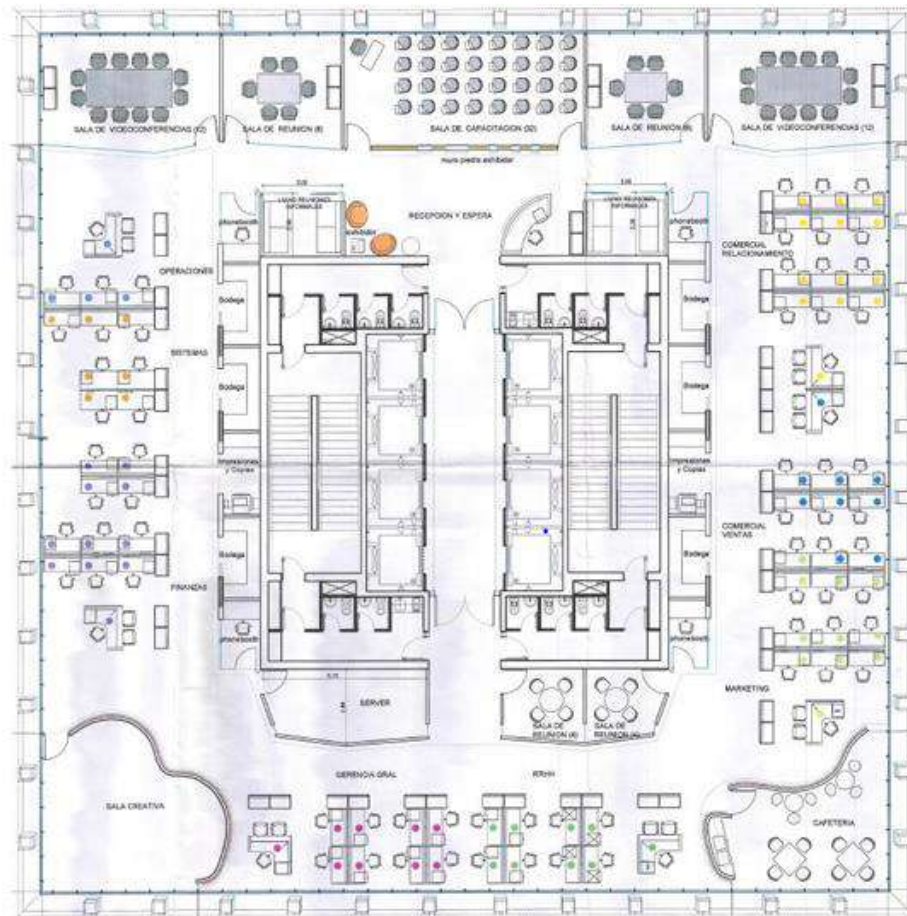
- 456,12m²
- 13 Oficinas privadas
- 2 Salas de Reuniones
- Espacio para para flex office
- Baños: 5



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 9



Detalle Planta Oficina Piso 9

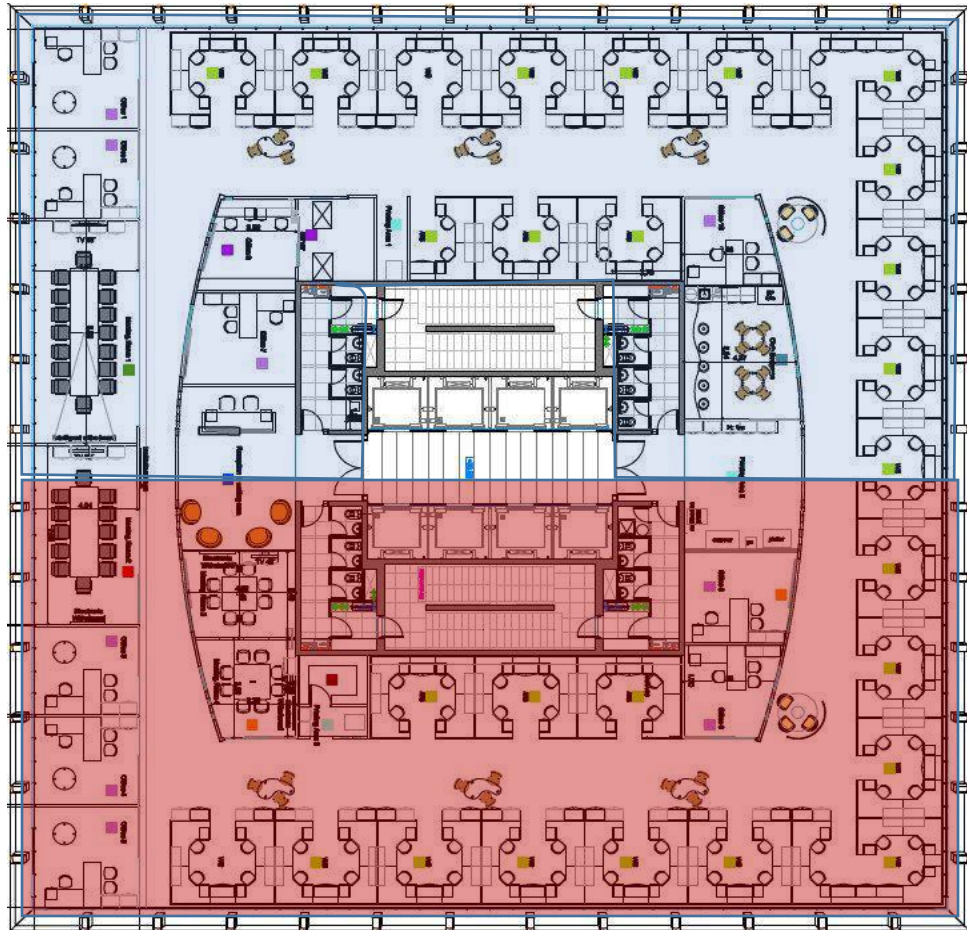
- 942,48 m2
- Sala de reuniones flexibles 32 personas
- 2 Salas de reuniones para 12 personas
- 2 Salas de reuniones para 6 personas
- 2 Salas de reuniones para 4 personas
- Baños: 10
- Sala creativa (18 personas)
- 4 Phonebooth y 6 bodegas
- 2 living spaces para reuniones informales
- Cafetería (12 personas)
- Open space para > 60 personas



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 17



Detalle Planta

- 627,33 m²
- 1 Kitchenette
- 4 Oficinas privadas.
- 55 Puestos de oficinas abiertos
- 2 Salas de reuniones
- 5 Baños

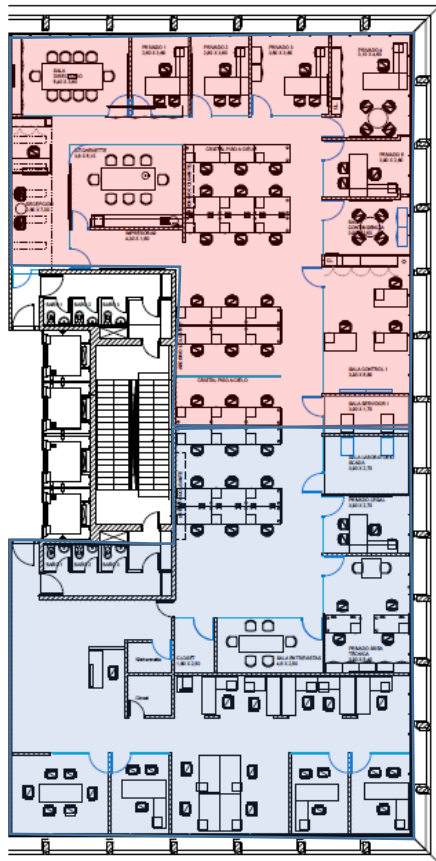
 Superficie Disponible



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

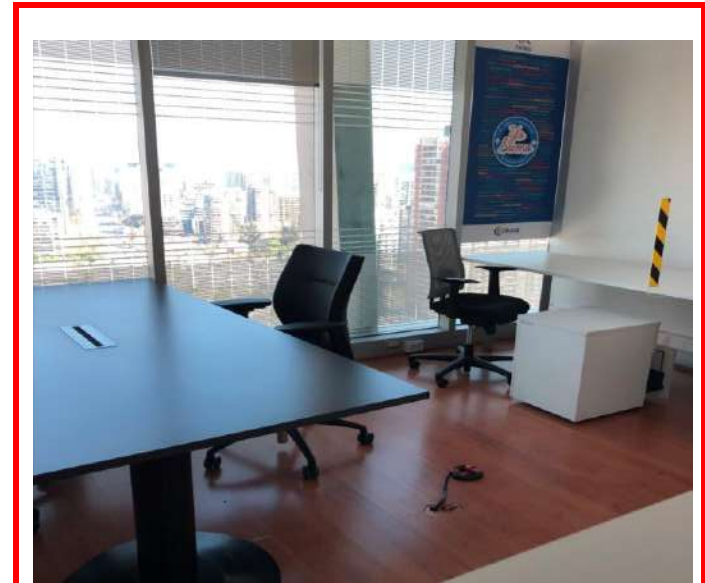
Plantas Habilitadas – Piso 19



Detalle Planta

- 317,59 m²
- 8 privados
- Área de trabajo para 12 personas aprox.
- Sala de reuniones
- Kitchenette
- Espacio común

 Superficie Disponible



Edificio SCL Apoquindo

Disponibilidad de Locales Comerciales



Disponibilidad

Locales Comerciales – Edificio SCL Apoquindo

Piso	Local Comercial	Área (M2)	UF / M2 - Exento	Disponibilidad
Boulevard	1B (L5)	236	0,65	Inmediata
Boulevard	2 E	653	0,95	Inmediata
Boulevard	5	238	0,90	Inmediata
Boulevard	2A	33,36	1,2	Inmediata

Gastos Comunes: UF 0,08 / m2 aprox

Estacionamientos: UF 3,5 / unidad

Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Disponibilidad Locales Comerciales – 1B1C – 238 m²

2A– 33,36 m²



* 1B – 236,4 m²



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Disponibilidad Locales Comerciales – 2E – 653m²



Edificio SCL Apoquindo

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Disponibilidad Locales Comerciales – 5 – 238m²



Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

Edificio Clase A+ ubicado en la esquina de Suecia con Lota, a 140 mt. de Metro Los Leones (L1/L6). Interconexión inmejorable y servicios walking distance.



Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

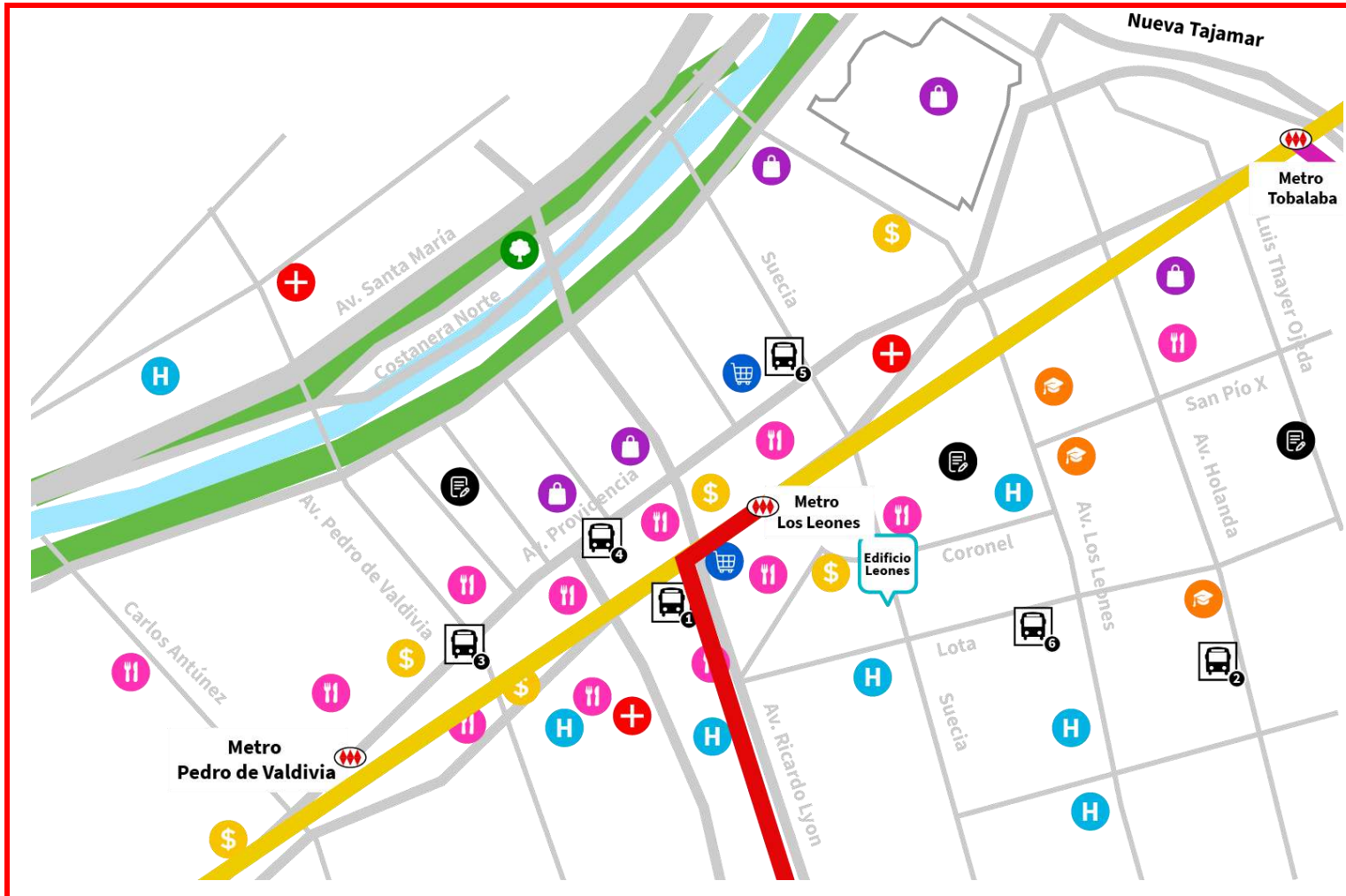
- Certificación LEED.
- Alto estándar en las terminaciones.
- Plaza pública en nivel 1.
- Paseo peatonal.
- Oficinas en plantas libres y flexibles desde 44 m² a 700 m².
- 500 m² de locales comerciales



Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

Ubicación del Edificio



	Supermercados		Parques
	Cafés, Restaurantes		Notarías
	Centros Médicos		Comercio
	Universidades, Liceos, Colegios		Hoteles
	Línea 1		Bancos
	Línea 6		

	1	PC153 – Parada 3/(M) Los Leones RED: 117 401 412
	2	PC35-Av. Los Leones/Esq. Lota RED: 104 201
	3	PC20 – Parada 10 (M) P. de Valdivia RED: 103
	4	PC301 – Parada 4/(M) Los Leones RED: 405C 406 407 426
	5	PC37 – Parada 8/(M) Los Leones RED: 104
	6	PC22 – Lota/Esq. Av. Los Leones RED: 104 202

Edificio Leones

Disponibilidad de Oficinas



Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

Disponibilidad

OFICINA	PISO	SUPERFICIE M ² ÚTILES	UF/M ² + IVA
Oficinas 201 a 206	2	Desde 45 a 141 m ²	0,50
Oficinas 301 a 706	3 a 7	Desde 75 a 152 m ²	
Oficinas 801 a 902	8 y 9	290 y 360 m ²	
Oficinas 1001 a 1202	10 a 12	290 y 360 m ²	0,54

Gastos Comunes

UF 0,1 m² aproximado

Estacionamientos

UF 3,5/ unidad

Bodegas

UF 0,25 m²

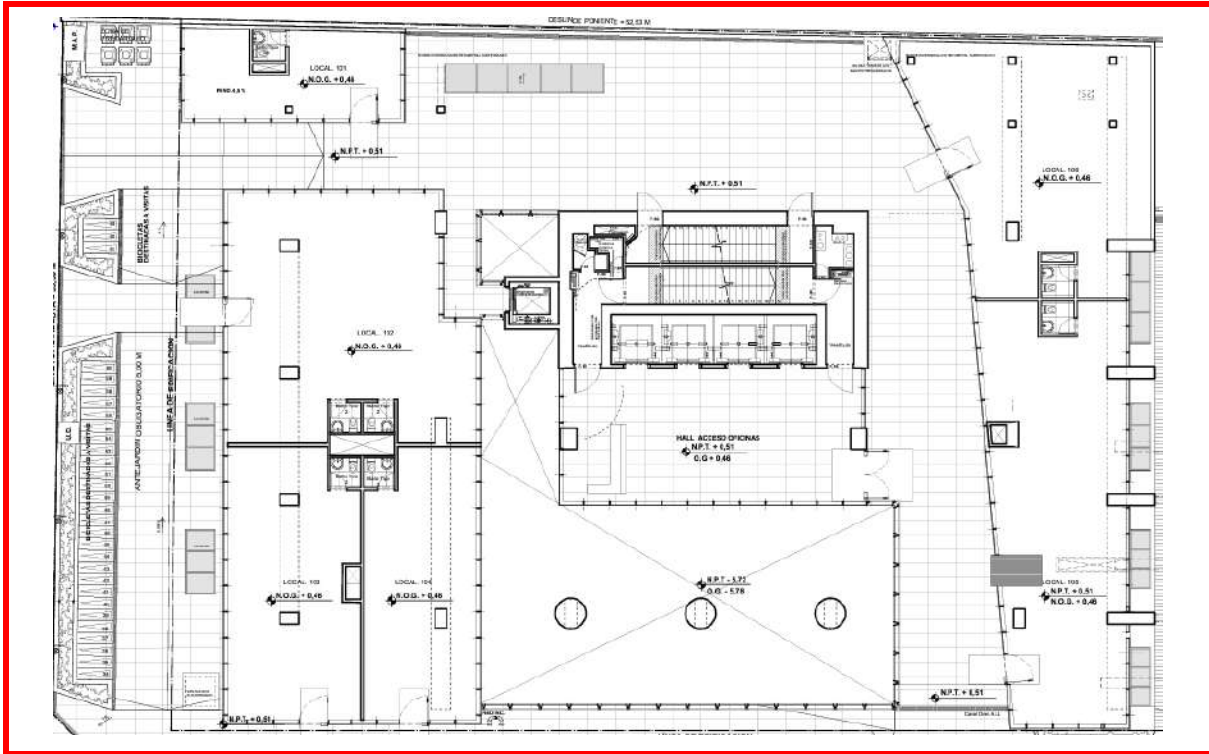
Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia

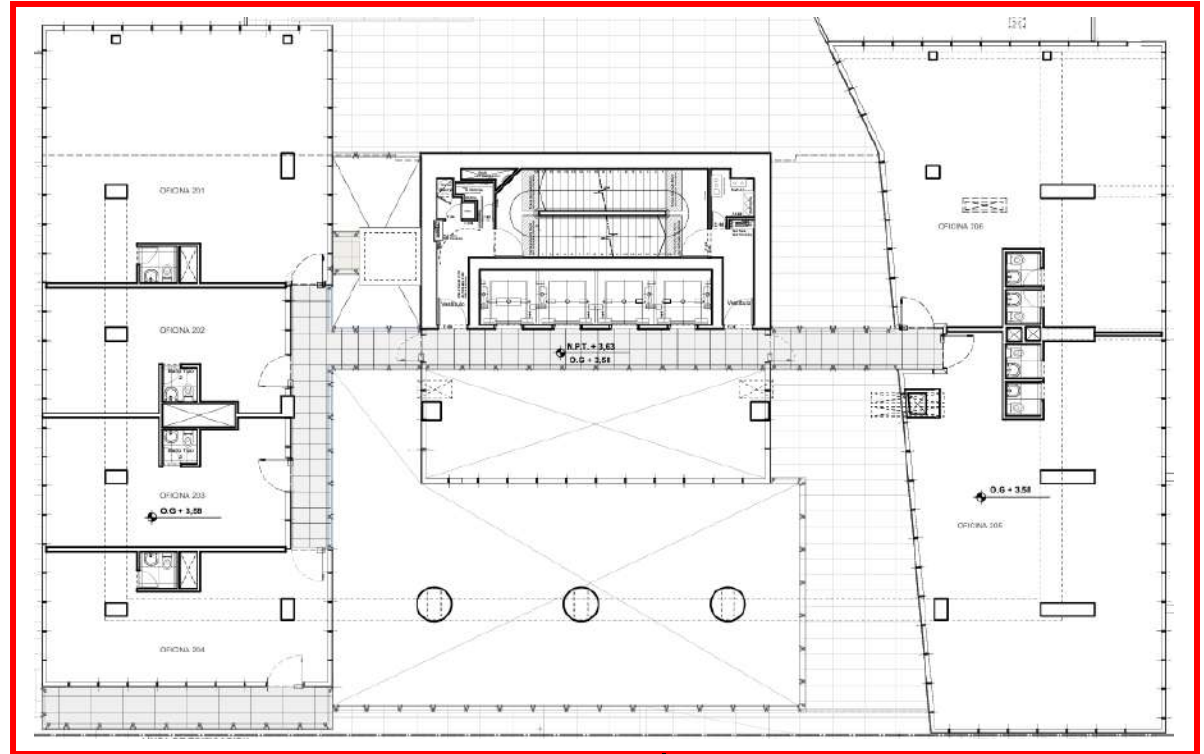


Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia



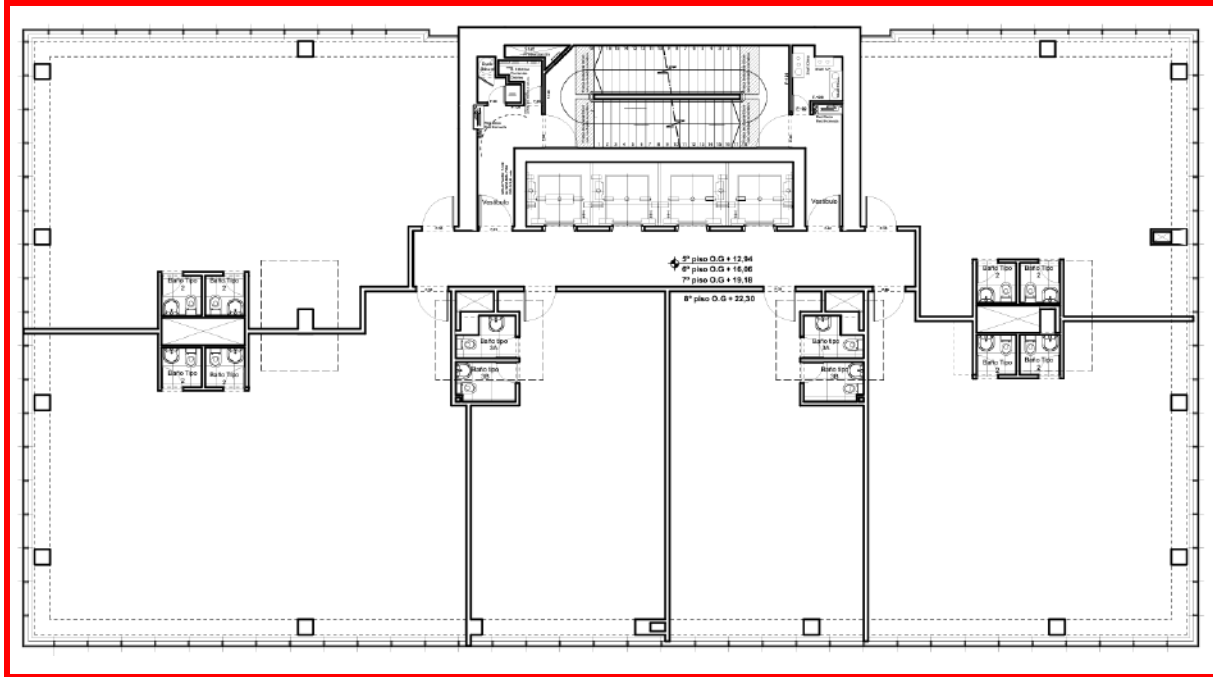
PLANTA
PISO 1



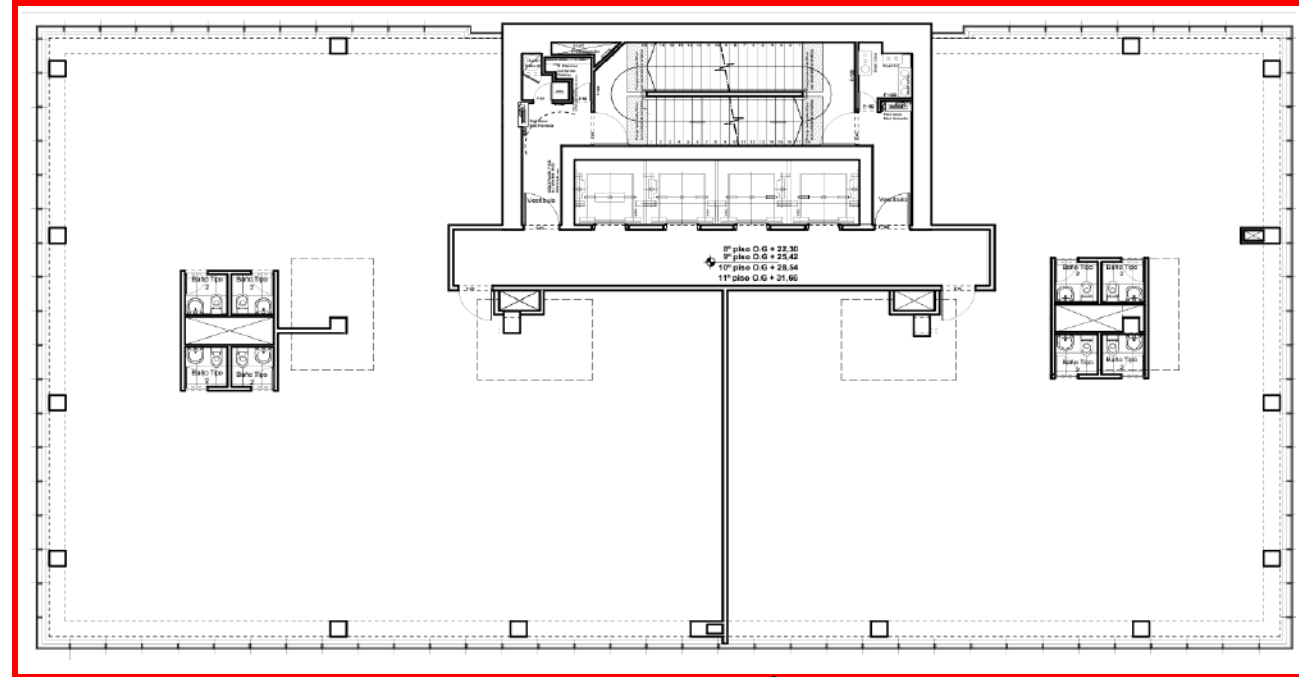
PLANTA
PISO 2

Edificio Leones

Av. Suecia 283, Providencia



PLANTAS
PISOS 3, 4, 5, 6, y 7

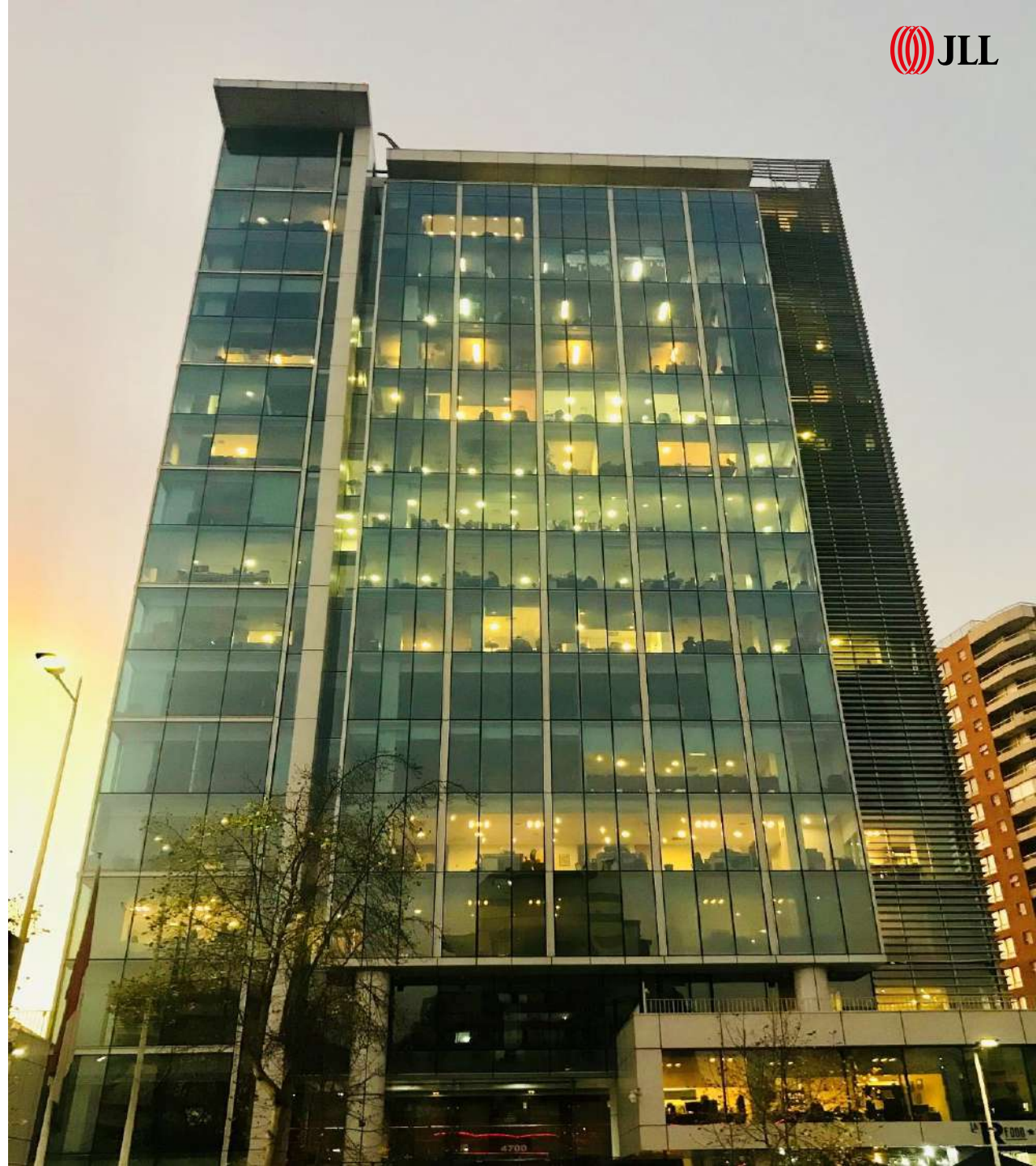


PLANTAS
PISOS 8, 9, 10, 11 y 12

Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

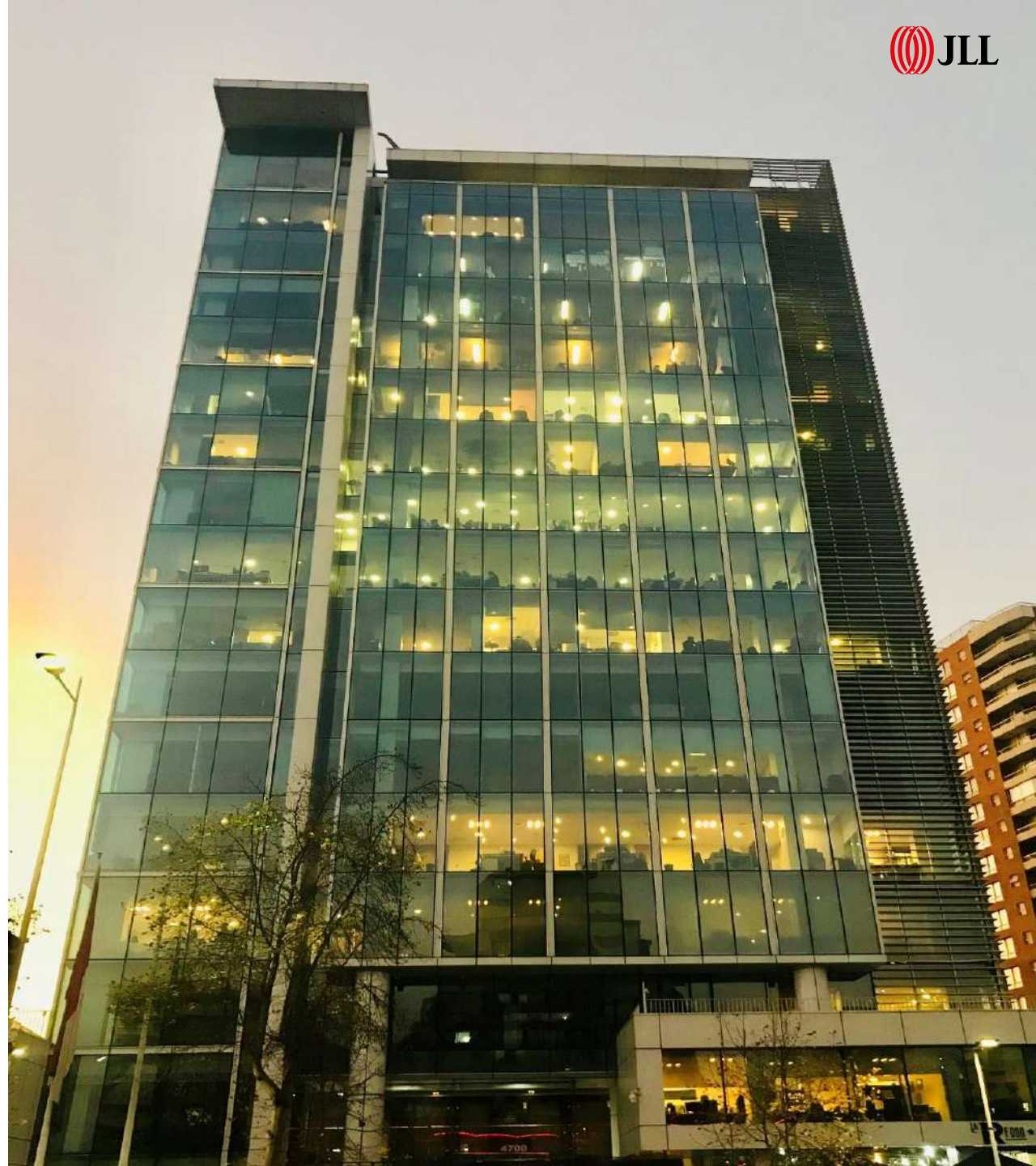
Edificio Apoquindo 4700. Edificio de oficinas Clase A, ubicado en eje Escuela Militar - Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro Escuela Militar (L1)



Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

- Edificio único propietario (inversionista institucional)
- Edificio inserto en sector de oficinas Escuela Militar – Apoquindo, excelente ubicación.
Estación Escuela Militar – Línea 1
- Servicio de Parking Público en el edificio
- Oficinas desde los 90m²



Disponibilidad

Oficinas – Edificio Apoquindo 4700

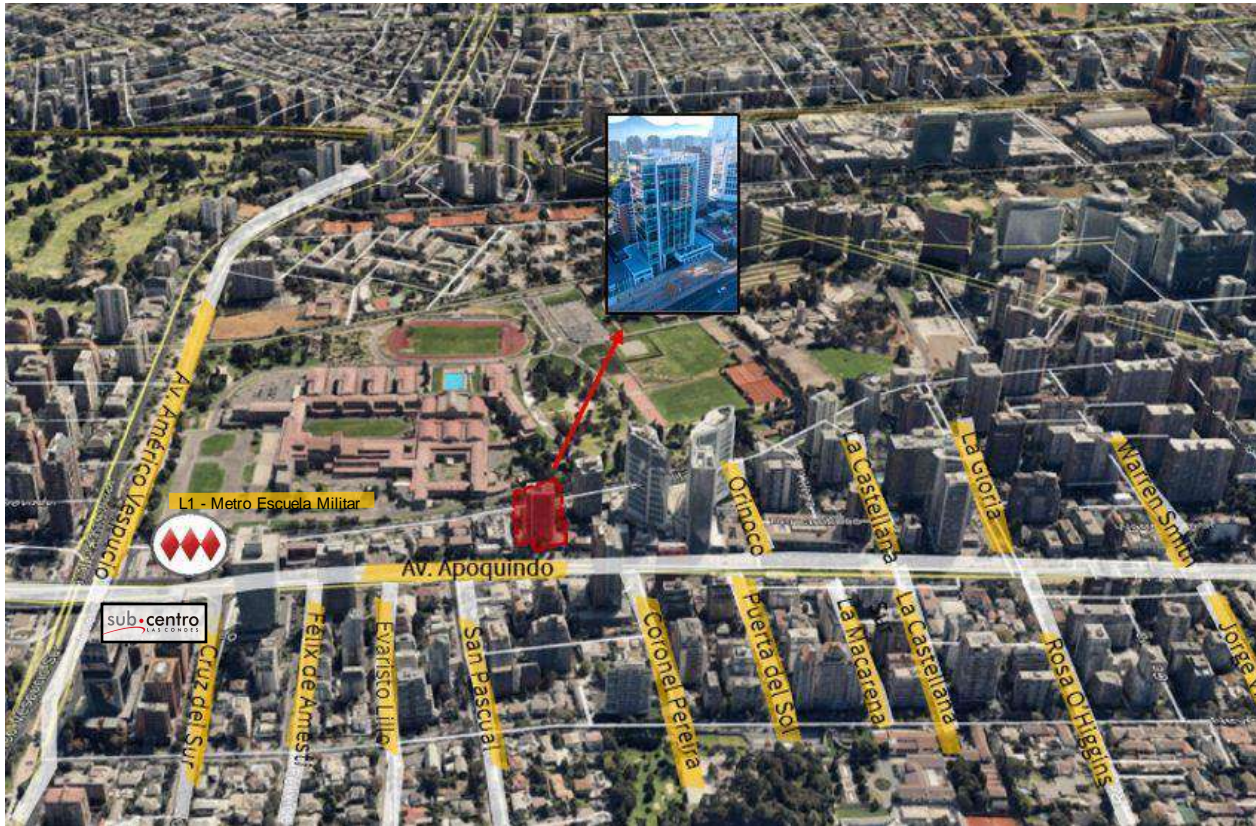
Piso	N° Oficina	Área (m ²)	UF/m ² + IVA	Descripción	Disponibilidad
2	201 - 202	522,09	0,53	Habilitada con muebles	Inmediata
6	602 - 603	224	0,54	Habilitada con muebles	Inmediata
13	1301 - 1302 - 1303	342,63	0,53	Habilitada con muebles	Octubre 2022
15	1501 - 1502 - 1503	342,63	0,53	Habilitada con muebles	Octubre 2022

Gastos Comunes: UF 0,12 / m² aprox

Estacionamientos: UF 3,5 /unidad

Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes



- A 200 mts (3 minutos) de Estación de Metro Escuela Militar – Línea 1. | A 200 mts (3 minutos) de Zona SubCentro y sus servicios
- Acceso peatonal vía Avenida Apoquindo | Edificio inserto en sector de oficinas Escuela Militar – Apoquindo, excelente ubicación. Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, parking público, entre otros)

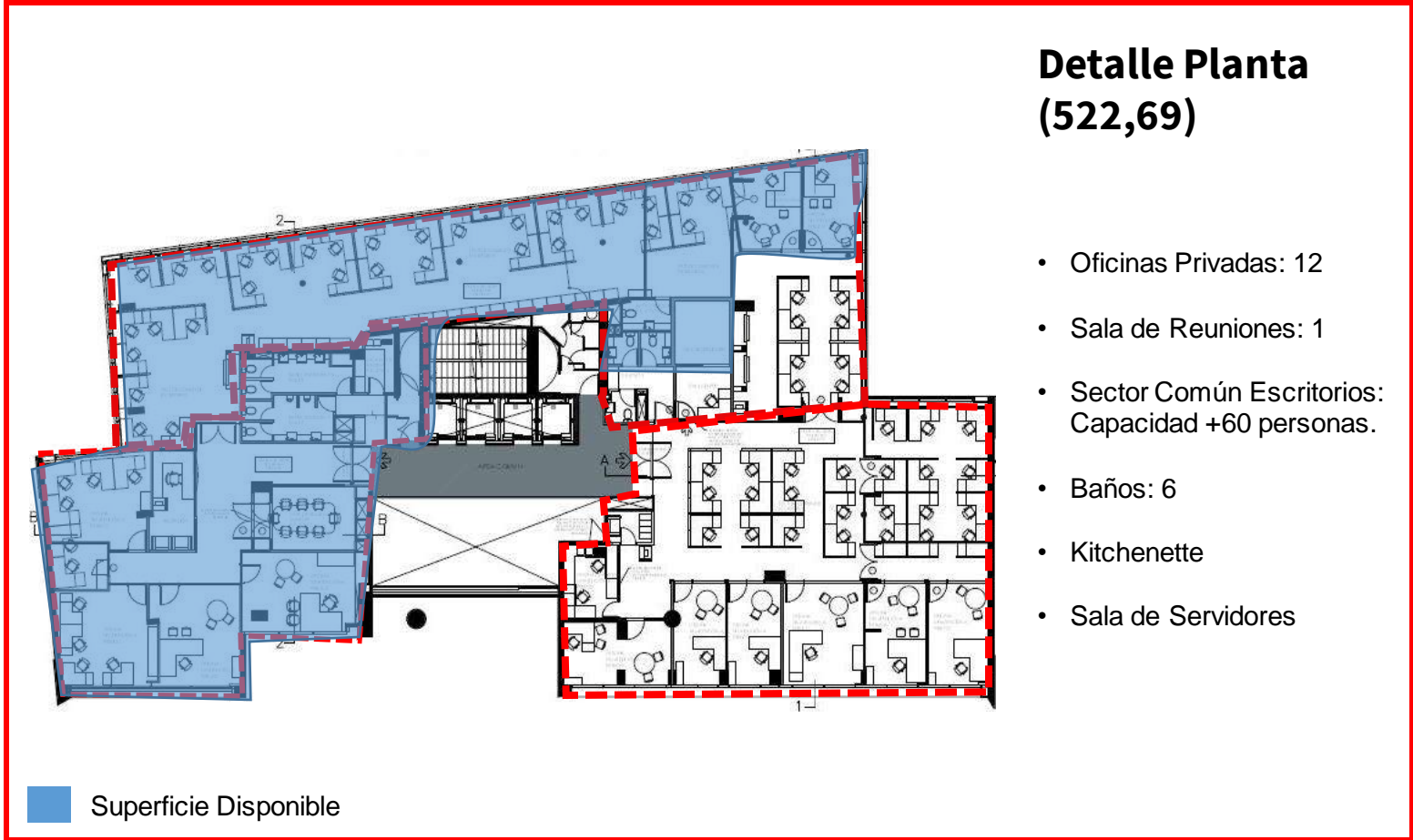
sub.centro
LAS CONDES

Av. Apoquindo 4.400, Las Condes

Edificio Apoquindo 4700

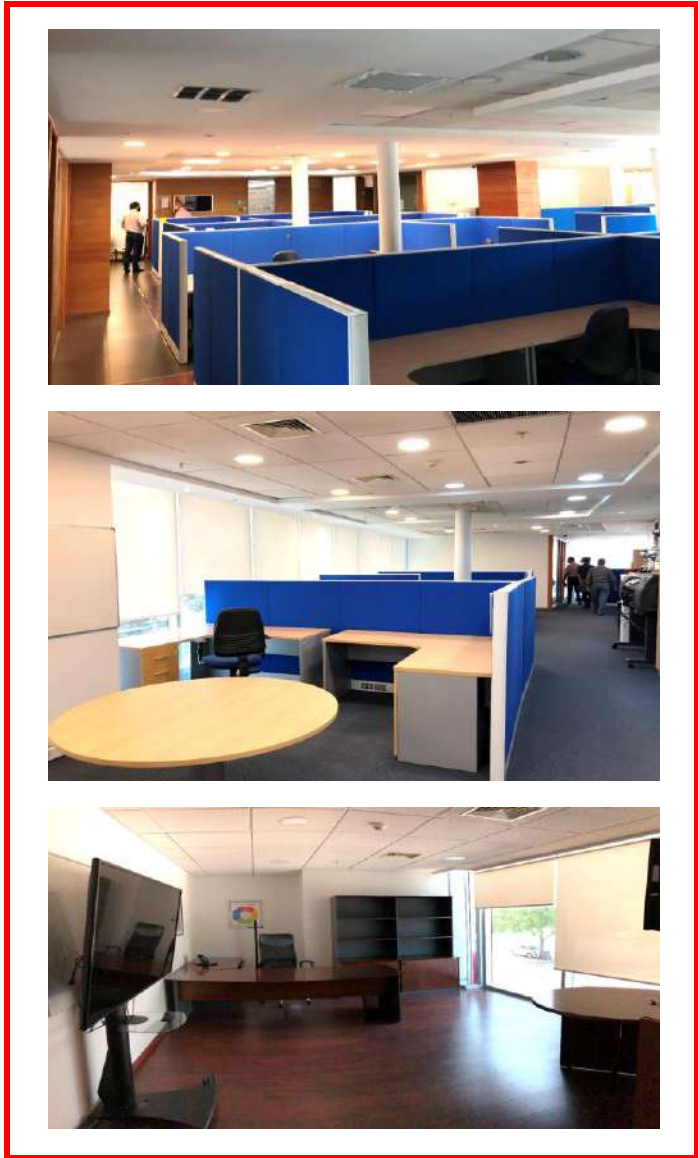
Av. Apoquindo 4700, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 2



Detalle Planta (522,69)

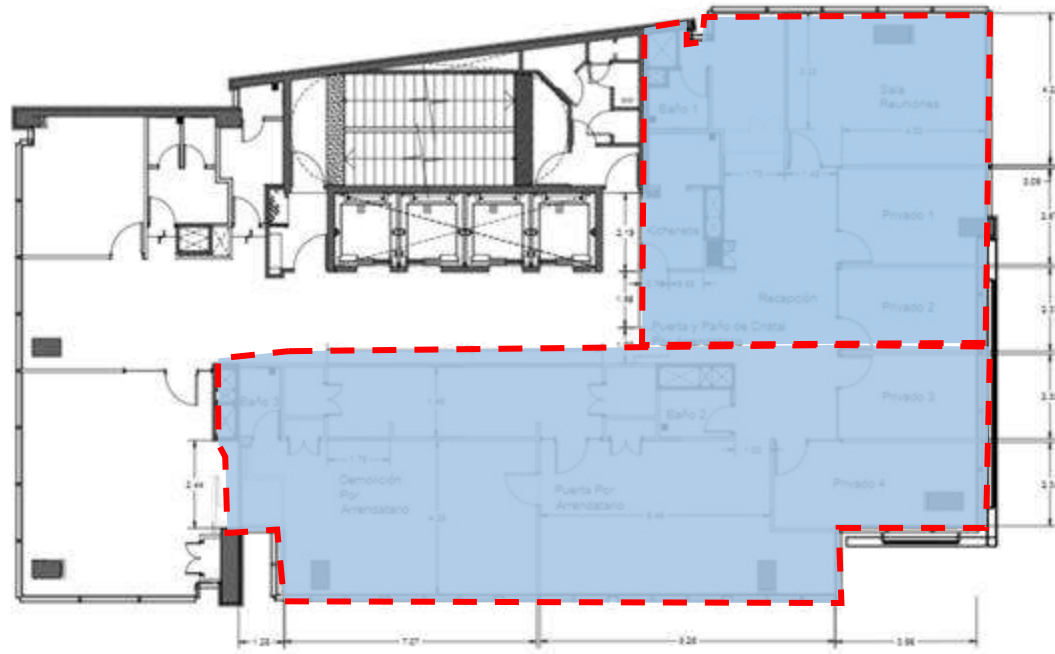
- Oficinas Privadas: 12
- Sala de Reuniones: 1
- Sector Común Escritorios: Capacidad +60 personas.
- Baños: 6
- Kitchenette
- Sala de Servidores



Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

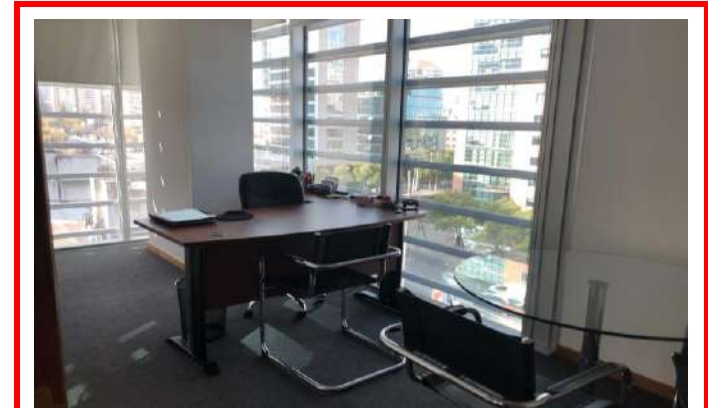
Plantas Habilitadas – Piso 6



Detalle Planta (224)

- Oficinas Privadas: 4
- Sala de Reuniones: 2
- Sector Común Escritorios: Capacidad +10 personas.
- Baños: 3
- Kitchenette
- Sala de Servidores

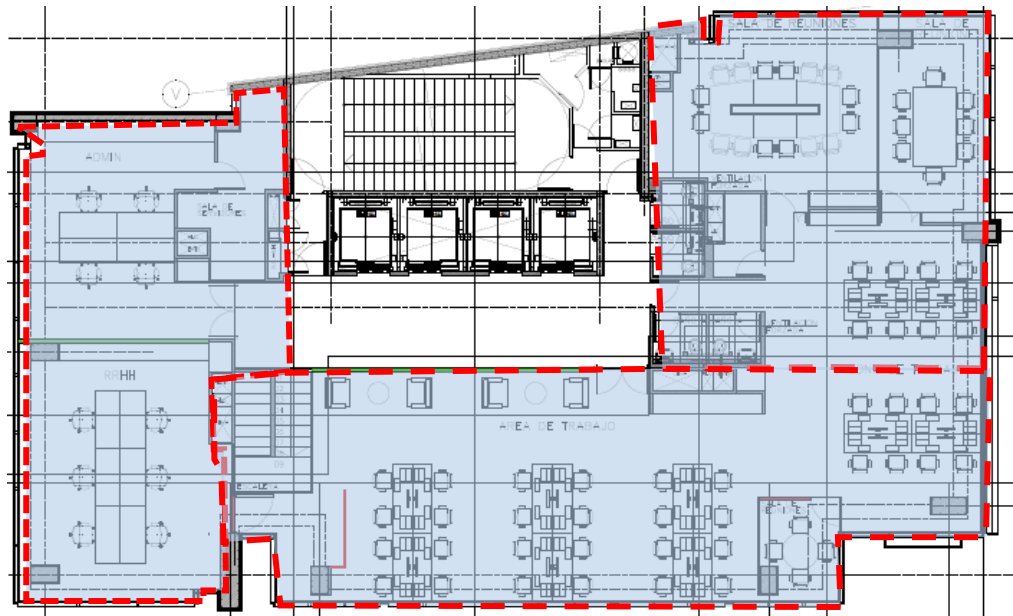
Superficie Disponible



Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

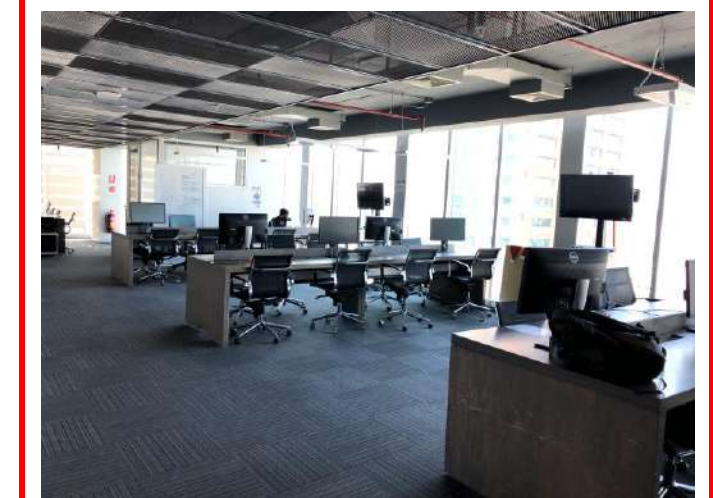
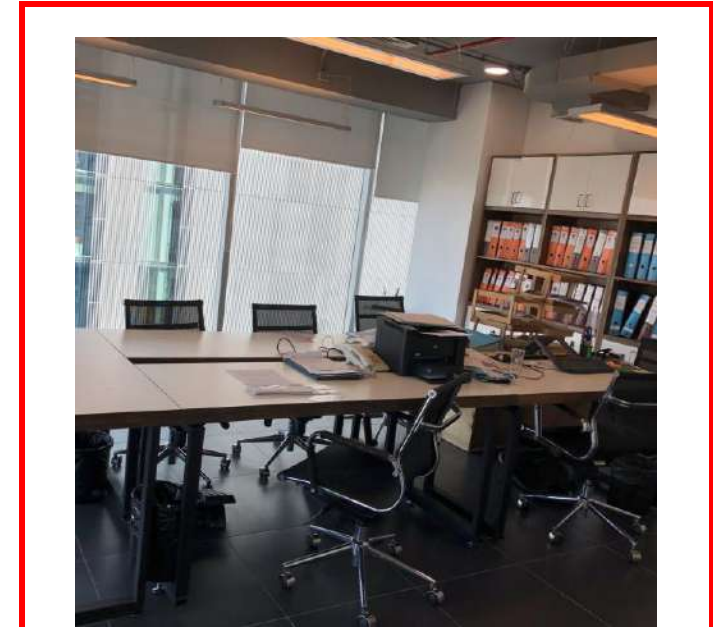
Plantas Habilitadas – Piso 13



Oficinas sin muebles

Detalle Planta (342,63)

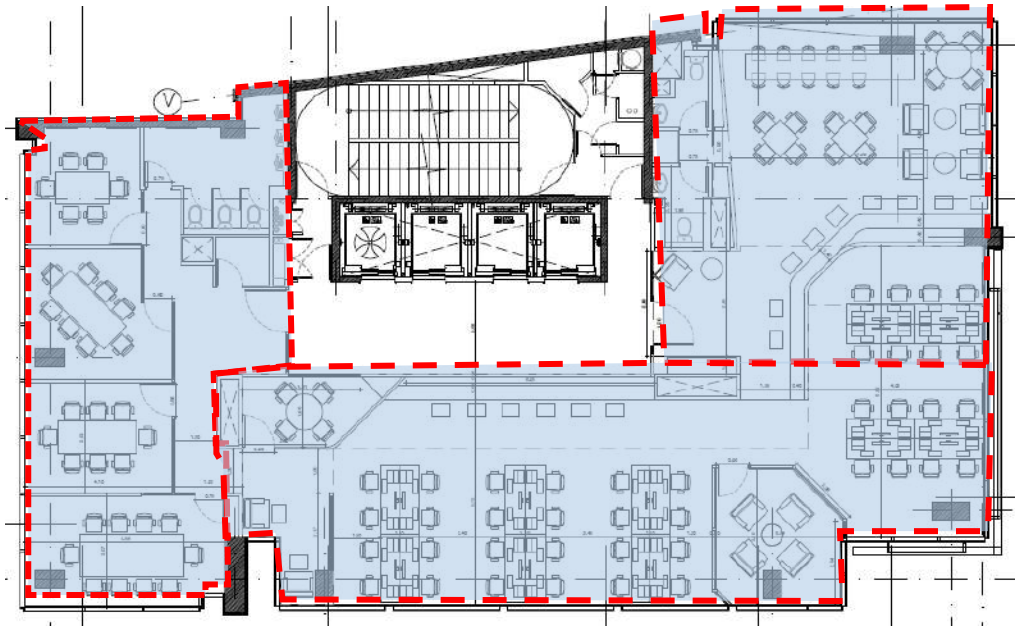
- Áreas de trabajo privadas para equipos: 2
- Sala de Reuniones: 3
- Sector Común Escritorios: Capacidad +40 personas.
- Baños: 4
- Sala de Servidores



Edificio Apoquindo 4700

Av. Apoquindo 4700, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 15



Oficinas sin muebles

Detalle Planta (342,63)

- Espacios colaborativos
- Sala de Reuniones: 6
- Sector Común Escritorios: Capacidad +40 personas.
- Baños:
- Sala de Servidores



Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Edificio Apoquindo 3001. Edificio de oficinas Clase B, ubicado en eje Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro El Golf(L1)



Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

- Edificio inserto en sector de oficinas El Golf – Eje Apoquindo, excelente ubicación.
 - Estación Metro El Golf – Línea 1
 - Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, parking públicos, entre otros).
-
- Superficie Disponible:
Oficinas Piso -1 – 703 m²
Oficinas Piso 2 – 765 m²
Oficinas Piso 4 – 440 m²
Oficinas Piso 7 – 440 m²



Disponibilidad

Oficinas – Edificio Apoquindo 3001

PISO	Oficinas	Área (m ²)	UF/m ² + IVA	Descripción	Disponibilidad
-1	101	703	0,45	Planta libre	Inmediata
2	201	765	0,50	Habilitada	Inmediata
4	401	440	0,52	Habilitada	Inmediata
7	701	440	0,52	Habilitada	Inmediata

Gastos Comunes: UF 0,12 / m² aprox

Estacionamientos: UF 3,5 /unidad

Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Ubicación del Edificio



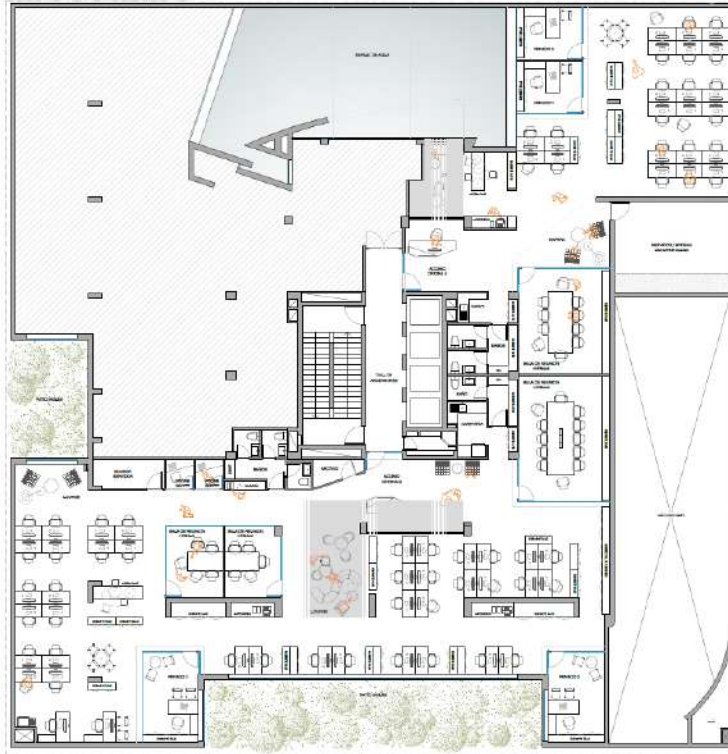
- A pasos de Estación de Metro El Golf – Línea 1. |
- Acceso peatonal via Avenida Apoquindo

Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Propuesta de Layout - Piso -1

APOQUINDO 3001 / LAYOUT PISO -1
ESCALA 1:75



Detalle Planta Piso -1 - 703 m2



Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Propuesta de Layout - Piso 2

APOQUINDO 3001 / LAYOUT PISO 2
ESCALA: 1:75



Detalle Planta Piso 2 – 765 m²



Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Propuesta de Layout - Piso 4 y 7

APOQUINDO 3001 / LAYOUT PISO 4
ESCALA 1:75



Detalle Planta Piso 4 - 440 m2


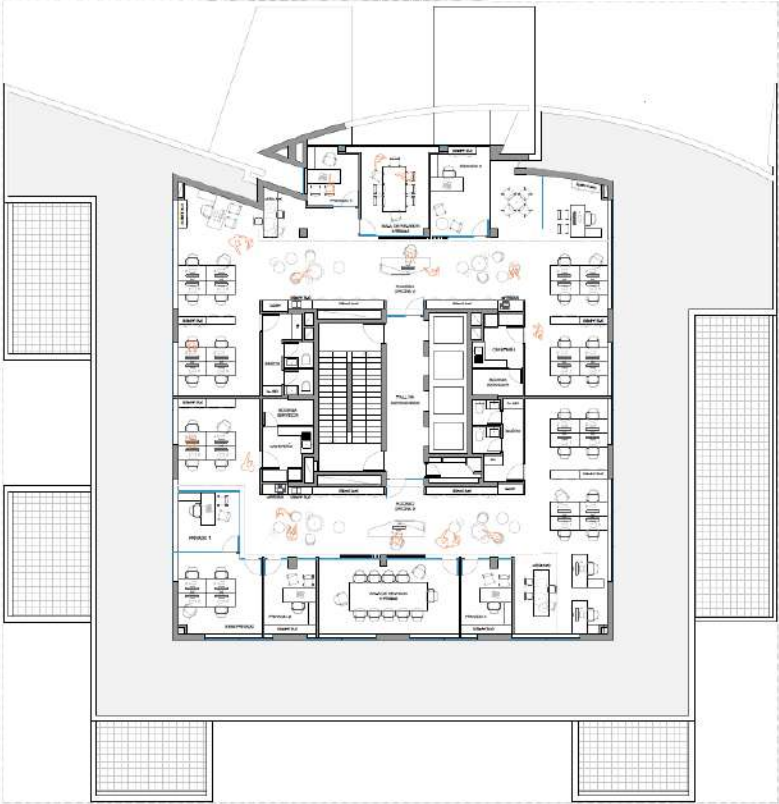


Edificio Apoquindo 3001

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Propuesta de Layout - Piso 7

APOQUINDO 3001 / LAYOUT PISO 7
ESCALA 1:25



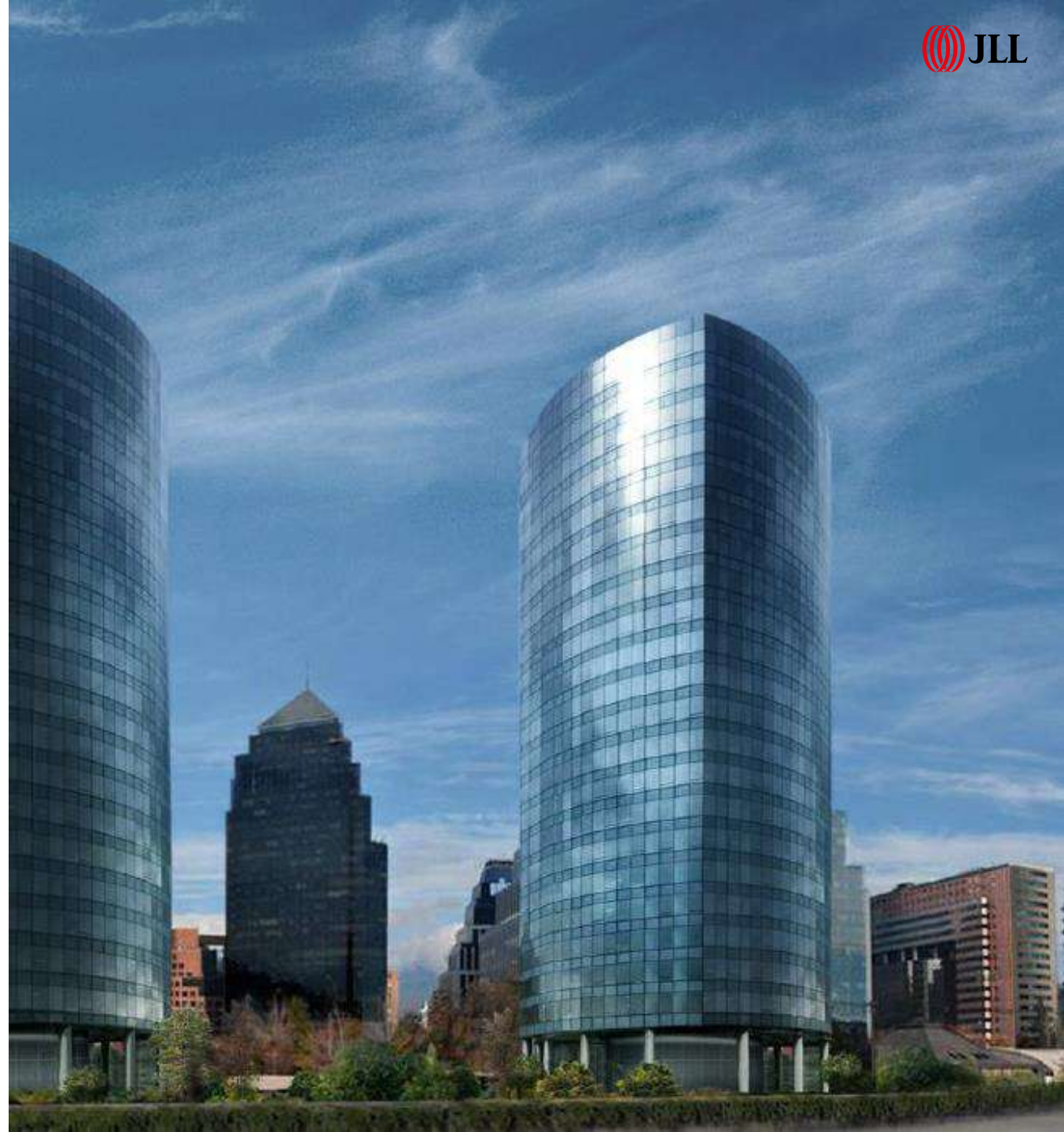
Detalle Planta Piso 7 - 440 m2



Parque Titanium

Av. Costanera Sur 2710, Las Condes

Proyecto con Boulevard consolidado, con población flotante estimada de 6.000 personas diarias.
Proyecto de 5.500m² de espacio destinado a locales y espacios relacionado al deporte.



Accesos

Accesos preferentes hacia avenida Andrés Bello, Costanera Sur, autopista Kennedy y Costanera Norte, entre otras. Además, cuenta con una excelente conectividad a transporte público - Metro Tobalaba L1 y L4; y principales líneas del Transantiago.



Disponibilidad

Disponibilidad Locales Comerciales – Parque Titanium

Piso	Local Comercial	Área (M2)	UF / M2 + IVA
Boulevard	1	701,77	NO DISPONIBLE
Boulevard	2	66,7	0,8
-2	3	99,24	NO DISPONIBLE
-2	4	118,94	NO DISPONIBLE
-2	5	420,55	NO DISPONIBLE
-2	6	61,25	0,8
-2	7	46,58	0,8
-2	8	124,09	0,8
-2	9	839,58	RESERVADO
-2	10	1313,67	NO DISPONIBLE
-2	11	701,01	NO DISPONIBLE

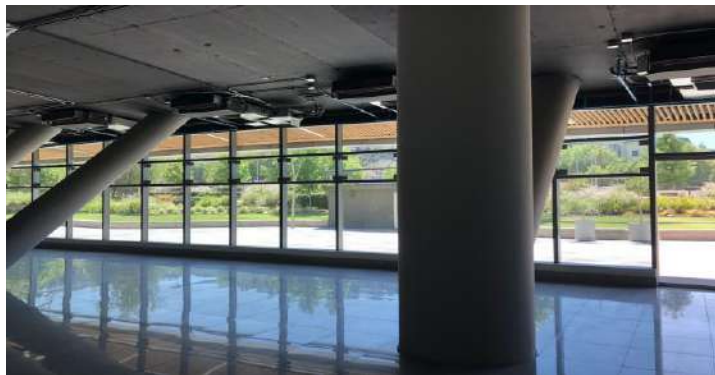
Estacionamientos

- UF 4 / unidad + IVA

Gastos Comunes

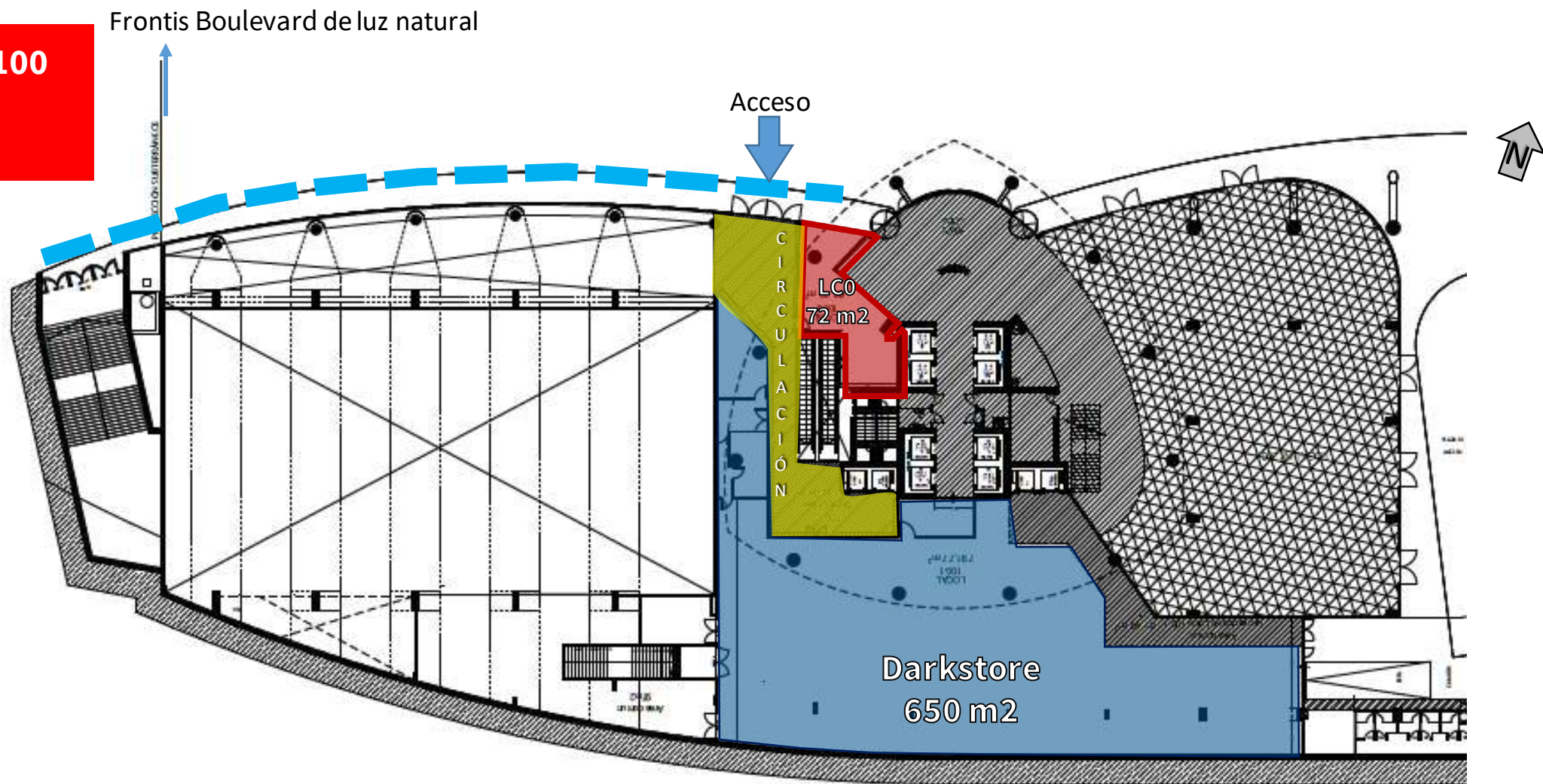
- UF 0,11 / m2 aproximado

*Precio escalonado desde UF 0,8 /m² + IVA



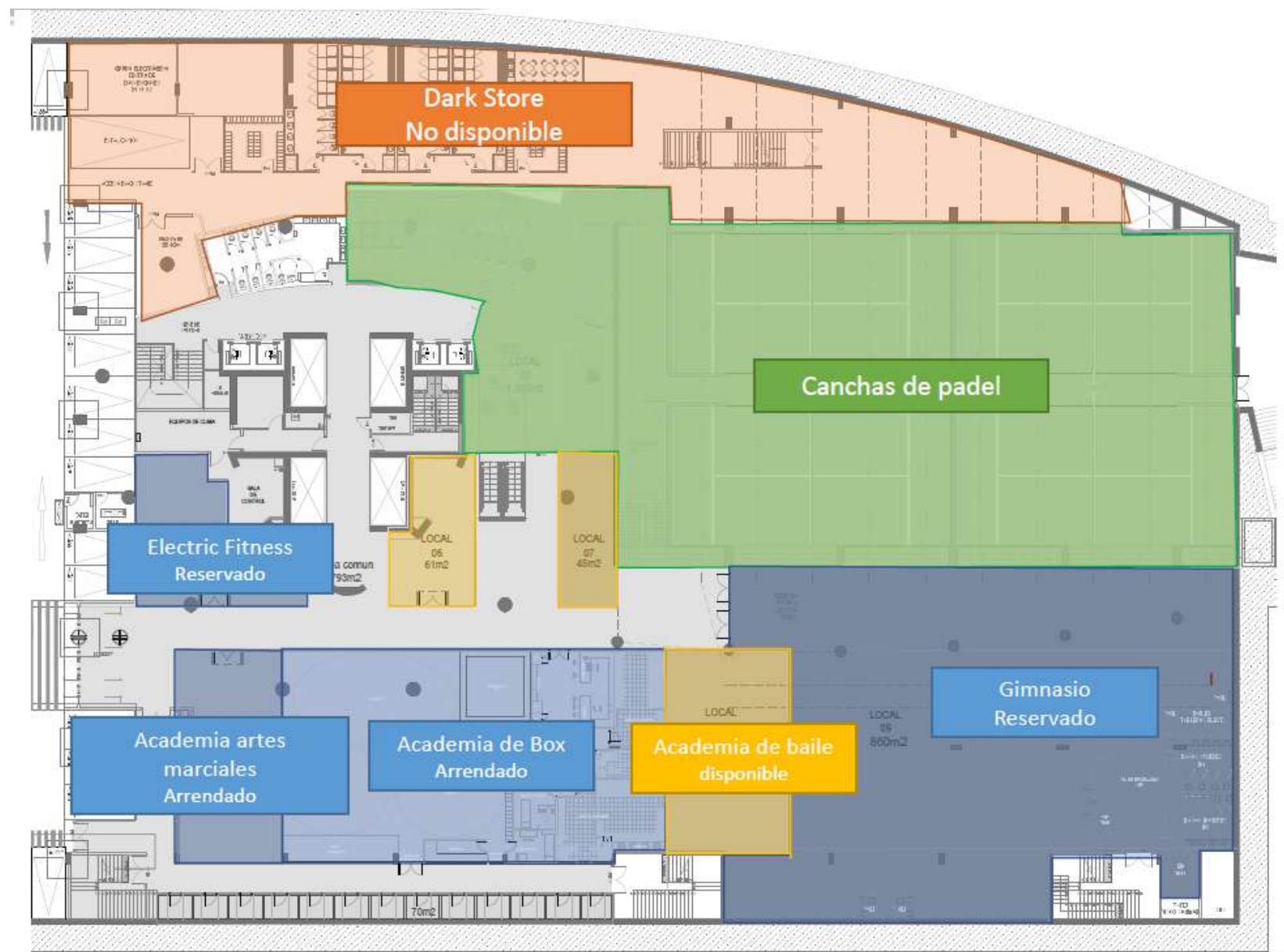
Planos

Plano Local 100
Nivel -1
Subterráneo



Planos

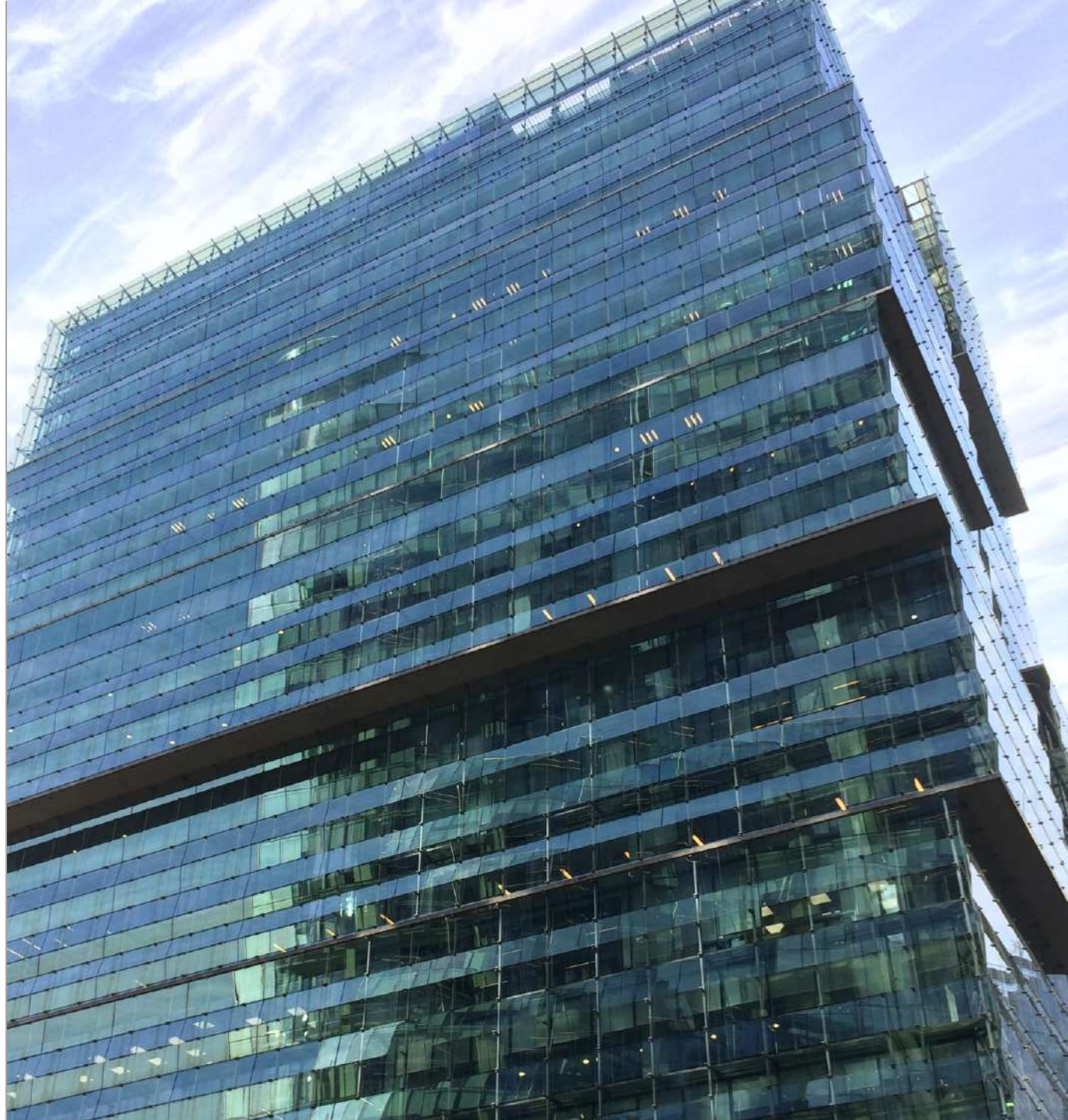
**Plano Local 100
Nivel -2
Subterráneo**



Edificio Arrau

Presidente Riesco 5561, Las Condes

Edificio de oficinas Clase A+, ubicado en el corazón de Nueva Las Condes, uno de los polos financieros más consolidados del país. Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 900mts de Metro Manquehue (L1)



Edificio Arrau

Presidente Riesco 5561, Las Condes

Ubicación del Edificio



Edificio Arrau

Presidente Riesco 5561, Las Condes

Condiciones Comerciales



Condiciones Comerciales Oficinas Piso 2

Superficie disponible Oficina 204	282,42 m ²
Valor arriendo mensual	UF 0,50 / m ² + IVA 3 primeros meses a UF 0,25 / m ² + IVA
Estacionamientos	11 Unidades
Valor estacionamientos mensual	UF 3,5 / Unidad + IVA
Condición de entrega	Habilitada sin muebles
Mobiliario	Opción de compra

Características Técnicas Edificio

Clase Edificio	2010
Fecha de entrega	A
Superficie total de oficinas	21.800 m ²
N° Pisos	22
Tamaño planta tipo	1.060 m ²
Sistema de seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso.
Sistema de clima	Fan Coil (chiller)
Ascensores	9

Edificio de las Artes

Cerro el Plomo 5680, Las Condes

Edificio de oficinas Clase A+, ubicado en el corazón de Nueva Las Condes, uno de los polos financieros más consolidados del país. Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 800mts de Metro Manquehue (L1)



Edificio de las Artes

Cerro el Plomo 5680, Las Condes

Condiciones Comerciales



Condiciones Comerciales Oficinas Piso 5

Superficie disponible Oficina 504	260 m ²
Valor arriendo mensual	UF 0,50 / m ² + IVA 3 primeros meses a UF 0,25 / m ² + IVA
Estacionamientos	9 Unidades
Valor estacionamientos mensual	UF 3,5 / Unidad + IVA
Condición de entrega	Habilitada
Mobiliario	No

Características Técnicas Edificio

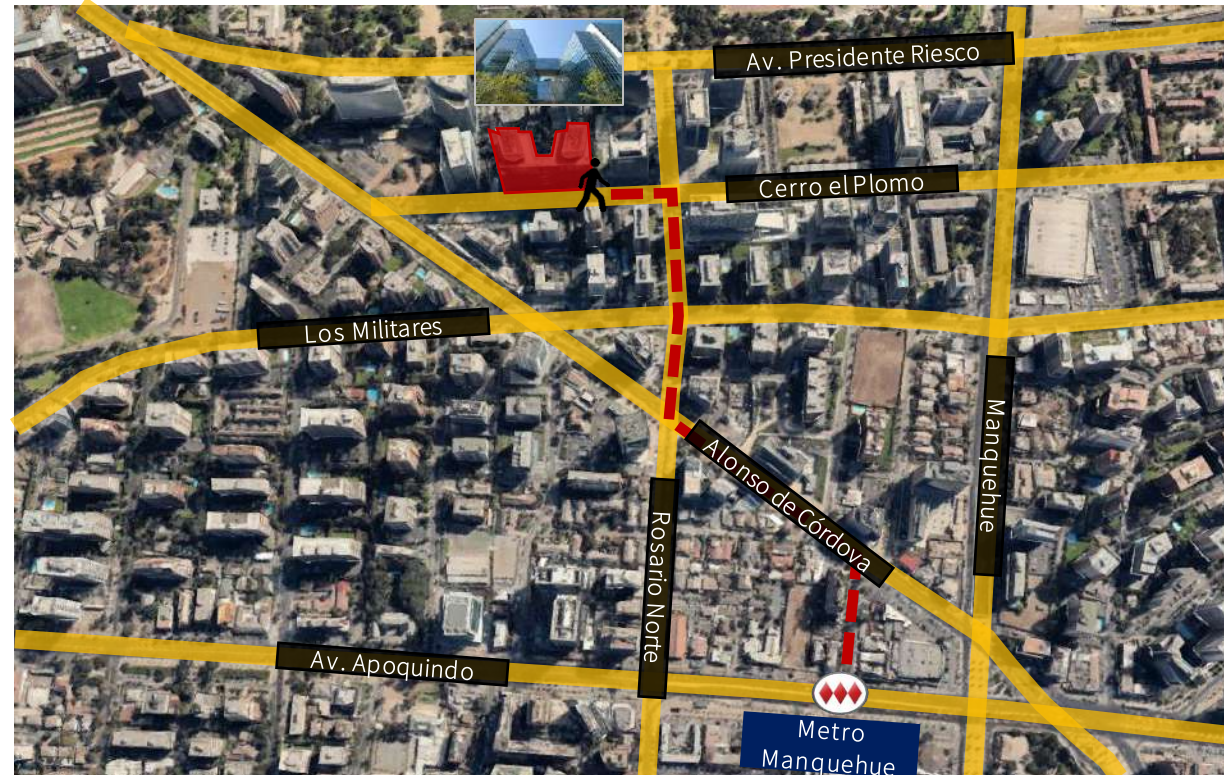
Clase Edificio	A+
Fecha de entrega	2011
Superficie total de oficinas	52.000m ²
N° Pisos	19
Tamaño planta tipo	1.370m ²
Sistema de seguridad	CCTV, Detectores de humo, Sprinklers y Control de Acceso
Sistema de clima	VRV (Clima independiente por oficina y sectores)
Ascensores	8 (4 por Torre)

Edificio de las Artes

Cerro el Plomo 5680, Las Condes

Accesos

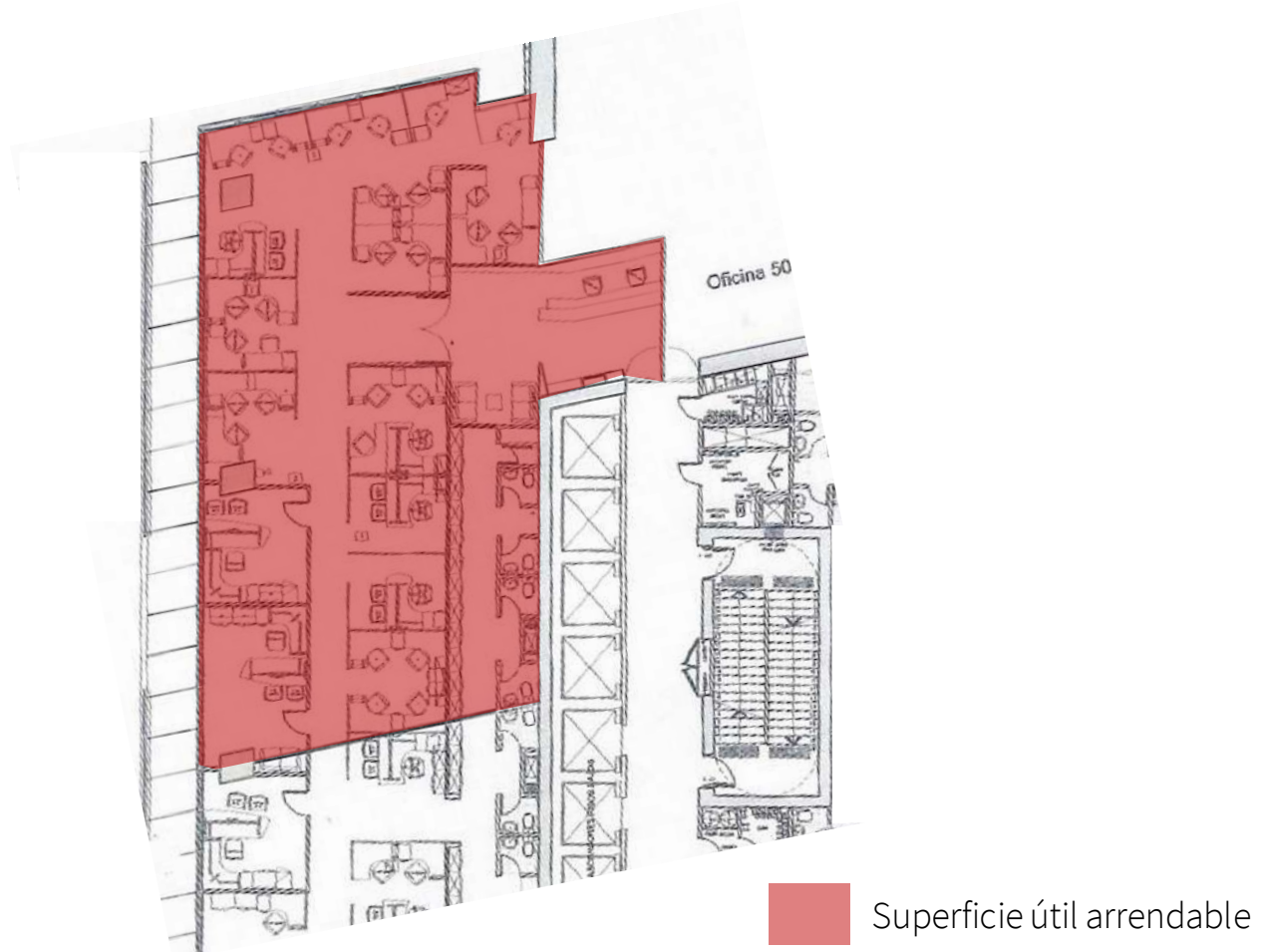
Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 800mts (9min.) de la estación Metro Manquehue, Línea 1. Rodeado de todo tipo de servicios, cercano a Centro Comercial Apumanque.



**Fotos oficina N°504
260 m² aprox.**



**Plano oficina N°504
260 m² aprox.**



Distribución:

Puestos de Trabajo: 40 aprox.

- Planta Libre
- Recepción: 1
- Sala de reunión: 1
- Baños: 4
- Kitchenette: 1

Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

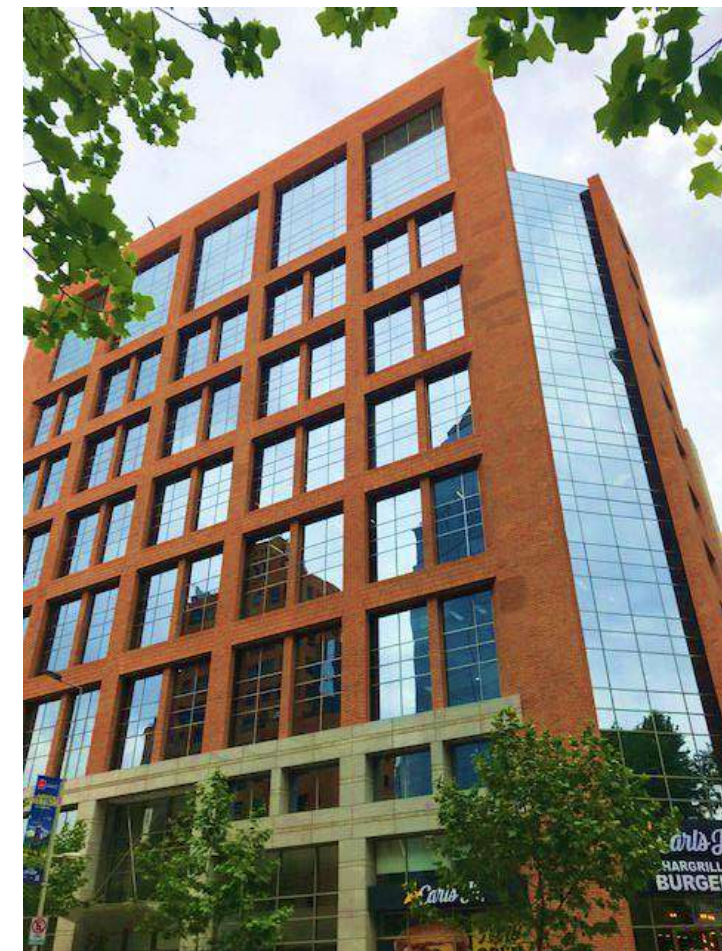
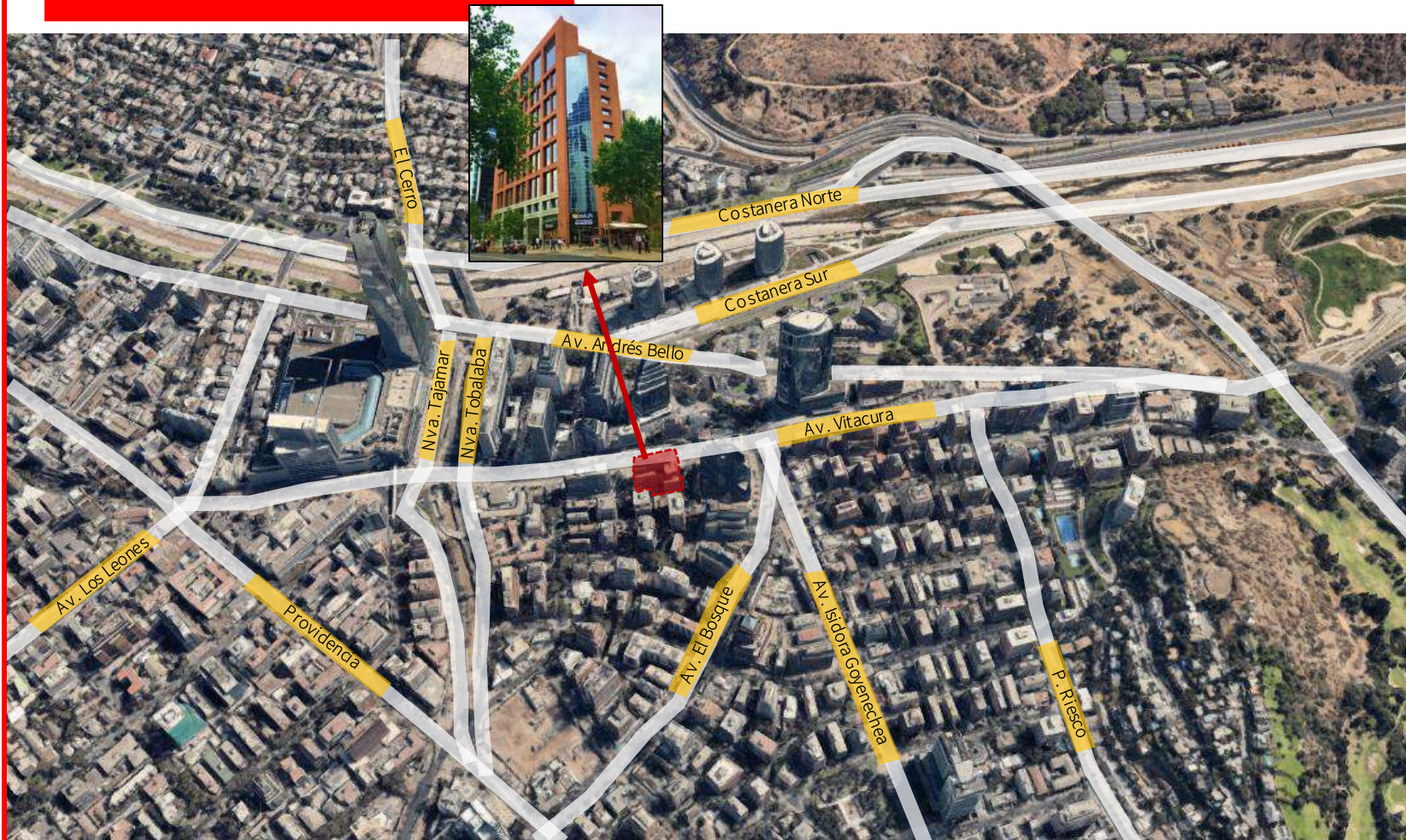
- Edificio ícono inserto en el **Barrio Sanhattan**, ubicado entre la Torre 2 del Costanera Center y la Torre Titanium La Portada.
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, mall, hoteles, parking publico, entre otros.)



Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

Ubicación del Edificio

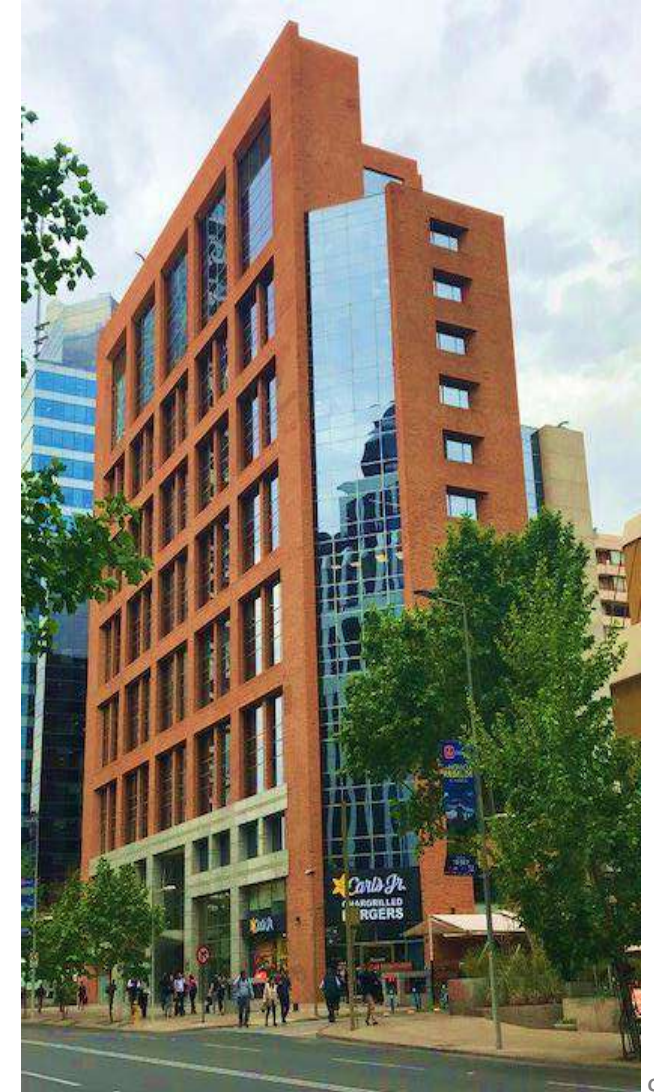
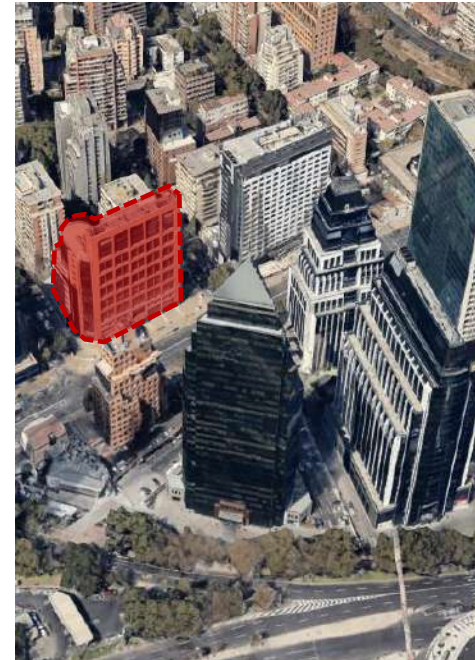


Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

Superficie Disponible	790 m ²
Precio Arriendo Mensual	UF 0,45 m ² + IVA
Estacionamientos	9 Unidades (Por confirmar)
Precio estacionamientos mensual	UF 3,5 / unidad + IVA
Superficie Total de Oficinas	10.900 m ² aproximados

Superficie Total de Oficinas	10.900 m ² aproximados
Pisos / Ascensores	15 / 5
Sistema de Clima	Chiller
Sistema de Seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso. Guardias de Seguridad 24 horas.
Ubicación	Click Aquí



Comentarios

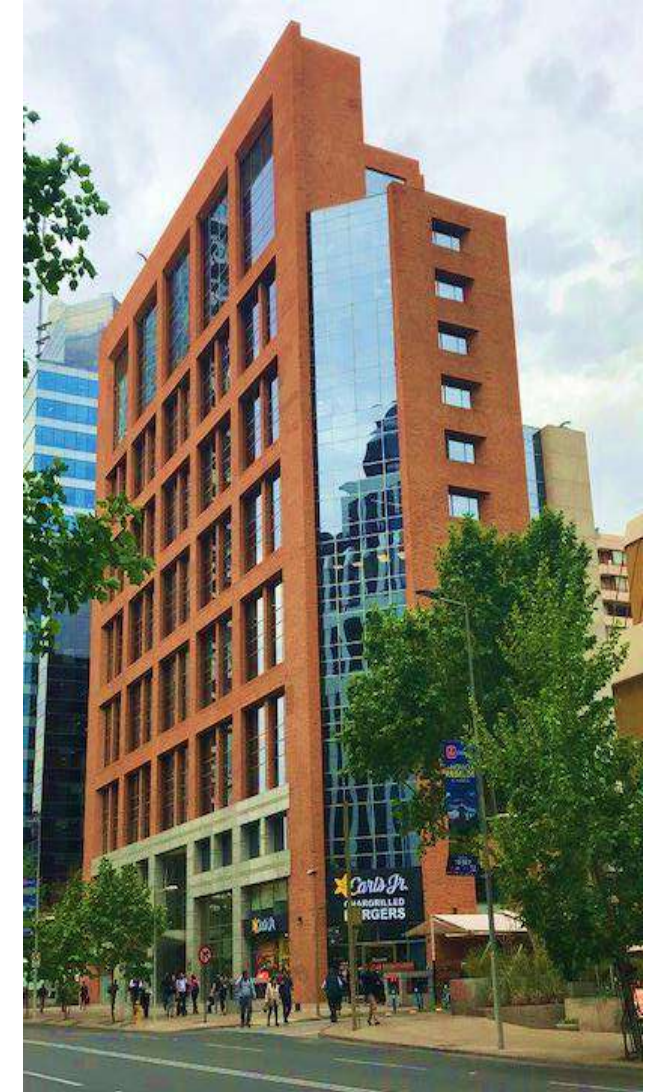
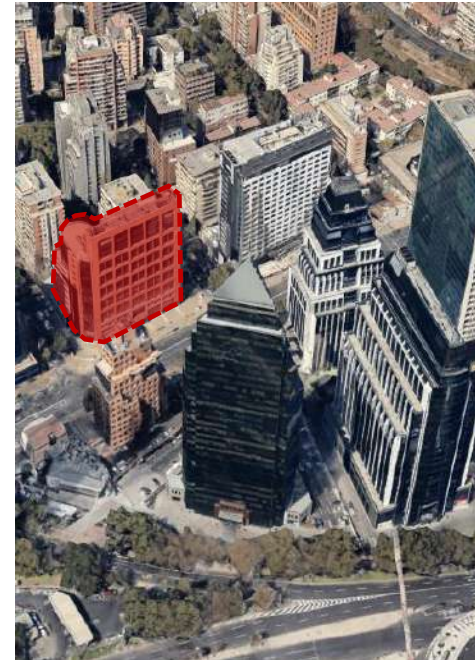
- Edificio ícono inserto en el **Barrio Sanhattan**, ubicado entre la Torre 2 del Costanera Center y la Torre Titanium La Portada
- Cercano a Estación de Metro Tobalaba Militar - Línea 1 y 4
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, mall, hoteles, parking publico, etnre otros.)

Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

Superficie Disponible	523 m ²
Precio Arriendo Mensual	UF 0,46 m ² + IVA
Estacionamientos	9 Unidades (Por confirmar)
Precio estacionamientos mensual	UF 3,5 / unidad + IVA
Superficie Total de Oficinas	10.900 m ² aproximados

Superficie Total de Oficinas	10.900 m ² aproximados
Pisos / Ascensores	15 / 5
Sistema de Clima	Chiller
Sistema de Seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso. Guardias de Seguridad 24 horas.
Ubicación	Click Aquí



Comentarios

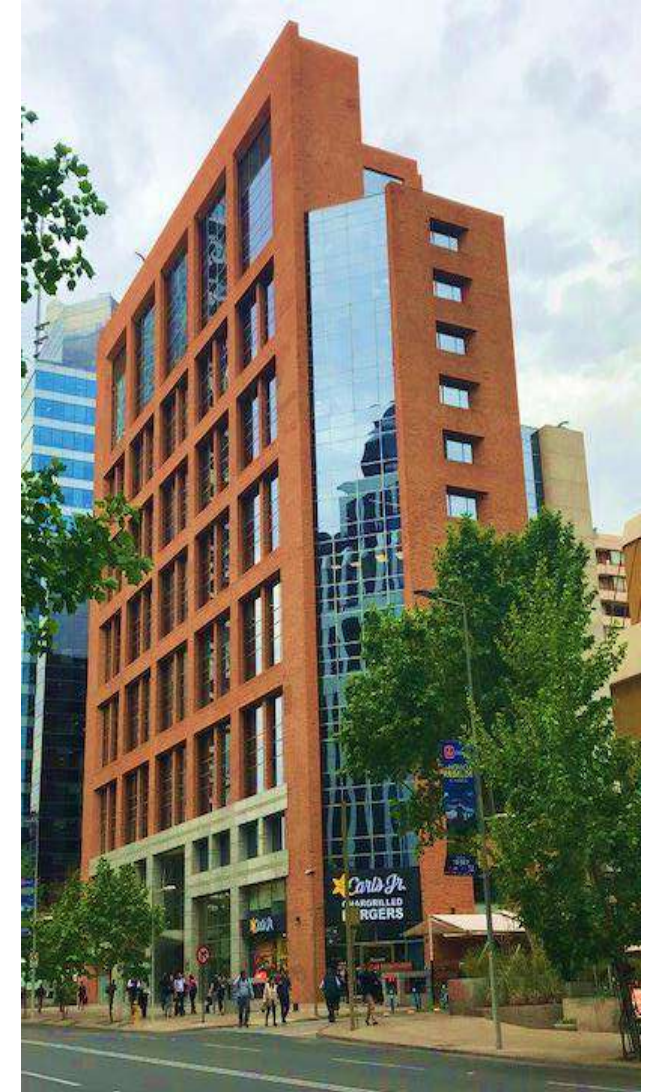
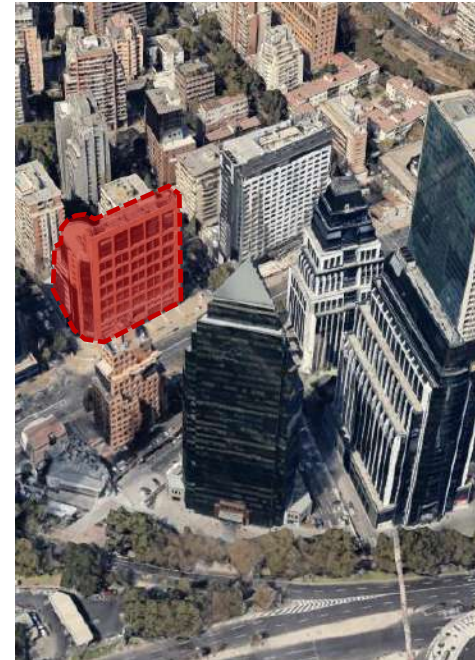
- Edificio ícono inserto en el **Barrio Sanhattan**, ubicado entre la Torre 2 del Costanera Center y la Torre Titanium La Portada
- Cercano a Estación de Metro Tobalaba Militar - Línea 1 y 4
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, mall, hoteles, parking publico, etnre otros.)

Edificio Helvecia

Av. Vitacura 2771, Las Condes

Superficie Disponible	267 m²
Precio Arriendo Mensual	UF 0,47 m ² + IVA
Estacionamientos	9 Unidades (Por confirmar)
Precio estacionamientos mensual	UF 3,5 / unidad + IVA
Superficie Total de Oficinas	10.900 m ² aproximados

Superficie Total de Oficinas	10.900 m ² aproximados
Pisos / Ascensores	15 / 5
Sistema de Clima	Chiller
Sistema de Seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso. Guardias de Seguridad 24 horas.
Ubicación	Click Aquí



Comentarios

- Edificio ícono inserto en el **Barrio Sanhattan**, ubicado entre la Torre 2 del Costanera Center y la Torre Titanium La Portada
- Cercano a Estación de Metro Tobalaba Militar - Línea 1 y 4
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, mall, hoteles, parking publico, etnre otros.)

Edificio Indumotora

Av. Las Condes 11.774, Vitacura

El Edificio Indumotora, ubicado en Av. Las Condes 11.774, Vitacura, es un edificio de oficinas Clase A con certificación LEED Gold.

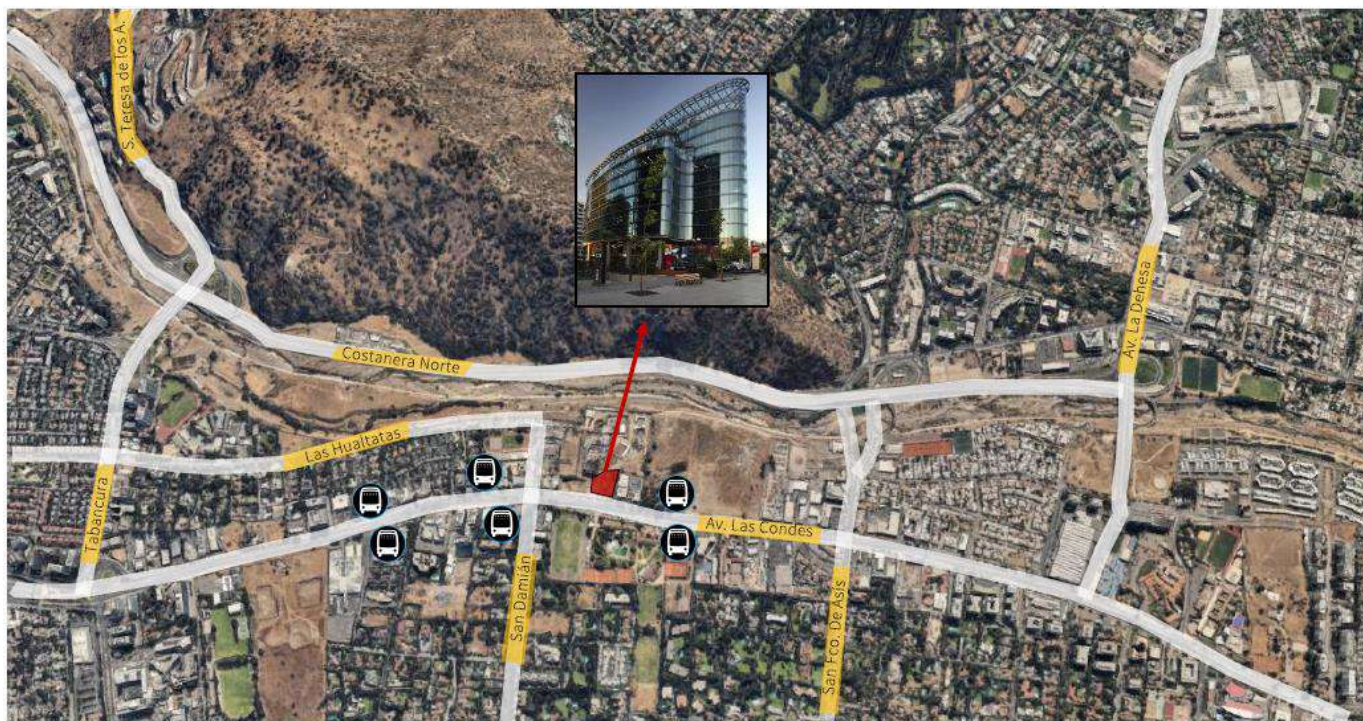


El proyecto

- 11 pisos de oficinas
- 2 niveles comerciales
- 6 subterráneos para estacionamientos y bodegas.



Accesos



405 - 406 - 406c - 409 - 411 - 426 - 430
 502 - C01 - C01c - C05 - C16 - C21N

Accesos preferentes hacia avenida Las Condes, autopista Kennedy y Costanera Norte. Además cuenta con una excelente conectividad con el transporte público.

Servicios aledaños



Disponibilidad

Oficinas

Piso	Oficinas	Formato entrega	Superficie m2 útiles	Uf / m2 + iva
5	-	PLANTALIBRE	959	0,45
6	-	PLANTALIBRE	959	0,45
7	¼ Noroeste	PLANTALIBRE	203	NO DISPONIBLE
8	-	HABILITADA	970	0,55
9	-	HABILITADA	500	0,85
10	-	HABILITADA	510	NO DISPONIBLE
11	-	PLANTALIBRE	510	NO DISPONIBLE

Opción de financiamiento para la habilitación.

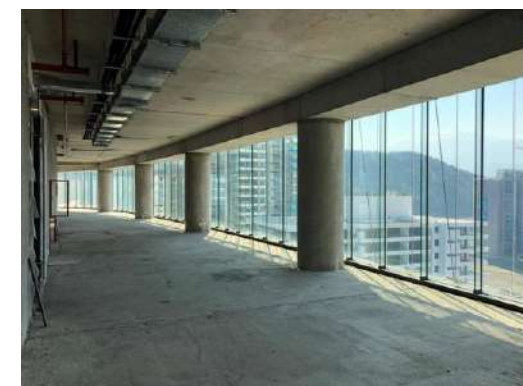
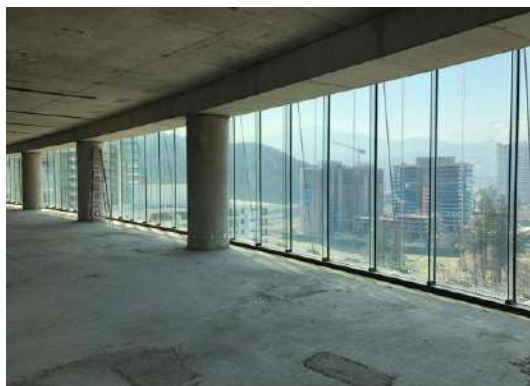
Estacionamientos Individuales:
UF 2 / Unidad + IVA

Bodegas:
UF 0,22 / m² + IVA

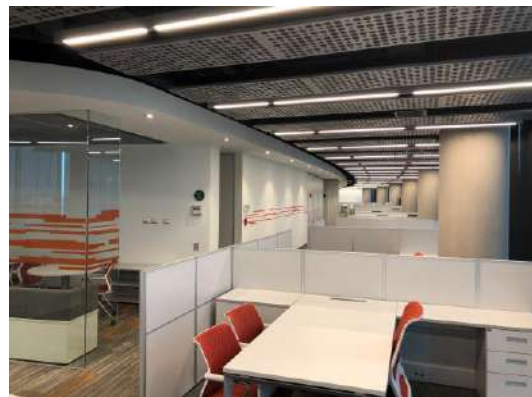
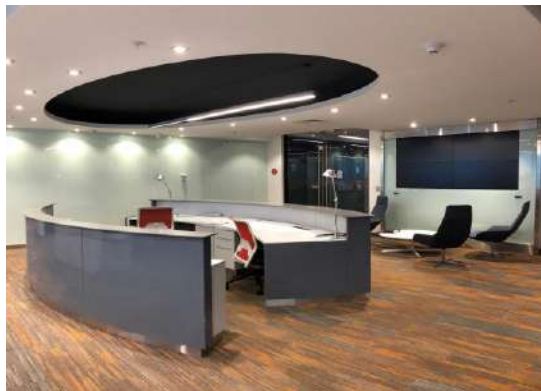
Piso 6



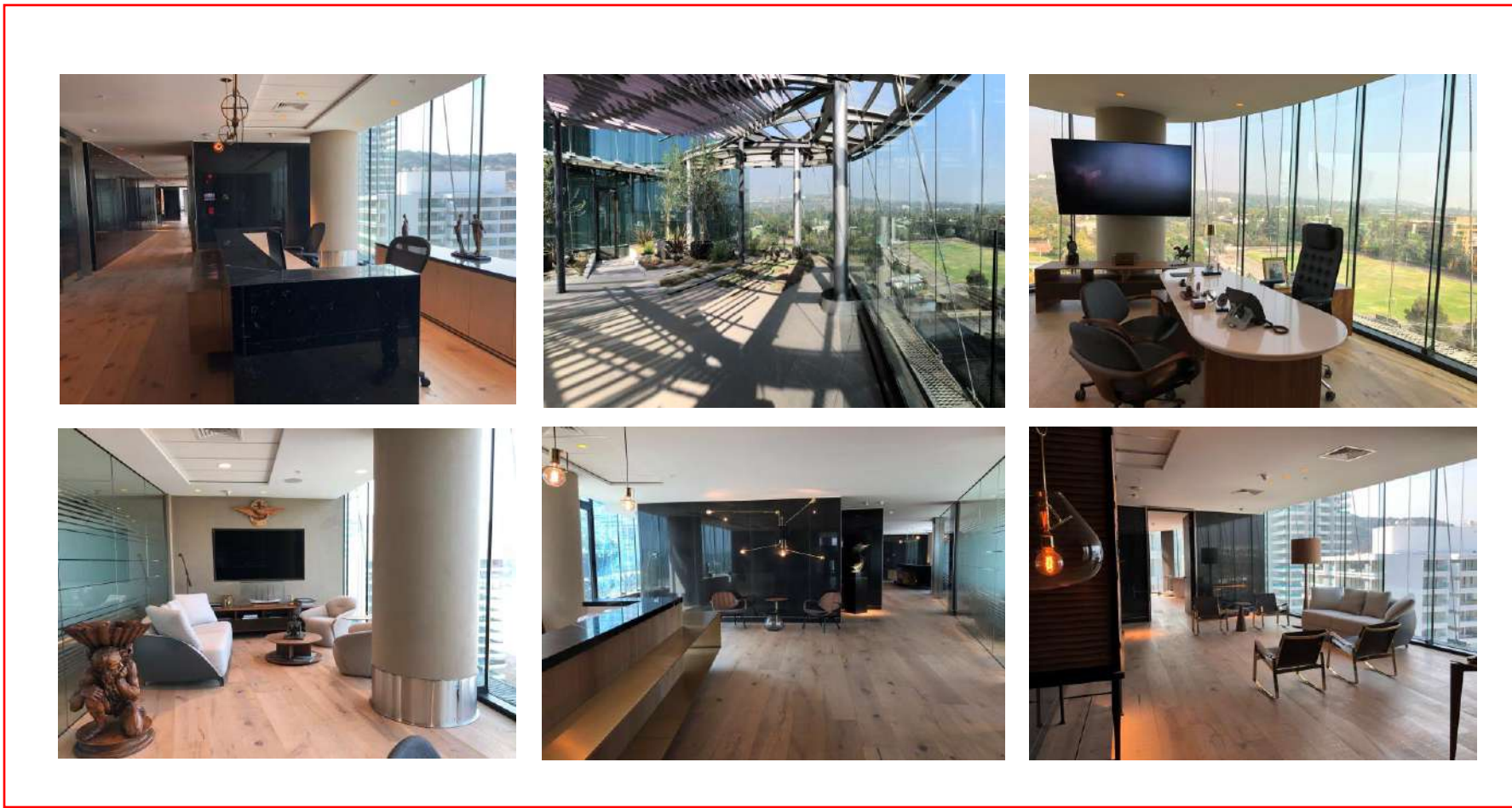
Piso 11



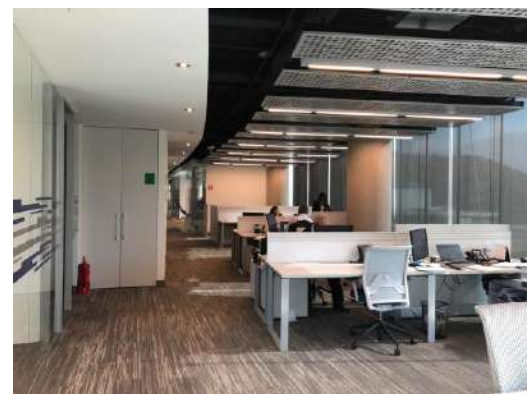
Piso 8



Piso 9

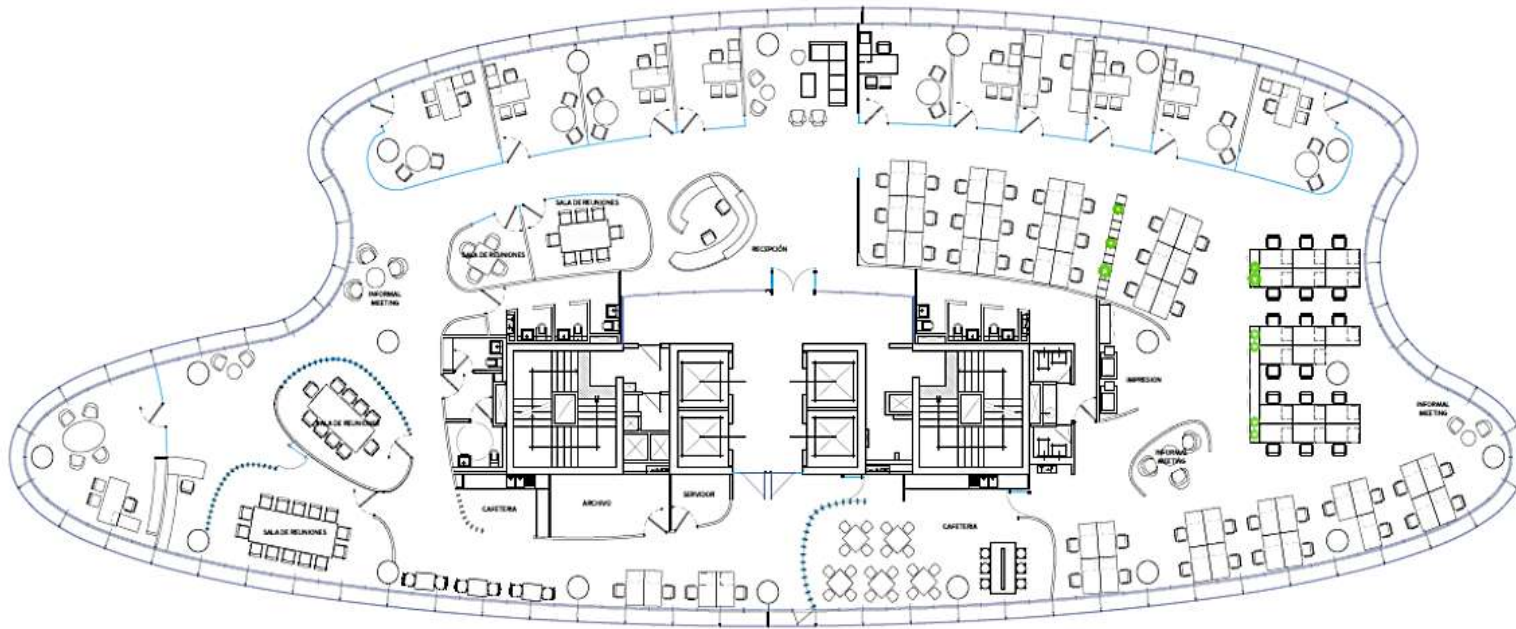


Piso 10



Propuesta de Layout

Piso N°5 y N°6 – 959m2



Open plan

Módulos operativos | 63

Despachos

Oficina privada | 12

Salas de reunión

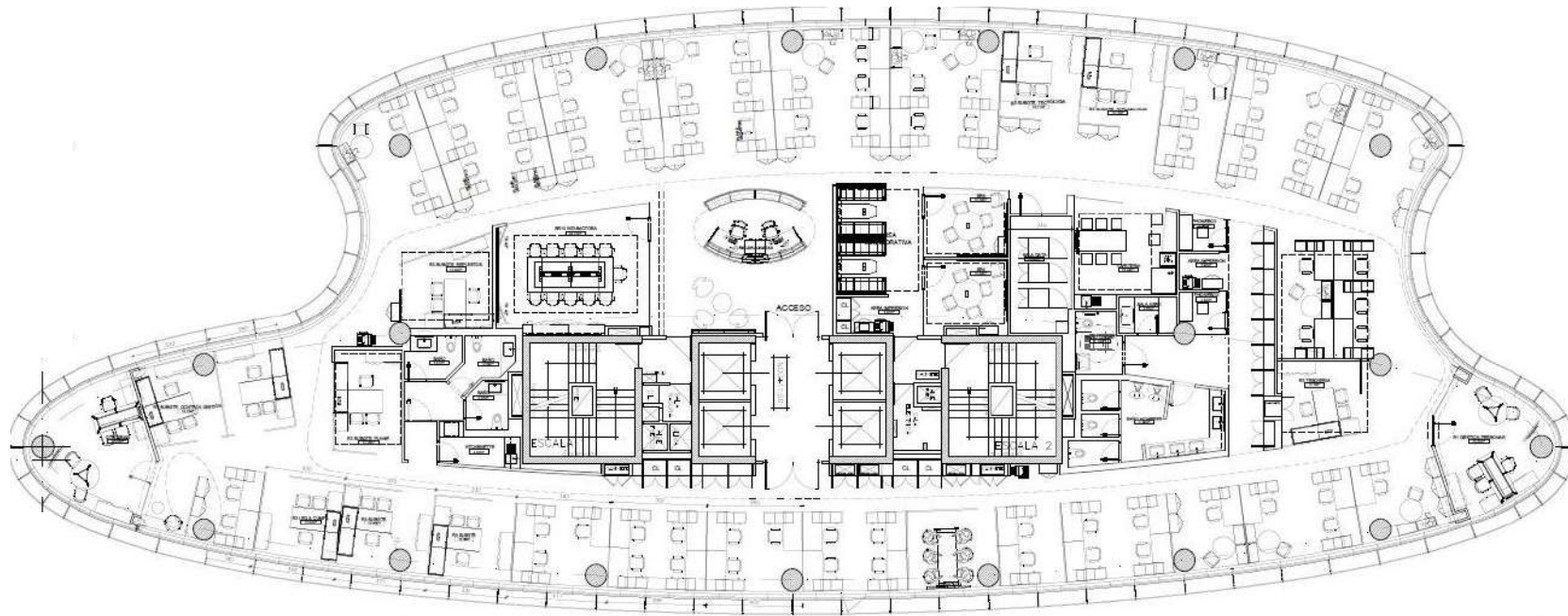
Salas de 4-14 personas | 4

Total

75 personas

Layout Oficina

Piso N°8- 970m2



Open plan

Módulos operativos | +80

Despachos

Oficina privada | 12

Salas de reunión

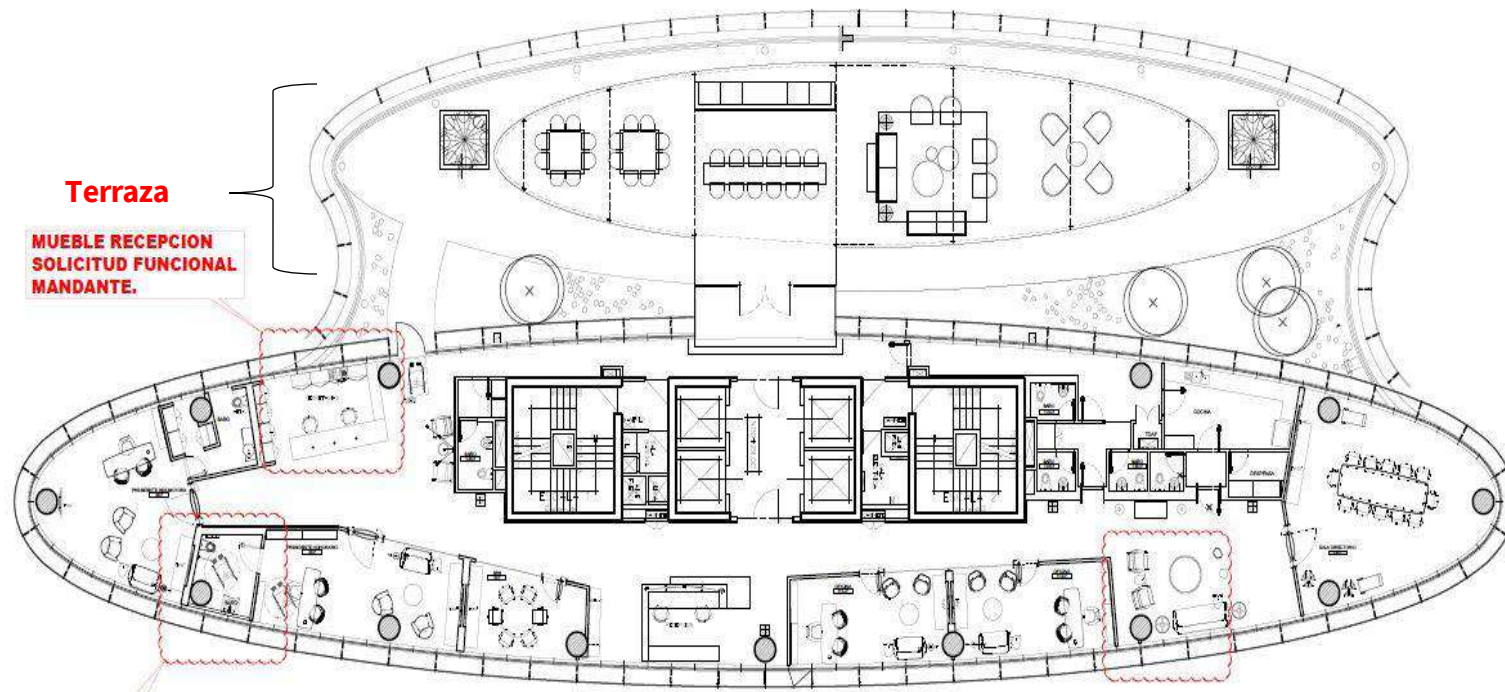
Salas de 11 personas | 1
Salas de 4-6 personas | 3

Baños

Cocina & Cafetería

Layout Oficina

Piso N°9 – 500m²



Open plan

Módulos operativos | *

Despachos

Oficina privada | 4

Salas de reunión

Salas de 6 personas | 1

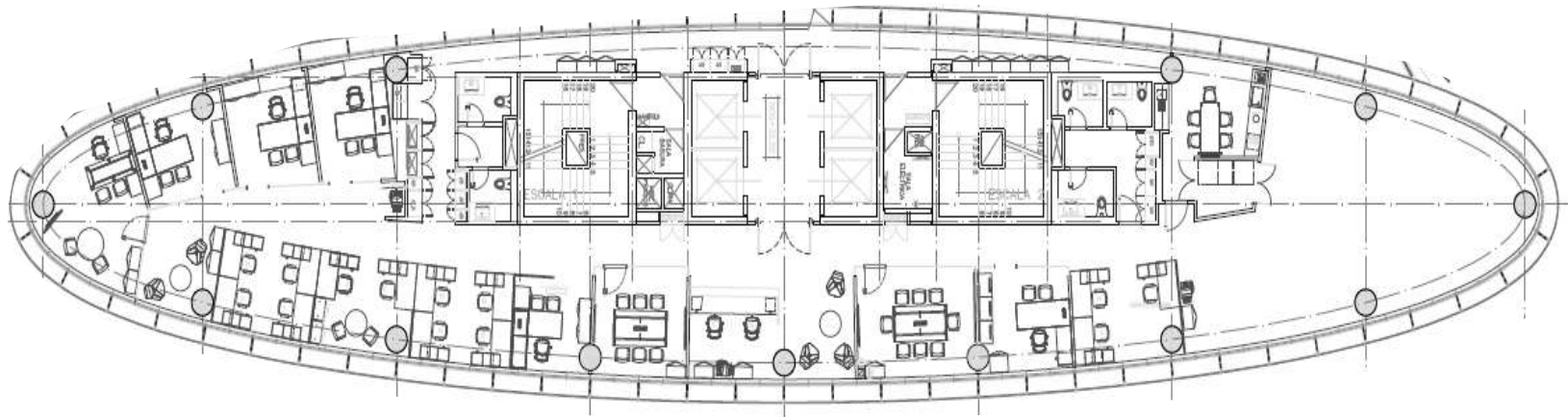
Salas de 14 personas | 1

Terraza Operativa

Cocina

Layout Oficina

Piso N°10 – 510m²



Open plan

Módulos operativos | 17

Despachos

Oficina privada | 6

Salas de reunión

Salas de 6-8 personas | 2

Total

25 personas

Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yañez 2660, Providencia

El Edificio Eliodoro Mix, ubicado en importante Av. Eliodoro Yañez. Edificio nuevo *Mix Use* de oficinas y retail comercial. El mejor espacio en el corazón de Providencia



El proyecto:

- Oficinas de 30 a 90 m2.
- Distancia caminable a metro Colon (L4).
- Ventanas Termopanel – Piso vinílico
- Estacionamientos – Consejería Privada
- Con múltiples servicios en los alrededores.





Disponibilidad

Edificio Eliodoro Mix

Piso	Oficina	Área (m ²)	UF/m ² + IVA	Descripción	Disponibilidad
	204	60,26	0,45	Habilitada	Inmediata
2	206	30,47	0,51	Habilitada	Inmediata
2	208	32,87	0,51	Habilitada	Inmediata
2	212	31,19	0,51	Habilitada	Inmediata
2	214	49,04	0,45	Habilitada	Inmediata
2	216	59,75	0,45	Habilitada	Inmediata

Estacionamientos: UF 3,5 /unidad

Propuesta de Layout

Oficinas desde 30 a 90 m2

Oficina 202

Superficie total: 63,73m2
 Orientación Sur
 Propuesta de habitación



Oficina 214

Superficie total: 49,04m2
 Orientación Suroriente
 Propuesta de habitación



Edificio Cial Alimentos

Av. Américo Vespucio 1830, Quilicura

Esta propiedad esta ubicada en el sector de oficinas e industrial de Quilicura.
Cuenta con muy buena conexión, con acceso directo a la autopista Vespucio Norte Express, entre otras.



Edificio Cial Alimentos

Av. Américo Vespucio 1830, Quilicura

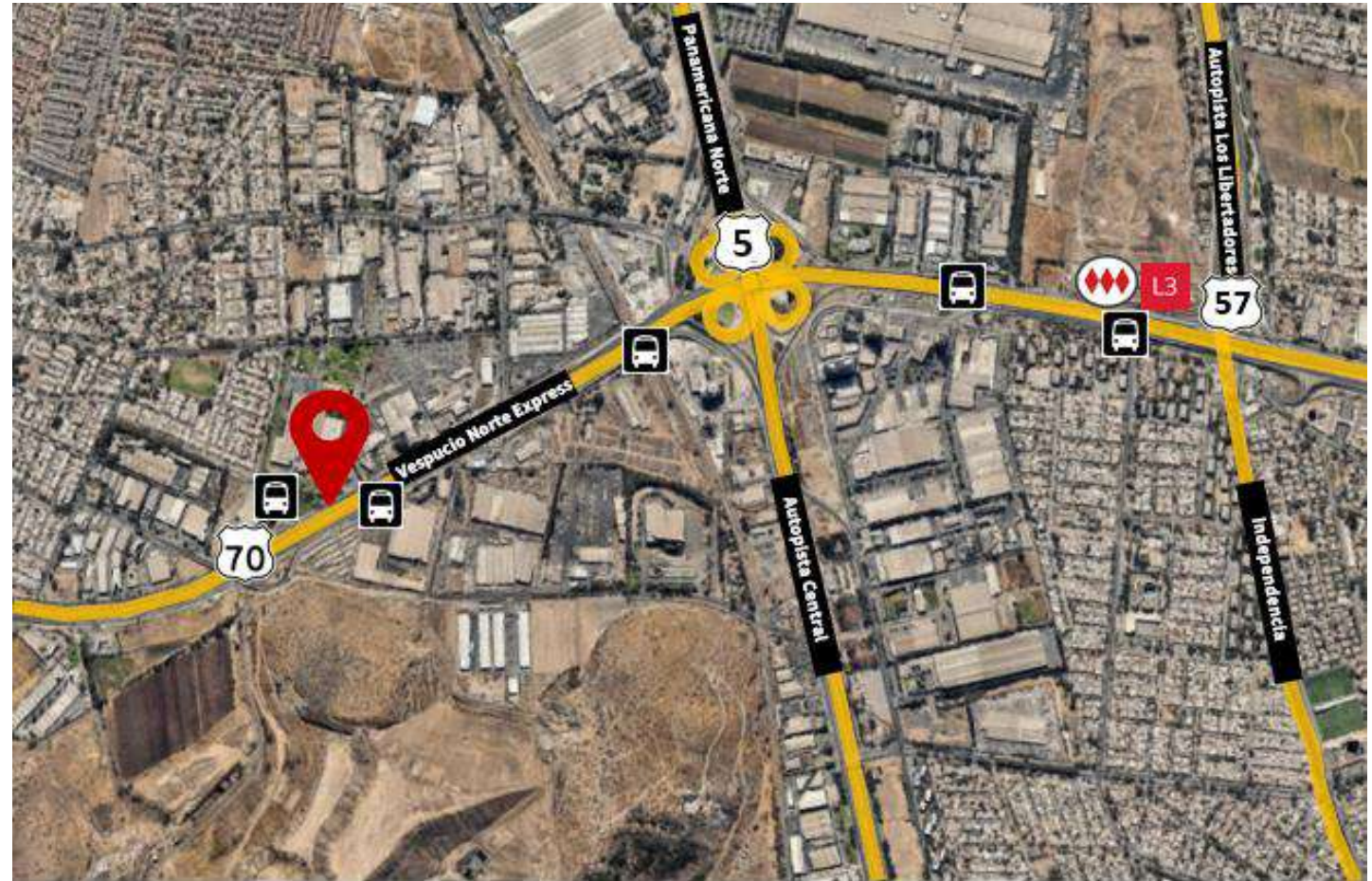
- Superficie total: **1.420m²** aprox. (2 Niveles)
- Estacionamientos: **54** Unidades
- **Valor arriendo mensual: UF 463 + IVA**

- **Oficinas Habilitadas.**
- **Posibilidad de arrendar amobladas**
- **Gastos Comunes: UF 33 aprox.**
- **Horario de Operación: 24/7**



Ubicación

Edificio inserto en sector de oficinas e industrial de Quilicura. Cuenta con muy buena conexión, con acceso directo a la autopista Vespucio Norte Express, Autopista Central, entre otras.





Plano Planta

Layout Piso N°1

Superficie: 450m2
aproximados

Privados: 2

Plantas Libres: 3

Batería de Baño: 2

**Estaciones de trabajo total:
82 puestos**



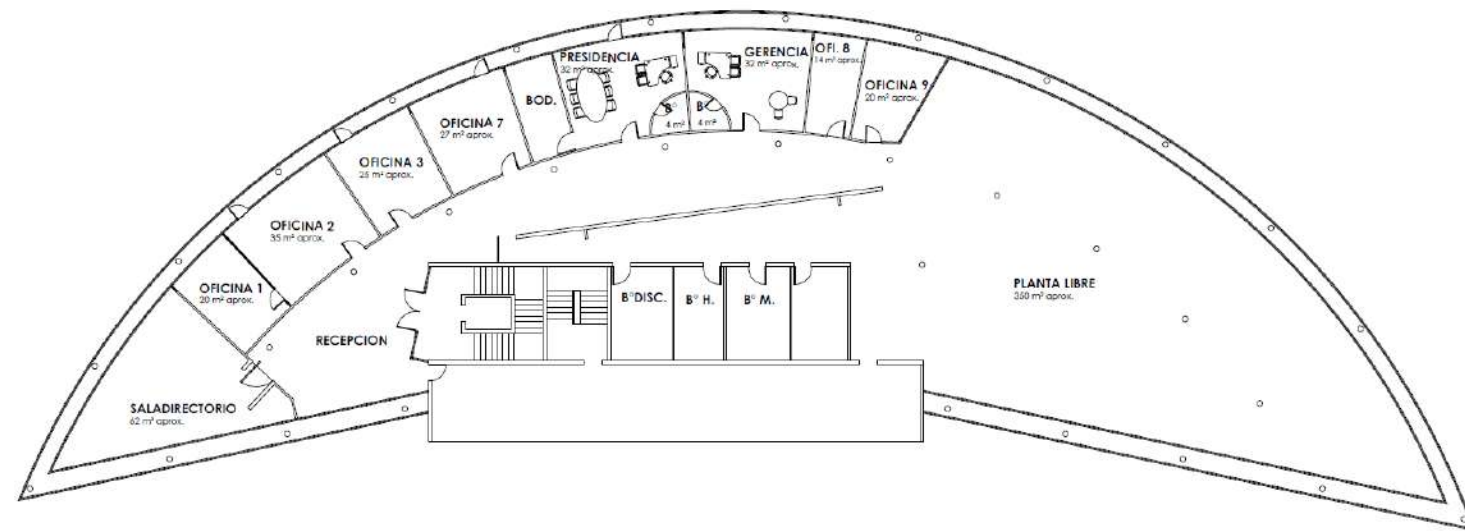
Plano Planta

Layout Piso N°2

Superficie: 970m²
aproximados

Privados: 7
Salas de reunión: 2
Plantas Libres: 1
Batería de Baño: 2

**Capacidad para 100
estaciones de trabajo.**



PLANTA SEGUNDO PISO
Medidas referenciales



Gracias!

Jorge Araos

Associate Director

JLL Chile

jorge.araos@am.jll.com

Tel: +56 2 2374 0070

Cel: +56 9 9895 0395

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made to the accuracy thereof.

