

Gestiónde propiedades

JLL Chile





Representación

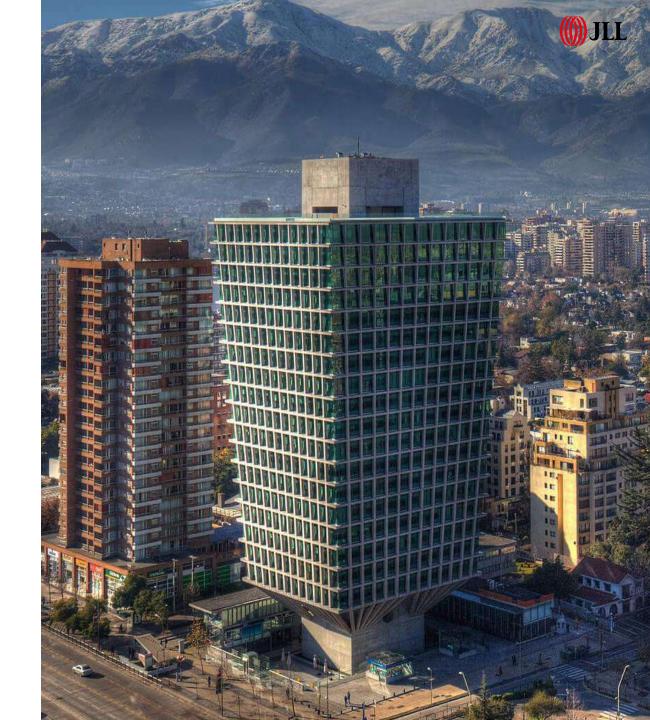
de activos para la ejecución de contratos de calidad / Relación estratégica con brokers



Av. Apoquindo 4501, Las Condes

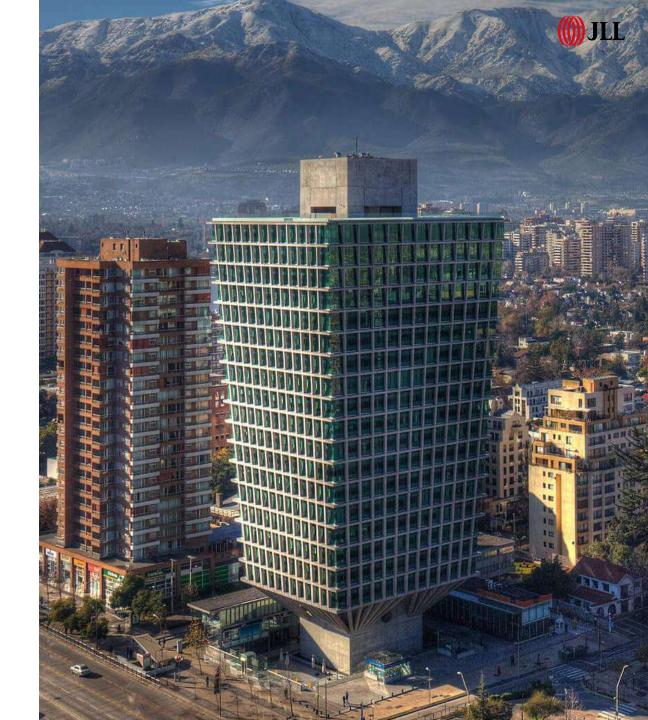
Edificio SCL Apoquindo. Edificio de oficinas Clase A, ubicado en eje Escuela Militar - Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro Escuela Militar (L1)





Av. Apoquindo 4501, Las Condes

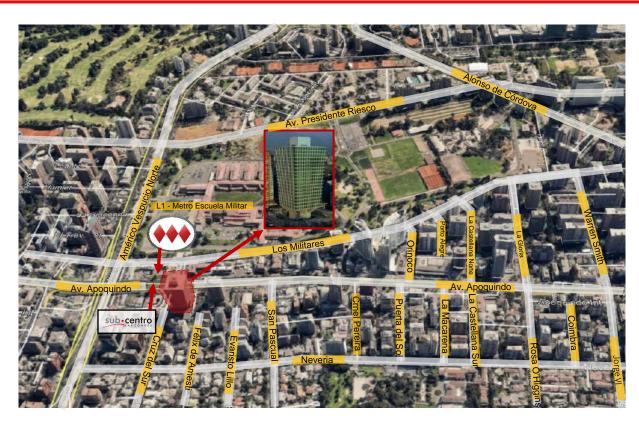
- Edificio con eficiencia única dada por la estructuración perimetral de sus pilares, dejando plantas al 100% disponibles
- Oficinas desde los 200 m2
- Servicio de Parking Público en el edificio
- Edificio acogido a **cliente libre** con compañía eléctrica, generando ahorros al cliente torno a un 20% en el gasto de energía.





Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Ubicación del Edificio





- A pasos de Estación de Metro Escuela Militar Línea 1.
- sub-centro Inserto en Zona SubCentro y sus servicios

- Acceso peatonal via Avenida Apoquindo y Calle Cruz del Sur





Disponibilidad

Oficinas – Edificio SCL Apoquindo

PISO	Oficinas	Área arrendable (M2)	UF / M2 - Exento
4	Oficina (1/2 planta)	367	0,57
5	Oficina (1/2 planta)*	382	0,57
8	Oficina (1/2 planta)	426.12	0,57
9	Oficina (planta completa)	882,46	0,57
12	Oficina (planta completa)	975	0,55
13	Oficina (1/2 planta)	504	0,57
15	Oficina (planta completa)	1073	NO DISPONIBLE
17	Oficina (1/2 planta)	560	0,57
19	Oficina (1/4 planta)**	302,59	0,57
	* Disponible desde Octubre 2022 **Disponible desde Septiembre 2022		



Disponibilidad

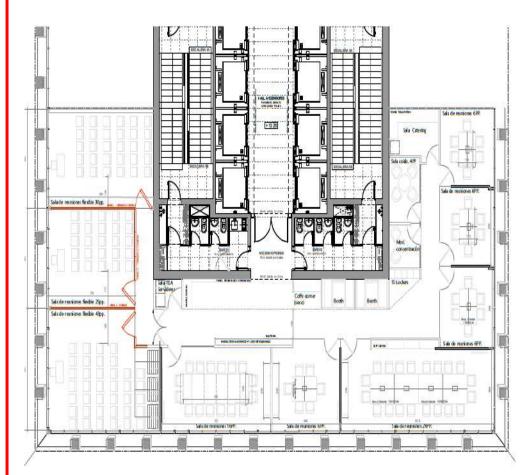
Locales Comerciales – Edificio SCL Apoquindo

PISO	Local Comercial	Área (M2)	UF/M2 - Exento
Boulevard	1B (L5)	236	0,65
Boulevard	1C	130	NO DISPONIBLE
Boulevard	2B	180	NO DISPONIBLE
Boulevard	2 E	653	0,95
Boulevard	4 A	1.255	NO DISPONIBLE
Boulevard	5	238	0,90



Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 4



Detalle Planta Oficina Piso 4

- 367 m²
- 2 Sala de reuniones flexibles >25p
- 1 Sala de reuniones flexibles >43p
- Salas de reuniones para 20 p
- Salas de reuniones para 16 p
- 4 Salas de reuniones para 6p
- Oficina para 4 personas
- Baños: 5
- Módulos varios (booth)
- Coffee Corner



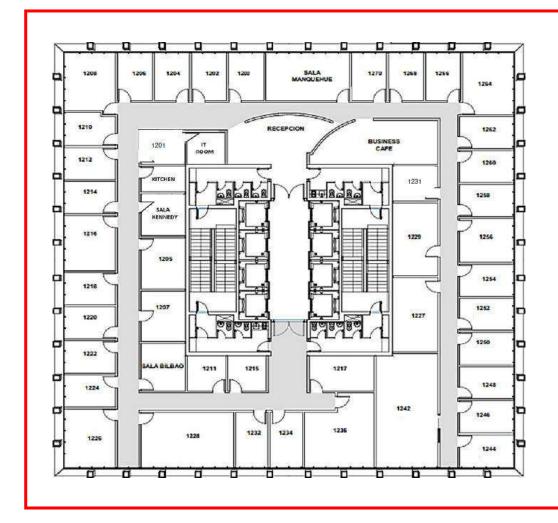






Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 12



Detalle Planta

- 975 m²
- Kitchenette
- · Oficinas privadas.
- Puestos de oficinas abiertos
- Salas de reuniones
- Incluye mobiliario



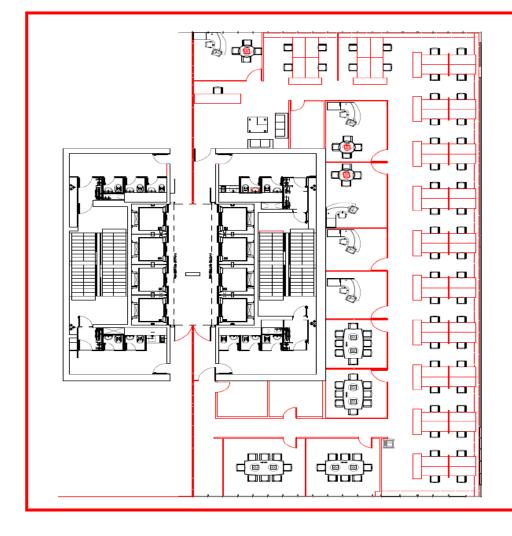






Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 13



Detalle Planta

- 504 m²
- Estaciones de trabajo para
 48 personas
- 4 Salas de reuniones para8 personas
- 5 Baños
- 5 Privados amplios
- Recepción
- · Living de espera



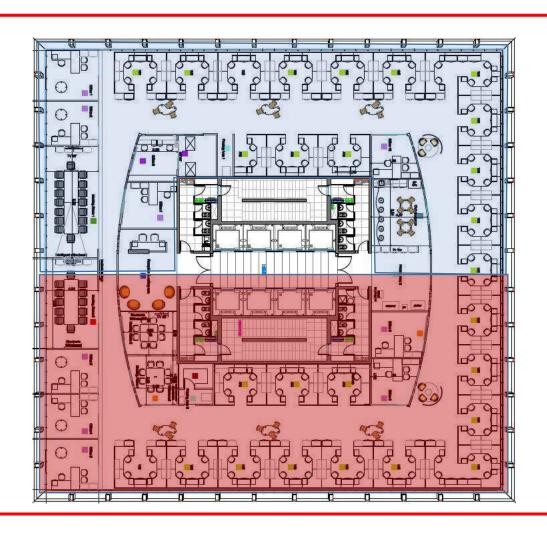






Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 17



Detalle Planta

- 560 m²
- 1 Kitchenette
- 4 Oficinas privadas.
- 55 Puestos de oficinas abiertos
- 2 Salas de reuniones
- 5 Baños
- Superficie Disponible



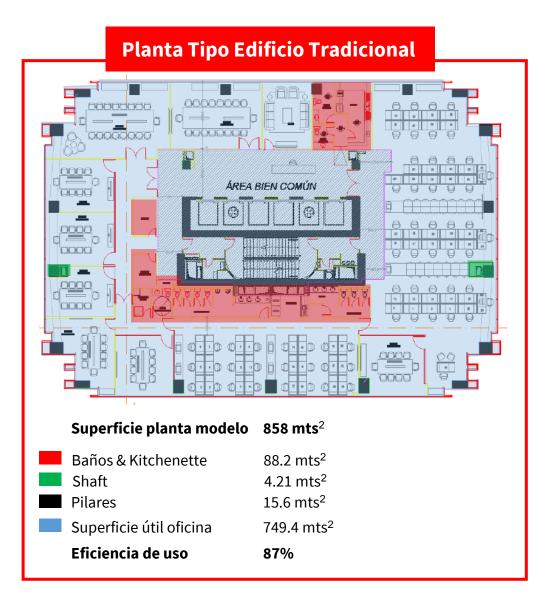




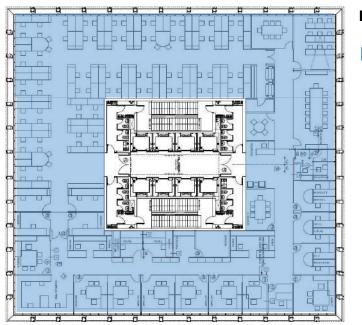


Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Ejercicio Eficiencia de planta absoluta - **20% mayor eficiencia** que otros edificios en el mercado – Plantas libres de columnas



Planta Tipo Edificio SCL Apoquindo



Planta Tipo 749 m²

Superficie útil 749m²

Comparación económica	Ed. Tradicional	SCL
Tarifa (UF/m²)	0.59	0.59
Renta (UF/mes)	858 m ² x 0,59 UF/m ² = 506 UF	749 m² x 0,59 UF/m²= 442 UF
Tarifa real (UF/m2)	506 UF / 749 m ² = 0.68 UF/m ²	442 UF / 749 m ² = 0.59 UF/m ²
Plazo contrato (meses)	36	36
Costo total contrato (UF)	506 UF x 36 meses= 18.223 UF	442 x 36 meses= 15,917 UF
Ahorro Total de Contrato (UF)		-2,306 UF

(III) JLL

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Disponibilidad Locales Comerciales – 1B1C – 238 m2









* 1B – 236,4 m2







(()) JLL

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Disponibilidad Locales Comerciales – 2E – 653m2













(M) JLL

Av. Apoquindo 4501, Las Condes

Disponibilidad Locales Comerciales – 5 – 238m2













Av. Apoquindo 4700, Las Condes

Edificio Apoquindo 4700. Edificio de oficinas Clase A, ubicado en eje Escuela Militar - Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro Escuela Militar (L1)



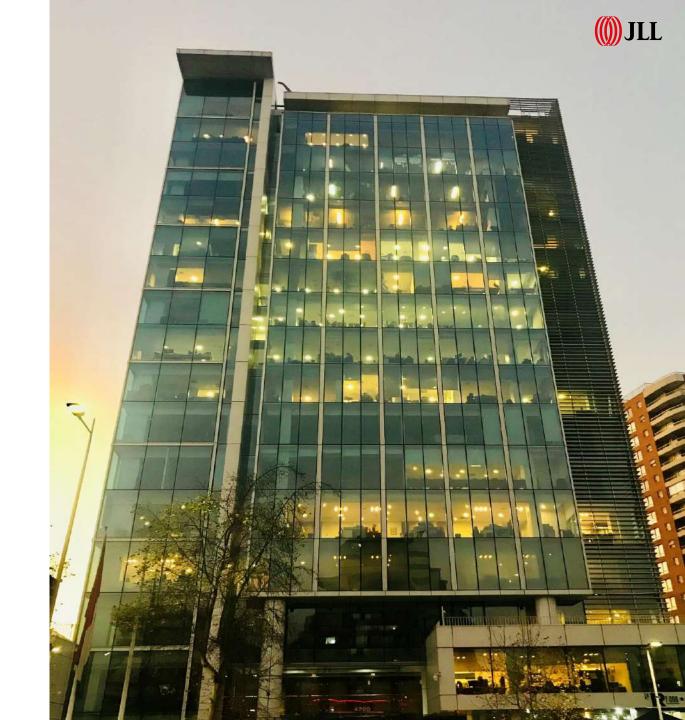


Av. Apoquindo 4700, Las Condes

- Edificio único propietario (inversionista institucional)
- Edificio inserto en sector de oficinas Escuela Militar – Apoquindo, excelente ubicación.

Estación Escuela Militar – Línea 1

- Servicio de Parking Público en el edificio
- Oficinas desde los 90m2





Av. Apoquindo 4700, Las Condes

Disponibilidad

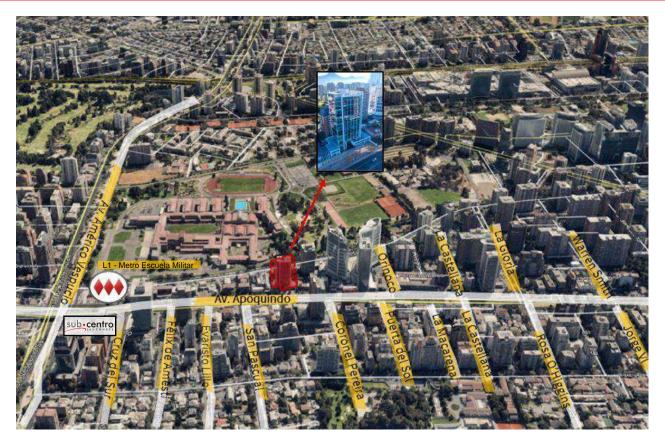
PISO	Oficinas	Área arrendable (M2)	UF/M2 + IVA	
2	Piso Completo	797	NO DISPONIBLE	
2*	201 – 202	522,09	0,53	Disponibilidad Inmediata
3	Piso Completo	313	NO DISPONIBLE	
4	401	93	0,53	Disponible desde Junio 2022
4	401	220	NO DISPONIBLE	
5	501	93	NO DISPONIBLE	
6	601	93	NO DISPONIBLE	
8	801	93	NO DISPONIBLE	
8	802 - 803	224	0,53	Disponible desde Julio 2022
13	1301 - 1302 - 1303	342,63	0,53	Disponible desde Octubre 2022
15	1501 - 1502 - 1503	342,63	0,53	Disponible desde Octubre 2022
17	Piso Completo	313	NO DISPONIBLE	

Estacionamientos UF 3,5 / unidad + IVA

Gastos Comunes: UF 0,11 / m² aproximado



Av. Apoquindo 4700, Las Condes





- A 200 mts (3 minutos) de Estación de Metro Escuela Militar Línea 1. | sub-centro A 200 mts (3 minutos) de Zona SubCentro y sus servicios
- Acceso peatonal vía Avenida Apoquindo | Edificio inserto en sector de oficinas Escuela Militar Apoquindo, excelente ubicación. Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, parking público, entre otros)





Av. Apoquindo 4700, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 2



Detalle Planta (522,69)

- Oficinas Privadas: 12
- · Sala de Reuniones: 1
- Sector Común Escritorios: Capacidad +60 personas.
- Baños: 6
- Kitchenette
- Sala de Servidores



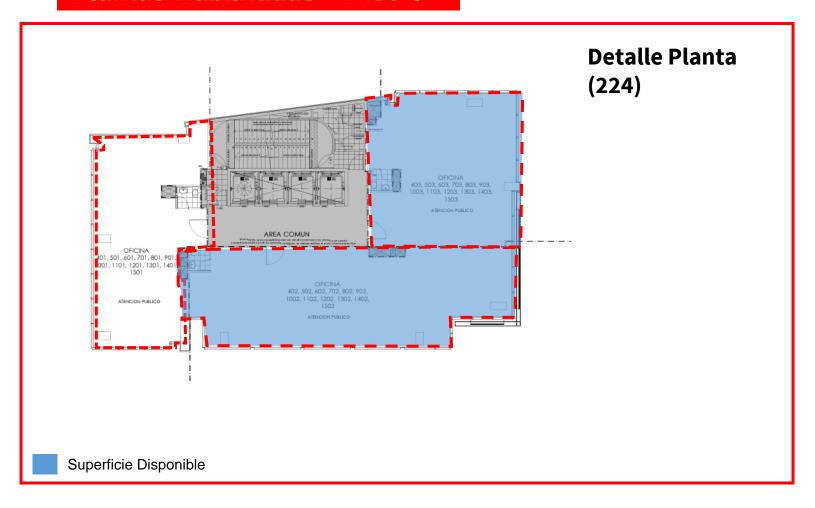






Av. Apoquindo 4700, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 8



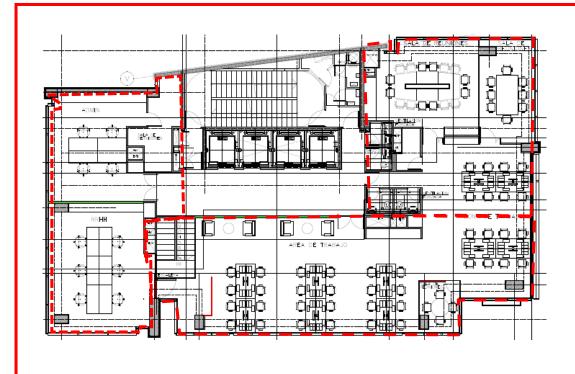






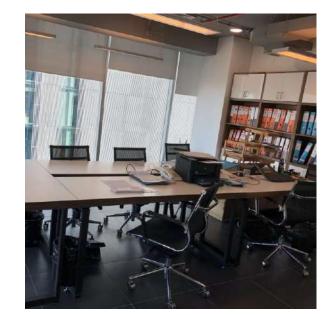
Av. Apoquindo 4700, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 13



Detalle Planta (342,63)

- Áreas de trabajo privadas para equipos: 2
- · Sala de Reuniones: 3
- Sector Común Escritorios: Capacidad +40 personas.
- Baños: 4
- Sala de Servidores



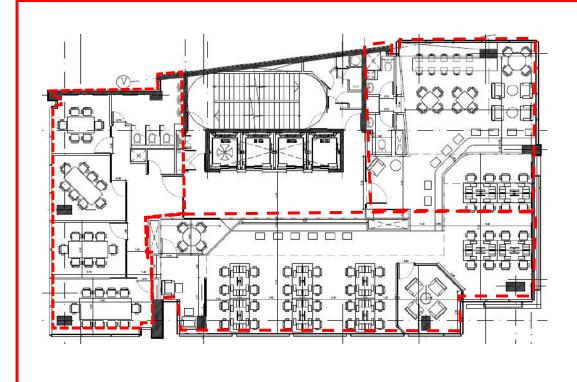


Oficinas sin muebles



Av. Apoquindo 4700, Las Condes

Plantas Habilitadas – Piso 15



Detalle Planta (342,63)

- Espacios colaborativos
- Sala de Reuniones: 6
- Sector Común Escritorios: Capacidad +40 personas.
- Baños:
- Sala de Servidores





Oficinas sin muebles

Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Edificio Apoquindo 3001. Edificio de oficinas Clase B, ubicado en eje Apoquindo, excelente ubicación y conectividad, a pasos de Metro El Golf(L1)



Av. Apoquindo 3001, Las Condes

- Edificio inserto en sector de oficinas El Golf – Eje Apoquindo, excelente ubicación.
- Estación Metro El Golf Línea 1
- Rodeado de todo tipo de servicios en el sector (Bancos, farmacias, restaurantes, parking públicos, entre otros).

• Superficie Disponible:

Oficinas Piso -1 – 133 m2 | 287 m2 | 283 m2

Oficinas Piso 2 – 765 m2

Oficinas Piso 4 – 440 m²

Oficinas Piso 7 – 440 m2





Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Disponibilidad

Oficinas – Edificio SCL Apoquindo

PISO	Oficinas	Área (M2)	UF/M2 + IVA
-1	101	133	0,45
-1	103	287	0,45
-1	104	283	0,45
2	201	765	0,50
4	401	440	0,52
7	701	440	0,52



Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Ubicación del Edificio





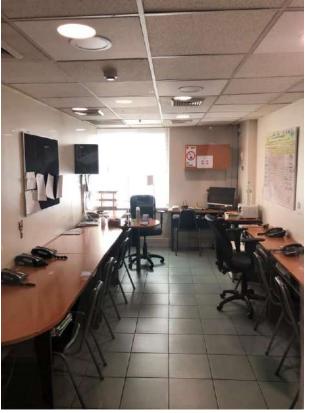
- A pasos de Estación de Metro El Golf Línea 1.
- 🐧 Acceso peatonal via Avenida Apoquindo



Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Piso 2



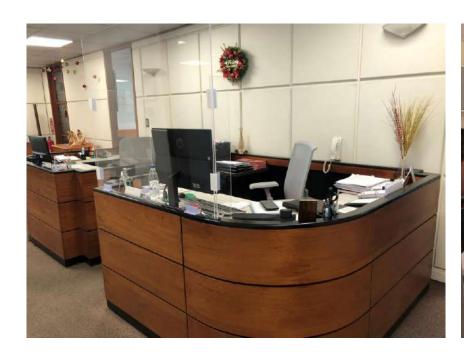






Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Piso 4





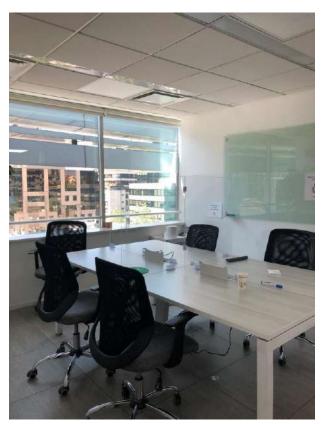




Av. Apoquindo 3001, Las Condes

Piso 7



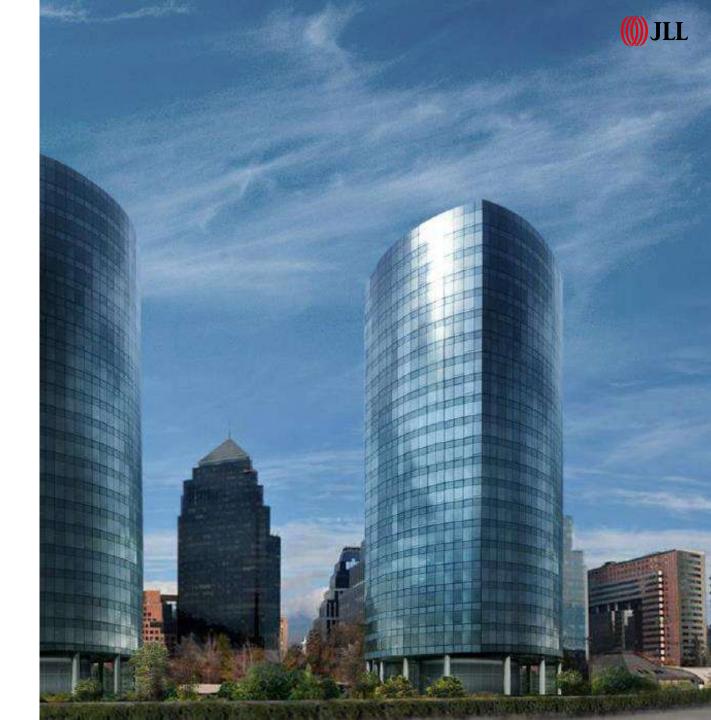




Parque Titanium

Av. Costanera Sur 2710, Las Condes

Proyecto con Boulevard consolidado, con población flotante estimada de 6.000 personas diarias.
Proyecto de 5.500m2 de espacio destinado a locales y espacios relacionado al deporte.





Accesos

Accesos preferentes hacia avenida Andrés Bello, Costanera Sur, autopista Kennedy y Costanera Norte, entre otras. Además, cuenta con una excelente conectividad a trasporte público - Metro Tobalaba L1 y L4; y principales líneas del Transantiago.







Disponibilidad

Disponibilidad Locales Comerciales - Parque Titanium

Piso	Local Comercial	Área (M2)	UF / M2 + IVA
Boulevard	1	701,77	NO DISPONIBLE
Boulevard	2	66,7	NO DISPONIBLE
-2	3	99,24	NO DISPONIBLE
-2	4	118,94	NO DISPONIBLE
-2	5	420,55	NO DISPONIBLE
-2	6	61,25	0,6 *
-2	7	46,58	0,6*
-2	8	124,09	0,6*
-2	9	839,58	0,6*
-2	10	1313,67	NO DISPONIBLE
-2	11	701,01	NO DISPONIBLE

Estacionamientos

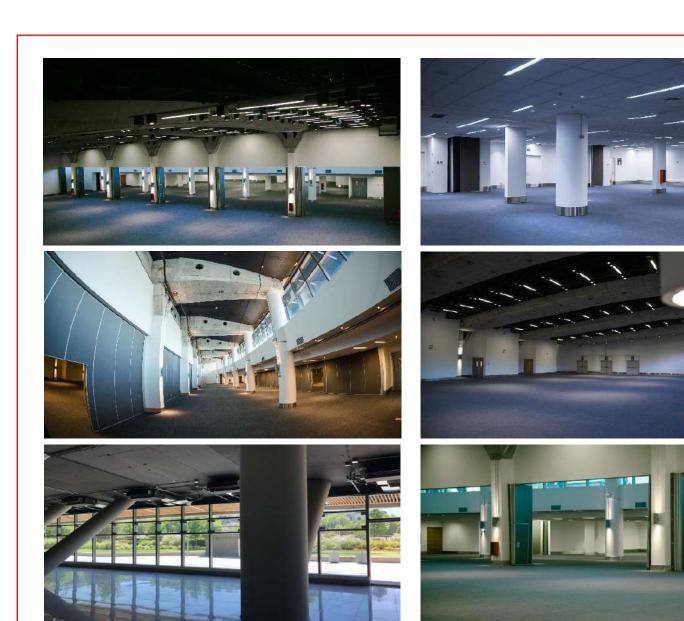
- UF 4 / unidad + IVA

Gastos Comunes

- UF 0,06 / m2 aproximado

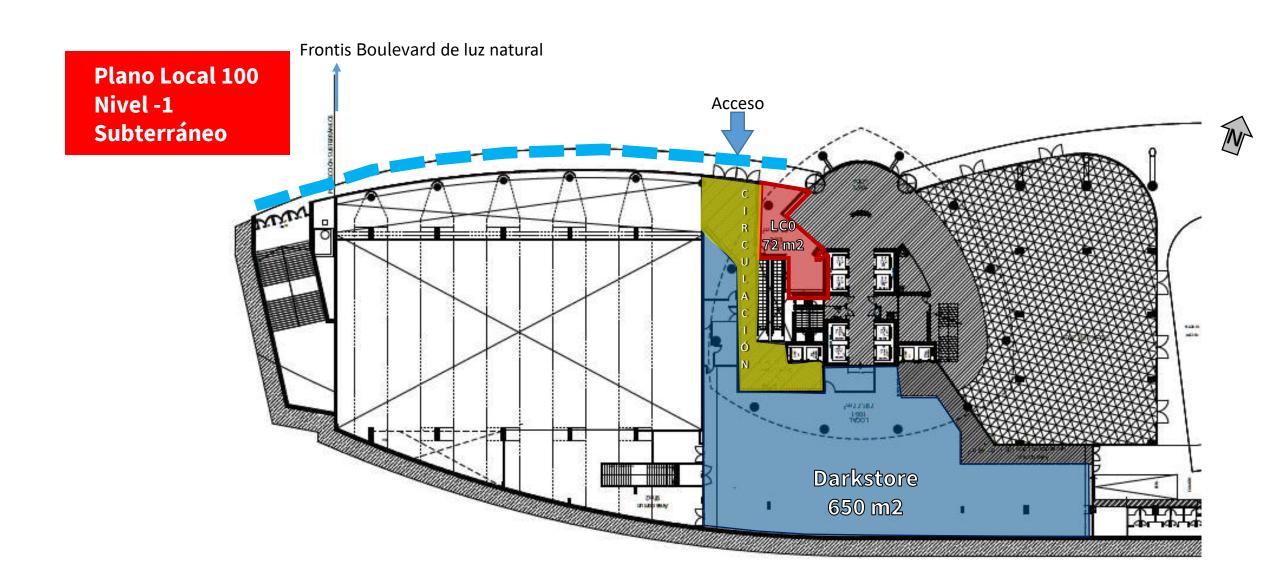
^{*}Precio escalonado desde UF 06 /m² + IVA





∭JLL

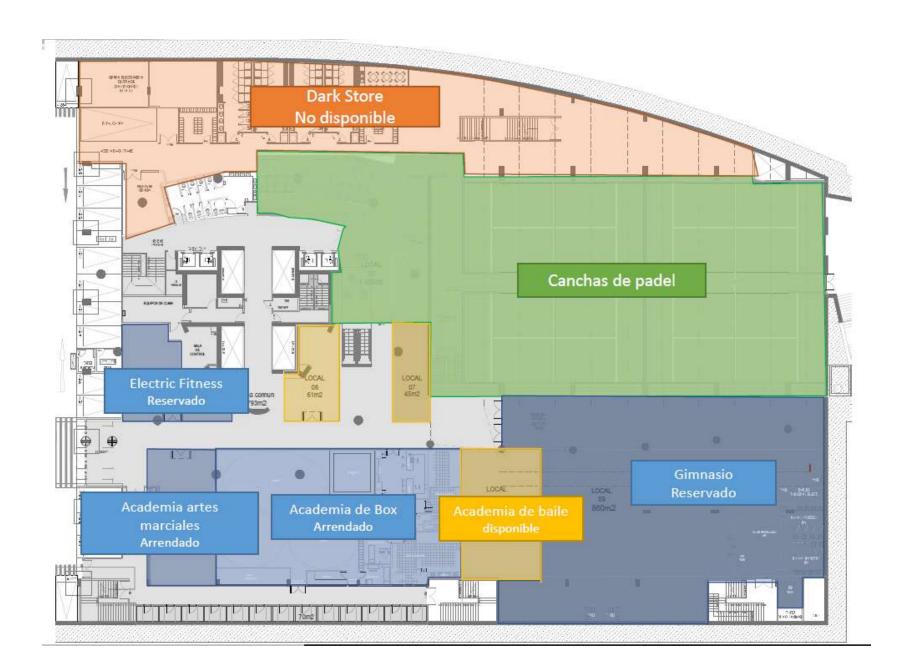
Planos





Planos

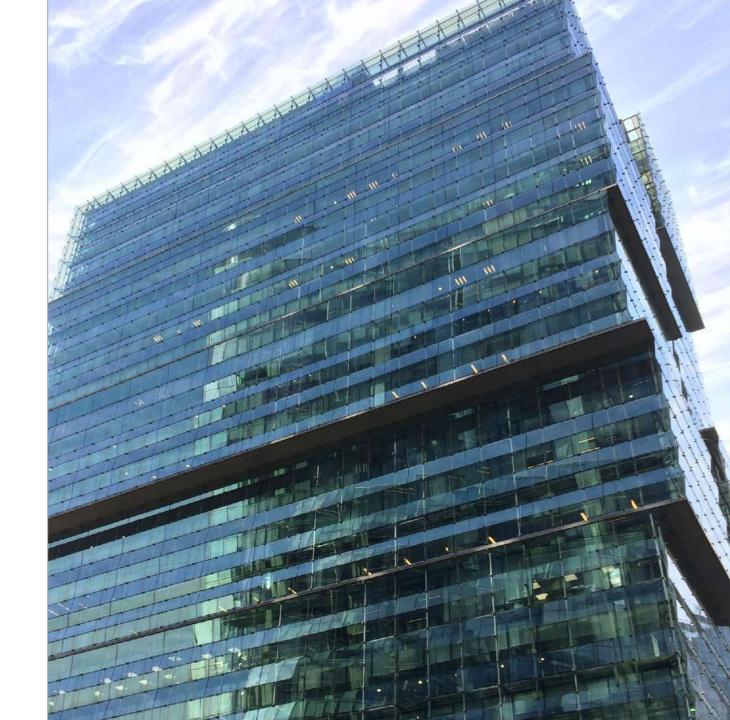
Plano Local 100 Nivel -2 Subterráneo



Edificio Arrau

Presidente Riesco 5561, Las Condes

Edificio de oficinas Clase A+, ubicado en el corazón de Nueva Las Condes, uno de los polos financieros más consolidados del país. Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 900mts de Metro Manquehue (L1)





Edificio Arrau

Presidente Riesco 5561, Las Condes







Edificio Arrau

Presidente Riesco 5561, Las Condes

Condiciones Comerciales



Condiciones Comerciales Oficinas Piso 5

Superficie disponible Oficina 504	282,42 m ²
Valor arriendo mensual	UF 0,55 / m ² + IVA 6 primeros meses a UF 0,27 / m ² + IVA
Estacionamientos	11 Unidades
Valor estacionamientos mensual	UF 3,5 / Unidad + IVA
Condición de entrega	Habilitada sin muebles
Mobiliario	Opción de compra

Características Técnicas Edificio

Clase Edificio	2010	
Fecha de entrega	A	
Superficie total de oficinas	21.800 m ²	
N° Pisos	22	
Tamaño planta tipo	1.060 m ²	
Sistema de seguridad	Circuito cerrado de TV, detectores de humo, sprinklers, control de acceso.	
Sistema de clima	Fan Coil (chiller)	
Ascensores	9	61

Edificio de las Artes

Cerro el Plomo 5680, Las Condes

Edificio de oficinas Clase A+, ubicado en el corazón de Nueva Las Condes, uno de los polos financieros más consolidados del país. Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 800mts de Metro Manquehue (L1)





Edificio de las Artes

Cerro el Plomo 5680, Las Condes

Condiciones Comerciales



Condiciones Comerciales Oficinas Piso 5

Superficie disponible Oficina 504	260 m ²
Valor arriendo mensual	UF 0,55 / m ² + IVA
Estacionamientos	9 Unidades
Valor estacionamientos mensual	UF 3,5 / Unidad + IVA
Condición de entrega	Habilitada
Mobiliario	No

Características Técnicas Edificio

Clase Edificio	A+	
Fecha de entrega	2011	
Superficie total de oficinas	52.000m ²	
N° Pisos	19	
Tamaño planta tipo	1.370m ²	
Sistema de seguridad	CCTV, Detectores de humo, Sprinklers y Control de Acceso	
Sistema de clima	VRV (Clima independiente por oficina y sectores)	
Ascensores	8 (4 por Torre)	63

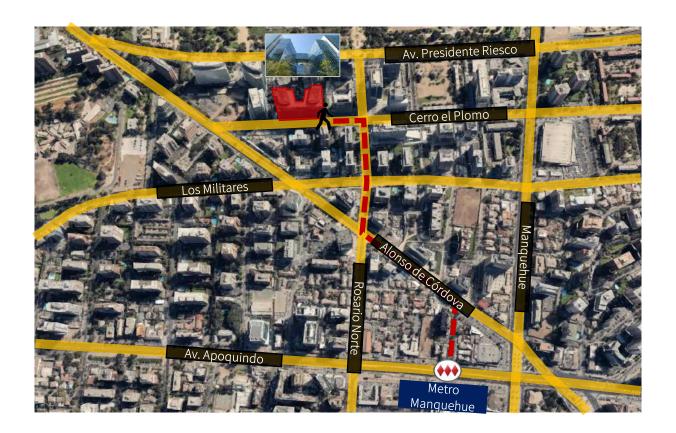


Edificio de las Artes

Cerro el Plomo 5680, Las Condes

Accesos

Excelente conectividad vehicular y peatonal, a solo 800mts (9min.) de la estación Metro Manquehue, Línea 1. Rodeado de todo tipo de servicios, cercano a Centro Comercial Apumanque.





Fotos oficina N°504 260 m² aprox.





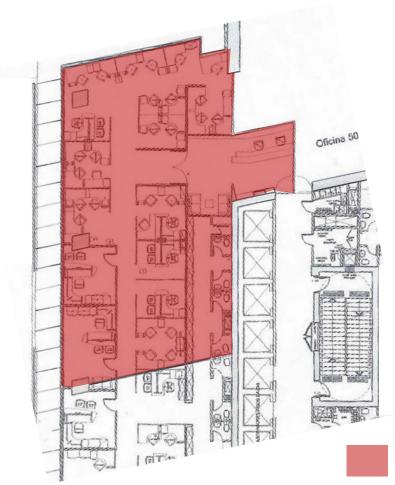








Plano oficina N°504 260 m² aprox.



Superficie útil arrendable

Distribución:

Puestos de Trabajo: 40 aprox.

- Planta Libre
- Recepción: 1
- Sala de reunión: 1
- Baños: 4
- Kitchenette: 1

Edificio Indumotora

Av. Las Condes 11.774, Vitacura

El Edificio Indumotora, ubicado en Av. Las Condes 11.774, Vitacura, es un edificio de oficinas Clase A con certificación LEED Gold.



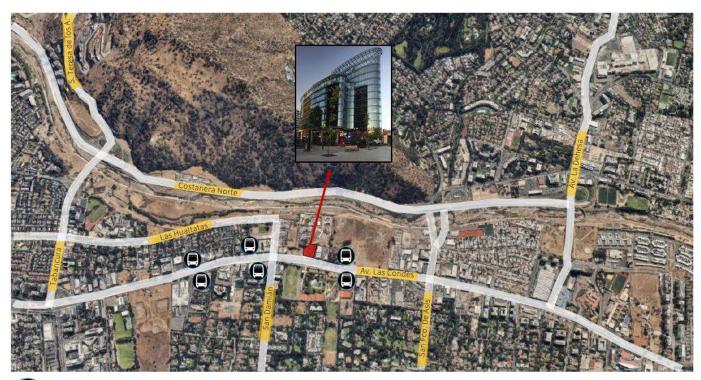
El proyecto

- 11 pisos de oficinas
- 2 niveles comerciales
- 6 subterráneos para estacionamientos y bodegas.





Accesos



405 - 406 - 406c - 409 - 411 - 426 - 430 502 - C01 - C01c - C05 - C16 - C21N

Accesos preferentes hacia avenida Las Condes, autopista Kennedy y Costanera Norte. Además cuenta con una excelente conectividad con el trasporte público.

Servicios aledaños





Disponibilidad

Oficinas

Piso	Oficinas	Formato entrega	Superficie m2 útiles	Uf/m2+iva
5	-	PLANTA LIBRE	959	0,35
6	-	PLANTA LIBRE	959	0,36
7	1/4 Noroeste	PLANTA LIBRE	203	NO DISPONIBLE
8	-	HABILITADA	970	0,55
9	-	HABILITADA	500	0,85
10	-	HABILITADA	510	NO DISPONIBLE
11	-	PLANTA LIBRE	510	0,42

Opción de financiamiento para la habilitación.

Estacionamientos Individuales: UF 2 / Unidad + IVA Bodegas: UF 0,22 / m² + IVA



Piso 6







Piso 11















































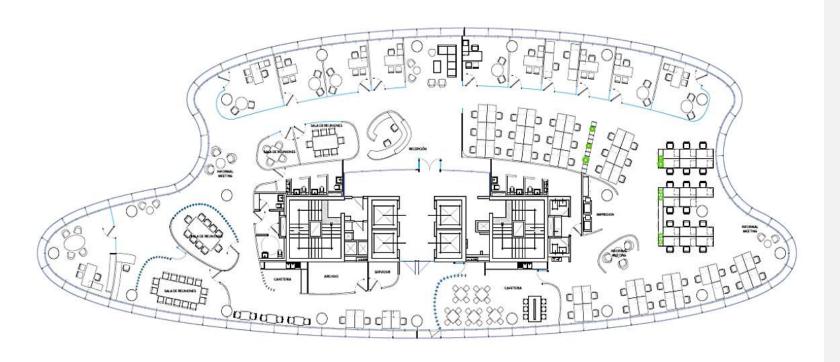






Propuesta de Layout

Piso N'5 y N'6 – 959m2



Open plan

Módulos operativos | 63

Despachos

Oficina privada | 12

Salas de reunión

Salas de 4-14 personas | 4

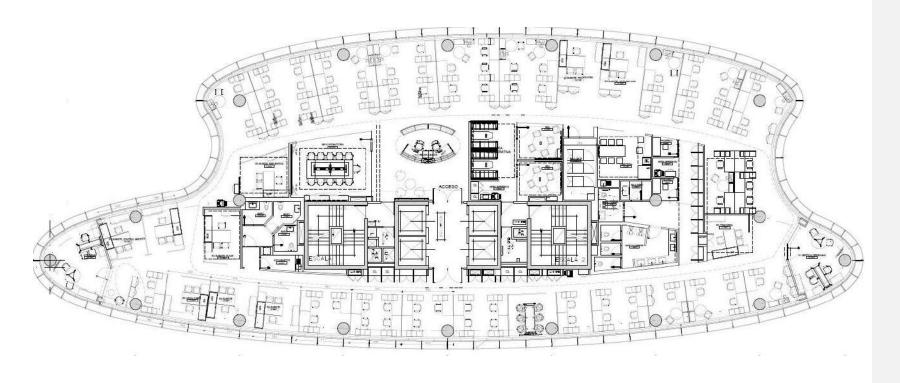
Total

75 personas



Layout Oficina

Piso N'8-970m2



Open plan

Módulos operativos | +80

Despachos

Oficina privada | 12

Salas de reunión

Salas de 11 personas | 1 Salas de 4-6 personas | 3

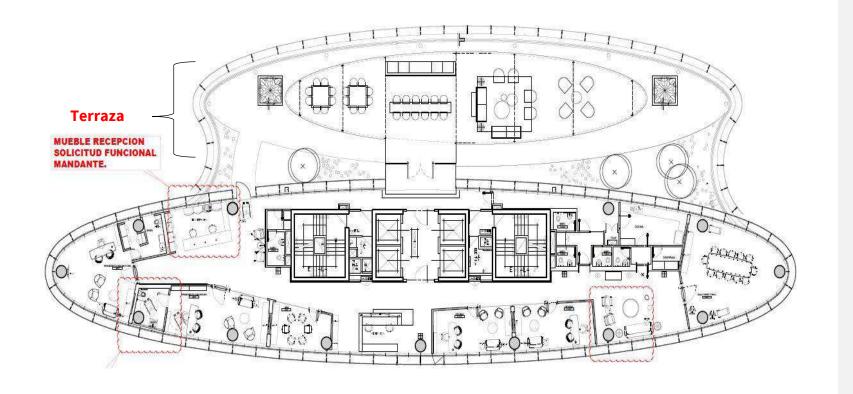
Baños

Cocina & Cafetería



Layout Oficina

Piso N'9 - 500m2



Open plan

Módulos operativos | *

Despachos

Oficina privada | 4

Salas de reunión

Salas de 6 personas | 1 Salas de 14 personas | 1

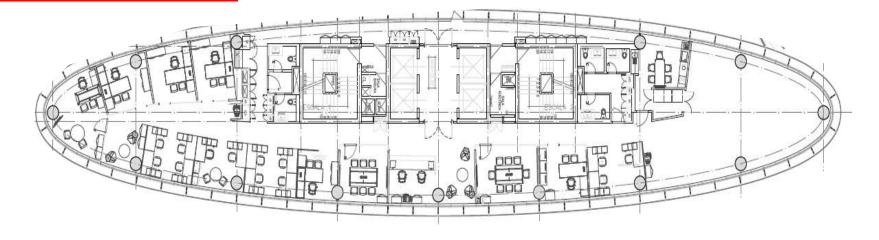
Terraza Operativa

Cocina



Layout Oficina

Piso N'10 - 510m2



Open plan

Módulos operativos | 17

Despachos

Oficina privada | 6

Salas de reunión

Salas de 6-8 personas | 2

Total

25 personas

Edificio Eliodoro Mix

Eliodoro Yañez 2660, Providencia

El Edificio Eliodoro Mix, ubicado en importante Av. Eliodoro Yañez. Edificio nuevo *Mix Use* de oficinas y retail comercial. El mejor espacio en el corazón de Providencia



El proyecto:

- Oficinas de 30 a 90 m2.
- Distancia caminable a metro Colon (L4).
- Ventanas Termopanel Piso vinílico
- Estacionamientos Consejería Privada
- Con múltiples servicios en los alrededores.



















Disponibilidad

Edificio Eliodoro Mix

Oficina	Superficie m2 útiles	Uf/m2+IVA
201	31,09	NO DISPONIBLE
202	63,73	0,45
203	47,61	NO DISPONIBLE
204	60,26	NO DISPONIBLE
205	97,84	NO DISPONIBLE
206	30,47	0,51
207	28,82	NO DISPONIBLE
208	32,87	0,51
209	32,15	0,50
210	63,3	NO DISPONIBLE
211	30,43	0,51
212	31,19	0,51
213	75,17	0,45
214	49,04	0,45
215	47,51	NO DISPONIBLE
216	59,75	0,45

Estacionamientos Individuales:

UF 3,5 / Unidad



Propuesta de Layout

Oficinas desde 30 a 90 m2





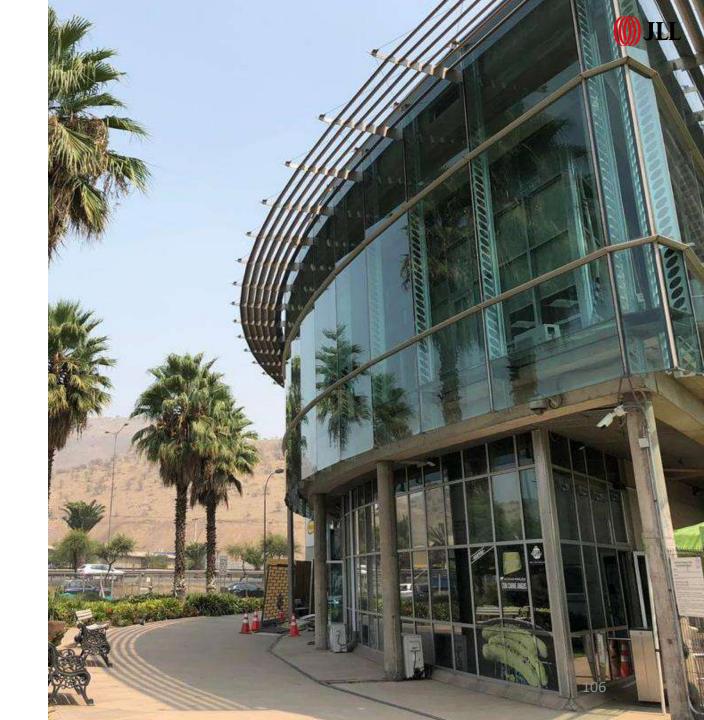
Edificio Cial Alimentos

Av. Américo Vespucio 1830, Quilicura

Esta propiedad esta ubicada en el sector de oficinas e industrial de Quilicura.

Cuenta con muy buena conexión, con acceso directo a la autopista Vespucio Norte Express, entre otras.





Edificio Cial Alimentos

Av. Américo Vespucio 1830, Quilicura

- Superficie total: **1.420m²** aprox. (2 Niveles)
- Estacionamientos: **54** Unidades
- Valor arriendo mensual: UF 463 + IVA
- Oficinas Habilitadas.
- Posibilidad de arrendar amobladas
- Gastos Comunes: UF 33 aprox.
- Horario de Operación: 24/7



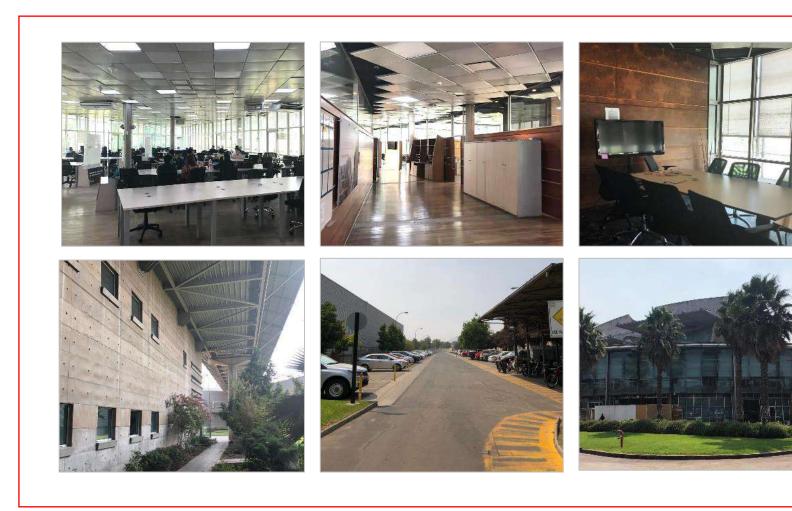


Ubicación

Edificio inserto en sector de oficinas e industrial de Quilicura. Cuenta con muy buena conexión, con acceso directo a la autopista Vespucio Norte Express, Autopista Central, entre otras.









Plano Planta

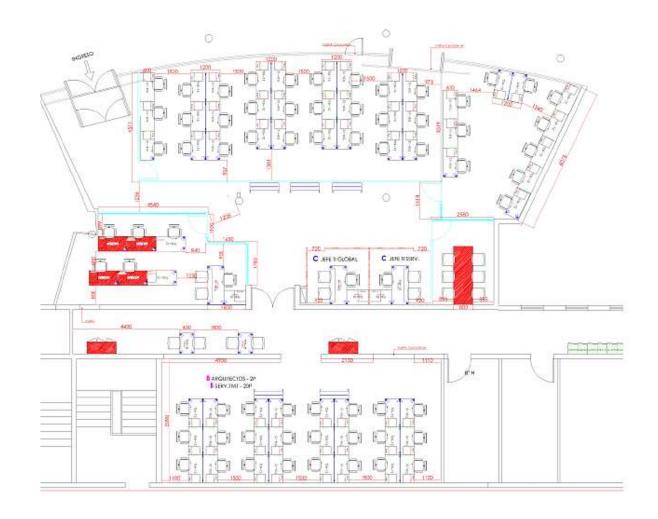
Layout Piso N°1

Superficie: 450m2 aproximados

Privados: 2

Plantas Libres: 3 Batería de Baño: 2

Estaciones de trabajo total: 82 puestos





Plano Planta

Layout Piso N°2

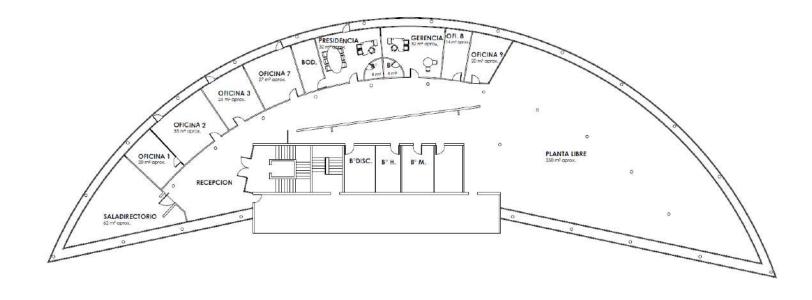
Superficie: 970m2 aproximados

Privados: 7

Salas de reunión: 2 Plantas Libres: 1

Batería de Baño: 2

Capacidad para 100 estaciones de trabajo.



PLANTA SEGUNDO PISO



Gracias!

Jorge Araos

Associate Director JLL Chile

jorge.araos@am.jll.com

Tel: +56 2 2374 0070

Cel: +56 9 9895 0395

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made to the accuracy thereof.

